

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 351-8928/15-02
26.05.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Демић Хануме из Сомбора, Улица Сремска бр.29 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Демић Хануми из Сомбора, Улица Сремска бр.29 изградња стамбеног објекта, спратности По+П+1, бруто површине 295,15м², габарит подрума 2,73х(3,97+0,35+1,68)+3,97х2,10+3,97х2,10+1,08х3,90+(1,97+2,06) х3,97м, габарит приземља (2,53+2,50+5,43+1,20+4,03+3,95+2,50) х8,49+517х х(5,74+1,00)+5,17х6,00м, габарит спрата (5,39+1,20+4,06+2,5+3,95+2,50)х8,47+ +(2,00х3,75)м, на КП бр.7595 КО Лесковац у Лесковцу, површина парцеле 366 м².

Предрачунска вредност објекта 10.620.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр.353-246/15-02 од 28.04.2015. године,
Извод из пројекта бр.27/15 од 08.05.2015. године урађен од "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице дипл.инг.арх. (бр. лиценце 310 Б272 05), са констатацијом техничког лица ове Управе од 22.05.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-246/15-02 од 28.04.2015. године,
Пројекат за грађевинску дозволу у чијем саставу је Елаборат енергетске ефикасности бр.27/15 од 08.05.2015. године урађен од "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице дипл.инг.арх. (бр. лиценце 310 Б272 05) и
Пројекат рушења постојећег објекта бр.27/15 од 08.05.2015. године урађен од "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице дипл.инг.арх. (бр. лиценце 310 Б272 05).
Утврђени износ допринос за уређивање грађевинског земљишта је 119.335,13 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 83.535,25 РСД.

Ради изградње стамбеног објекта уклањају се постојећи објекти на КП бр.7595 КО Лесковац - објекат бр.1 спратности По+П и објекат бр.2 спратности П, укупне површине 145,28м².

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у **року од 2 године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење


Демић Ханума из Сомбора, Улица Сремска бр.29, поднела је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-8928/15-02 од 15.05.2015. године, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Локацијске услове бр.353-246/15-02 од 28.04.2015. године, Извод из пројекта бр.27/15 од 08.05.2015. године урађен од "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице дипл.инг.арх. (бр. лиценце 310 Б272 05), са констатацијом техничког лица ове Управе од 22.05.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-246/15-02 од 28.04.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу у чијем саставу је Елаборат енергетске ефикасности бр.27/15 од 08.05.2015. године урађен од "Сунце" доо Лесковац, Пројекат рушења постојећег објекта бр.27/15 од 08.05.2015. године урађен од "Сунце" доо Лесковац, извештај о извршеној техничкој контроли од маја 2015. године урађен од "Нена-Д" Лесковац, као доказ о праву својине приложен је препис листа листа непокретности бр.7693 КО Лесковац бр.953-1/015-182 од 19.02.2015. године са копијом плана и оверену сагласност власника КП бр.7594 КО Лесковац Ов. бр.2062/15 од 23.02.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.2893/1 од 26.05.2015. године, утврђен је од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 5/2015). Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09 93/12 и 57/14).



Комунална такса наплаћена је у износу од 7.375,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама Тарифни бр.9 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/10).

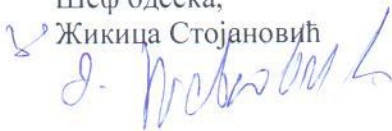
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници сајта града Лесковца у року од три дана од дана доношења решења.

Обрадио,
Душанка Здравковић



Шеф одсека,
Жикица Стојановић



Лице именовано за обављање
послова из надлежности начелника
Јасминка Миленковић

