

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-27690-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-279/19-02

Датум: 24.09.2019.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву: Сузана Димитријевић, ул. Станоја Главаша бр. 139, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Марка Поповића, односно привредног друштва за производњу трговину и услуге "MAGET GROUP PLUS" ДОО, ул. Српских Владара бр. 106, Пирот, одговорног лица пројектанта Марка Поповића, главног пројектанта Слободана Поповића, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и ПГР-а 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 13/13), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1,  
ул. Станоја Главаша бр. 139, на КП бр. 753/1 и 753/2 КО Лесковац

Увидом у плански документ – ПГР 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 13/13), и достављену техничку документацију - Главна свеска, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према: ПГР- у 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 13/13), предметне парцеле КП бр. 753/1 и 753/2 КО лесковац, налазе се у: Целини 1 мешовито становање, **подцелина 1б** - планиране намене породично становање, блок 49, спровођење директно по ПГР-у.

Планом: ПГР 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца бр. 13/13), прописано је следеће:

#### 3.1.2. Општа правила грађења

**Најмања дозвољена удаљеност објекта међусобно и од граница парцела**

**Породично становање - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 м.** Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

**Удаљеност од границе парцеле** -Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације .....2,50m
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта .....4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

– Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,00m  
Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

На основу ПГР 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца бр. 13/13), није могуће издати тражене локацијске услове, за за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1, ул. Станоја Главаша бр. 139, на КП бр. 753/1 и 753/2 КО Лесковац, из разлога што:

**Удаљеност предметног планираног објекта од постојећег објекта на суседној КП бр. 752 КО Лесковац, била би мања од минималне 4,00m.**

Формални разлози: у оквиру поступка обједињенне процедуре није приложено ситуационо решење на КТП подлози у dwg ормату, у складу са чланом 9. став 6, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем "Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017

**Имајући у виду горе наведено, то је одлучено као у диспозитиву.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека:**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.