

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20587/19-02
ROP-LES-19076-CPI-2/2019
20.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Денчић Жарка и Тамаре из Пертата, ул. Маршала Тита бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стефановић Ненада из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17), а у вези чл.18. (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Денчић Жарку и Тамари из Пертата, ул. Маршала Тита бб, изградња породично - стамбеног објекта на КП бр. 7215 КО Лесковац, спратности П+1 (приземље и спрат), габарит приземља: (13,4x3,6) + (4x10,1) + (1,7x3,9) + (0,8x2,9)м, габарит спрата: (11,8x5,8) + (1,8x8,2) + (2,9x0,7)м, бруто површина приземља 97,59м², нето површина приземља 82,84м², бруто површина спрата 85,23м², нето површина спрата 59,94м², укупна бруто површина објекта 182,82м², укупна нето површина објекта 142,78м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 7.974.785,70 динара.

Површина КП бр. 7215 КО Лесковац је 367,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су.

локацијски услови бр. 353-233/19-02, ROP-LES-19076-LOC-1/2019 од 26.07.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 03.09.2019. године, урађен од „Multitek elektronik“ из Лесковца, ул. Степе Степановића бр. 37, потписан од стране главног пројектанта Александре Костић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18),

пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-12/08/2019 од 12.08.2019. године, урађен од „Multitek elektronik“ из Лесковца, ул. Степе Степановића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-12/08/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-12/08/2019) и елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ 12/2019). Главни пројектант ПГД-а Александра Костић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 164.883,06 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 115.418,14 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Денчић Жарко и Тамара из Пертата, ул. Маршала Тита бб, поднели су дана 15.09.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично - стамбеног објекта на КП бр. 7215 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стефановић Ненада из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-19076-CPI-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20587/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр. М-19200323 од 24.06.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-233/19-02, ROP-LES-19076-LOC-1/2019 од 26.07.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 03.09.2019. године урађен од „Multitek elektronik“ из Лесковца, ул. Степе Степановића бр. 37, потписан од стране главног пројектанта Александре Костић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-12/08/2019 од 12.08.2019. године, урађен од „Multitek elektronik“ из Лесковца, ул. Степе Степановића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-12/08/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-12/08/2019) и елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ 12/2019) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 03/09/2019 од 03.09.2019. године урађеном од Пројектантског бироа „Ренинг“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр. 37, решење РГЗ-СКН Лесковац бр. 952-02-5-065-5125/2019 од 06.02.2019. године и услове за пројектовање и прикључење бр. 8О.0.0.0.-D-10.02-225057-19 од 15.07.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 18.09.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-233/19-02, ROP-LES-19076-LOC-1/2019 од 26.07.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 7215 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр. 20253 КО Лесковац од 16.09.2019. године утврђено је да су инвеститори Денчић Жарко и Денчић Тамара из Пертата, власници предметне КП бр. 7215 КО Лесковац, са обимом удела –заједничка својина на 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.09.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.