

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20585/19-02  
ROP-LES-6637-IUP-7/2019  
20.09.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "LCP Projekt" доо Београд, ул. Јужни булевар бр.1а, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу чл.8ђ. чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

## **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "LCP Projekt" доо Београд, ул. Јужни булевар бр.1а, за издавање употребне дозволе за пословни објекат- retail park - тржни центар "Capitol park" на КП бр.2334/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

"LCP Projekt" доо Београд, ул. Јужни булевар бр.1а, поднео је дана 13.09.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат – retail park – тржни центар "Capitol park" на КП бр. 2334/2 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-6637-IUP-7/2019, код одељења под бр.351-20585 /19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 03.09.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.780,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 48.323,00 динара), елаборат геодетских радова за изведени објекат са положајем подземних инсталација бр.952-02-7-065-6650/2019 од 11.09.2019. године израђен од СР "Георазмер" Бабушница, пројекат за извођење

бр.0208/2018 од маја 2019. године урађен од "Холон" доо Београд, ул. Каленићева бр.6, енергетски пасош бр. ENEF.P-0208-2018 од августа 2018. године урађен од "Холон" доо Београд, ул. Каленићева бр.6, изјава вршиоца стручног надзора, извођача радова и инвеститора од августа 2018. године и записник Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 12.09.2019. године.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- захтев не садржи тачне податке о броју решења о грађевинској дозволи и датуму издавања, броју катастарске парцеле и бруто површини објекта за који се тражи употреба;
- уз захтев није достављен пројекат за извођење – пројекат хидротехничких инсталација;
- уз захтев није достављено решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац о спроведености мера заштите од пожара ;
- уз захтев нису достављене све изјаве извођача односно надзора;
- уз захтев није достављено решење о грађевинској дозволи за саобраћајне прикључке, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије;
- приложени елаборат геодетских радова се односи само на КП бр.2334/2, док је грађевинска дозвола донета и за КП бр.2334/4 КО Лесковац, такође саставни део истог је решење о грађевинској дозволи бр.351-20114/19-02, ROP-LES-6637-СПИИ-2/2019 од 18.04.2019. године на основу кога није грађен предметни објекат;

- технички преглед није извршен у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и то у **погледу садржине и начина вршења техничког прегледа** ;

- записник Комисије и предлог Комисије нису урађени у складу са одредбама чл.18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16):

- у записнику унети прецизне податке о извршеном техничком прегледу, сходно чл. 18. ст.2 напред наведеног Правилника; (између осталог у приложеном записнику у одлуци о формирању комисије као и у осталим деловима записника наведена је само КП бр.2334/2 КО Лесковац, наведен је погрешан број грађевинске дозволе, нису прецизни подаци о инвестиционо- техничкој документацији);

- у записнику је наведена нето површина објекта 6.640,81м<sup>2</sup> док је у главној свесци пројекта за извођење наведена нето површина објекта 6.514,66м<sup>2</sup>; обзиром на неслагање потребно је да Комисија провери напред наведене податке;

- у записнику комисије у делу констатација да је "објекат изведен у складу са грађевинском дозволом у делу грађевинских, грађевинско-занатских радова, машинских и електроинсталатерских радова " нису наведени радови хидротехничких инсталација;

- предлог Комисије да се може издати употребна дозвола, са потребним подацима урадити према Прилогу 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19).

Сходно чл.44. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада наведена у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника."

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.