

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20586/19-02  
ROP-LES-10018-СПИИ-7/2019  
26.09.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-14757/17-02, ROP-LES-10018-СПИИ-4/2017 од 04.08.2017. године, услед промене пословног имена и седишта инвеститора, поднетом од стране Александре Костић ПР, одоворног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Inkorporjekt inženjering“ из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр.33, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези члана 18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, Градске управе Града Лесковца бр.351-14757/17-02, ROP-LES-10018-СПИИ-4/2017 од 04.08.2017. године, услед промене пословног имена и седишта инвеститора, тако да гласи :

**ДОЗВОЉАВА СЕ** "Багдала градња" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.47 изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.4158, 4160 и 4161 КО Лесковац у ул. Љутице Богдана у Лесковцу, габарита: сутерен 19,80 x 29,89м, приземље 19,90x30,00 + 3,64x8,82м, спрат 19,90x2,30 + 1,42x10,59 + 18,77x19,90 + 8,82x3,64м, спратности Су+П+1 (сутерен, приземље, спрат), укупна бруто површина објекта са сутереном 1686,63м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са сутереном 1475,29 м<sup>2</sup>, укупна површина парцела 1997,00 м<sup>2</sup>. Инвеститор се обавезује да по правноснажности решења поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

У осталом делу решење бр.351-14757/17-02, ROP-LES-10018-СПИИ-4/2017 од 04.08.2017. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141 ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

## Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, Градске управе града Лесковца бр.351-14757/17-02, ROP-LES-10018-СПИИ-4/2017 од 04.08.2017. године

инвеститору "Метал галант градинг" доо Лесковац, ул. Страхињића Бана бр.34 дозвољена је изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.4158, 4160 и 4161 КО Лесковац у ул. Љутице Богдана у Лесковцу, габарита: сутерен 19,80 x 29,89м, приземље 19,90x30,00 + 3,64x8,82м, спрат 19,90x2,30 + 1,42x10,59 + 18,77x19,90 + 8,82x3,64м, спратности Су+П+1 (сутерен, приземље, спрат), укупна бруто површина објекта са сутереном 1686,63м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са сутереном 1475,29 м<sup>2</sup>, укупна површина парцела 1997,00 м<sup>2</sup>.

"Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47 поднео је дана 13.09.2019. године усаглашен захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-14757/17-02, ROP-LES-10018-СПИН-4/2017 од 04.08.2017. године, обзиром да је дошло до промене пословног имена и седишта инвеститора. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-20453/19-02, ROP-LES-10018-СПА-6/2019. Захтев је поднет од стране Александре Костић ПР, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Inkoprojekt inženjering“ из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр.33, заведен код АПР под бр. ROP-LES-10018- СПИН-7/2019, код овог одељења заведен под бр.351-20586/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за измену решења услед промене пословног имена и седишта инвеститора приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-14757/17-02, ROP-LES-10018-СПИН-4/2017 од 04.08.2017. године, захтев поднет од стране „Багдала градња“ доо Лесковац, изјава – издата од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, захтев за издавање пореског уверења о измиреним обавезама, препис листа непокретности бр.5170 КО Лесковац од 17.04.2019. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-16-065-888/2019 од 07.02.2019. године, решење Агенције за привредне регистре БД 2693/2019 од 17.01.2019. године, потврда Министарства финансије РС, Пореске управе – Одсек за издвојене активности, Одељење за контролу Лесковац бр.058-437-00-11652/2019-278/19 од 24.09.2019. године.

Захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-14757/17-02, ROP-LES-10018-СПИН-4/2017 од 04.08.2017. године поднет је по истеку рока прописаног чл.141 ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је решење АПР-а БД 2693/2019 о промени пословног имена донето 17.01.2019. године, а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл.27 ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 24 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези члана 18. (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење (износ од 4.070,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еци.