

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20610/19-02
ROP-LES-16671-CPI-3/2019
26.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Александре Илић Пејић из Грделице, ул. 13.бригаде бр.9 и Марка Пејића из Велике Биљанице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19)

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александре Илић Пејић из Грделице, ул. 13. Бригаде бр.9 и Марка Пејића из Велике Биљанице, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта на КП бр. 3791/12 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Александра Илић Пејић из Грделице, ул. 13. Бригаде бр.9 и Марко Пејић из Велике Биљанице поднели су овом одељењу дана 19.09.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-16671-CPI-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20610/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 12.06.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-247/19-02, ROP-LES-16671-LOC-2/2019 од 22.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2019. године урађени од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од 18.09.2019. године урађеном од "Zydar inženjering" Лесковац.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је да постоје техничке грешке које се односе на број катастарске парцеле и катастарску општину и техничке грешке у елаборату енергетске ефикасности у погледу спратности планираног објекта и врсти техничке документације.

Такође уз захтев није приложен доказ о праву својине на земљишту (КП бр.3791/12 КО Горње Стопање) а ради утврђивања правног следа са достављеним решењем Основног суда Лесковац Р1. бр.30/15 од 30.09.2016. године.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18.ст.6 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) " ако подносилац захтева у року од десет дана од дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.

