

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20622/19-02  
ROP-LES-20410-CPIN-4/2019  
27.09.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Вучић Новице из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.35, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ Вучић Новици** из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.35, реконструкција и доградња стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр.15209 КО Лесковац, спратности од Су+П на Су+П+Пк, површине у основи 122м<sup>2</sup>, сутерен: нето површина 69,33м<sup>2</sup>, бруто површина 97,26м<sup>2</sup>, приземље: нето површина 100,16м<sup>2</sup>, бруто површина 122,00м<sup>2</sup>, поткровље: нето површина 91,18м<sup>2</sup>, бруто површина 115,42м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 260,67 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 334,68м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 3.872.165,20 динара (без ПДВ-а).

4.646.598,24 динара (са ПДВ-ом).

Површина КП бр. 15209 КО Лесковац је 725,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-242/19-02, ROP-LES-20410-LOCH-2/2019 од 23.08.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19 ),

пројекат за грађевинску дозволу од августа 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-21/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-21/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.21/2019.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 105.295,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање, са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 73.706,58 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Вучић Новица из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.35 поднео је дана 23.09.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП бр.15209 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-20538/19-02, ROP-LES-20410-CPI-3/2019 од 09.09.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одоворног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20410-CPIH-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20622/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-242/19-02, ROP-LES-20410-LOCH-2/2019 од 23.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од августа 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-21/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-21/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.21/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-8/2019 од августа 2019. године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, сагласност УОП-II: 7023-2019 од 09.07.2019. године, сагласност УОП-II: 6682 -2019 од 02.07.2019. године, сагласност УОП-II: 6679-2019 од 02.07.2019. године, сагласност УОП-II: 6678-2019 од 02.07.2019. године, сагласност УОП-II: 6677-2019 од 02.07.2019. године и сагласност ОПУ-Ов број 464/19 од 30.07.2019. године, закључак од 11.09.2019. године, судског вештака Игњатовић Миће, дипл.инг.грађ.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.09.2019. године (у претходно вођеном поступку) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-242 /19-02, ROP-LES-20410-LOCH-2/2019 од 23.08.2019. године издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.15209 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.9598 КО Лесковац од 25.09.2019. године утврђено је да је инвеститор Вучић Новица из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.35, власник предметне КП бр.15209 КО Лесковац и породичне стамбене зграде бр.1 - објекат изграђен пре доношења прописа о пропису о изградњи објекта, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 25.09.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како су отклоњени недостаци наведени у закључку бр.351-20538/19-02, РОП-LES-20410-СПИ-3/2019 од 09.09.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.