

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20467/19-02
ROP-LES-21954-СПИП-2/2019
22.08.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стефановић Зорана из Лесковца, ул. Николе Тесле бр.26, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стефановић Зорану из Лесковца, ул. Николе Тесле бр.26 реконструкција и доградња стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр.2660 КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине објеката 89,92м², укупне нето површине објеката 69,86м².

Укупна површина КП бр. 2660 КО Лесковац је П=462,00м².

Објекат категорије А, класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност објекта 2.600.000,00 динара без (ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-178/19-02, ROP-LES-10686-LOCH-1/2019 од 04.06.2019. године.
Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.3/2019 од јула 2019. године – урађен од „Ingkom“ Лесковац - потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 317 8845 04),

Пројекат за грађевинску дозволу од јула 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.3/2019, пројекат архитектуре бр.3/2019, пројекат припремних радова бр.10-3/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-3/2019 - урађен од „Ingkom“Лесковац, главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 317 8845 04).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 227/19 од 22.07.2019. године - урађена од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођења радова у грађевинарству „Inkoprojekt planiranje“ Лесковац, одговорно лице Љубић Жарко, дипл.инж.арх.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 3.876,62 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.713,63 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Стефановић Зоран из Лесковца, ул. Николе Тесле бр.26, поднео је овом одељењу дана 14.08.2019. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр.2660 КО Лесковац. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-20402/19-02, ROP-LES-21954-CPI-1/2019. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-21954-CPIH-2/2019, код одељења заведен под бр. 351-20467/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: овлашћење, локацијске услове бр. 353-178/19-02, ROP-LES-10686-LOCH-1/2019 од 04.06.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.3/2019 од јула 2019. године – урађен од „Ingkom“ Лесковац - потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу од јула 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.3/2019, пројекат архитектуре бр.3/2019, пројекат припремних радова бр.10-3/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-3/2019 - урађен од „Ingkom“ Лесковац, главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 317 8845 04), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 227/19 од 22.07.2019. године - урађена од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођења радова у грађевинарству „Inkoprojekt planiranje“ Лесковац, одговорно лице Љубић Жарко, дипл.инж.арх., сагласност УОП-II:3805-2019 од 16.04.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара),

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.08.2019. године, да је извод из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-178/19-02, ROP-LES-10686-LOCH-1/2019 од 04.06.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2660 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.6194 КО Лесковац од 15.08.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Стефановић Зоран из Лесковца – власник предметног објекта, изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.08.2019. године, утврђен је од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца“, бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц