

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20604/19-02  
ROP-LES-13722-CPA-7/2019  
23.09.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Амер Јуме из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215, за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене у току градње, поднетог преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.18., чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Амер Јуме из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CPI-5/2019 од 01.03.2019. године, услед промене у току градње, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Амер Јума из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215, поднео је овом одељењу дана 18.09.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CPI-5/2019 од 01.03.2019. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-13722-CPA-7/2019, код одељења заведен под бр.351-20604/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 26.03.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CPI-5/2019 од 01.03.2019. године, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.1253/2-03 од 16.09.2019. године на сепарат измене ПГД, извод из пројекта од августа 2019. године, сепарат измене ПГД од августа 2019. године урађени од "АМК Орбис" доо Лесковац, са техничком контролом пројекта урађеном од бироа за пројектовање и инжењеринг "Vim Engineering system" из Власотинца.

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) одређено је да ако у току изградње ,

односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Одредбама чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у техничку документацију која је поднета уз захтев за измену грађевинске дозволе, утврђено је да:

- 1) није приложен пројекат обезбеђења ископа темељне јаме и суседних објеката;
- 2) није приложен елаборат заштите од пожара за потребе измене у току градње.

Приликом подношења усаглашеног захтева доставити на увид сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, оверен од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.18., чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника".

Сходно одредбама чл.18 ст.5 Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.ецц.

