

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20583/19-02
ROP-LES -11171-ISAW-3/2019
23.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Историјског архива Лесковац, ул. Раде Свилара бр. 25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стефановић Ненада из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, бр. 96/16 и бр. 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу – Историјском архиву Лесковац, ул. Раде Свилара бр. 25, извођење радова на реконструкцији и санацији зграде културе (објекат бр. 3) и зграде за коју није утврђена намена (објекат бр. 5) на КП бр. 5574/2 КО Лесковац.

Категорија објекта В, класификациона ознака 126202.
Предрачунска вредност радова је 64.375.017,15 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-183/19-02, ROP-LES-11171-LOCH-2/2019 од 11.07.2019. године и идејни пројекат бр. 18201126 од августа 2019. године урађен од „Multitek elektronik“ из Лесковца, ул. Стевана Сремца бр. 14, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, стабилни систем за дојаву пожара, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, систем техничке заштите, пројекат машинских инсталација, пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом, пројекат лифта, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности и елаборат противпожарне заштите.

Главни пројектант ИДП Наташа Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10).
Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Историјски архив Лесковац, ул. Раде Свилара бр. 25, поднео је овом Одељењу дана 13.09.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стефановић Ненада из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-11171-ISAW-3/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20583/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. 19200322 од 22.03.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр. 18201126 од августа 2019. године урађен од „Multitek elektronik“ из Лесковца, ул. Стевана Сремца бр. 14, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, стабилни систем за дојаву пожара, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, систем техничке заштите, пројекат машинских инсталација, пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара гасом, пројекат лифта, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности и елаборат противпожарне заштите и локацијски услови бр. 353-183/19-02, ROP-LES-11171-LOCH-2/2019 од 11.07.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 20.09.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са локацијским условима бр. 353-183/19-02, ROP-LES-11171-LOCH-2/2019, решење о исправци грешке ROP-LES-11171-LOCH-2/2019, заводни број 353-183/19-02 од 16.07.2019. године.

Сходно чл. 19. Правилнока о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) од надлежне службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности бр. 18840 КО Лесковац од 16.09.2019. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да су предметни објекти (објекат бр. 3 и објекат бр. 5) у својини Града Лесковца, Историјски архив Лесковац корисник.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), као и чл. 28 и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.

гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења.

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл.еџ.