

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20621/19-02
ROP-LES-3326-CPIN-4/2019
25.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Марковић Љубише из Лесковца, ул. Светоилијска бр.127, Миленковић Душана из Зољева и Миленковић Новице из Зољева, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марковић Љубиши из Лесковца, ул. Светоилијска бр.127, Миленковић Душану из Зољева и Миленковић Новици из Зољева, реконструкција, доградња и надградња постојећег пословног објекта на КП бр.5405/5 КО Лесковац, спратности од П+2 на П+3 – 1.фаза; укупна бруто површина објекта 2.784,68м², укупна нето површина објекта 2.479,47м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002 .

Предрачунска вредност објекта је 27.794.434,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 5405/5 КО Лесковац је 707,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-288/18-02, ROP-LES-23821-LOCH-2/2018 од 18.10.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.03/2019 од септембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16),

пројекат за грађевинску дозволу бр.03/2019 од септембра 2019. године урађен од „Archipro group“ д.о.о са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-1/2019, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 105-19,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-002/2019 од септембра 2019. године урађена од „Арhитектуре Тошовић“ Лесковац, потписан од стране Тошовић Марије, дипл.инж.арх.

Главни пројектант ПГД-а Миленковић Милан, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 2.831.458,68 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.982.021,07 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Марковић Љубиша из Лесковца, ул. Светоилијска бр.127, Миленковић Душан из Зољева и Миленковић Новица из Зољева, поднели су дана 23.09.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкција, доградња и надградња постојећег пословног објекта на КП бр.5405/5 КО Лесковац, спратности од П+2 на П+3-1.фаза. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-20545/19-02, ROP-LES-3326-CPI-3/2019. Захтев је поднет преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3326-CPIH-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20621/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места сходно Одлуци о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места („Сл. гласник града Лесковца“, бр.48/2016), локацијски услови бр.353-288/18-02, ROP-LES-23821-LOCH-2/2018 од 18.10.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.03/2019 од септембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана, диплин.арх. (број лиценце 300 P070 16), пројекат за грађевинску дозволу бр.03/2019 од септембра 2019. године урађен од „Archipro group“ д.о.о са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-1/2019, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 105-19, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-002/2019 од септембра 2019. године урађена од „Архитектуре Тошовић“ Лесковац, потписан од стране Тошовић Марије, уговор о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра –објекта „Црна Трава“ бр. УОП-II:1692-2019 од 26.08.2019. године – оверен од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца, потврда урбанистичког пројекта бр. 350-240/18-02 од 01.08.2018. године, списак присутних на првој седници скупштине удружења власника локала од 14.08.2019. године, записник са прве седнице скупштине удружења власника локала ТПЦ „Црна Трава“ од 14.08.2019. године, одлука о реконструкцији, доградњи и надградњи дела трећег спрата трговинско пословног центра – објекта „Црна Трава“ од 14.08.2019. године, сагласност бр.УОП-III:1056-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр. УОП-II:1515-2019 од 15.08.2019. године, сагласност УОП-III:1055-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр. УОП-III:1045-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр.УОП-II:1514-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр.УОП-II:8477-2019 од 15.08.2019. године, сагласност бр.УОП-I:1250-2019 од 19.08.2019. године, сагласност бр.598 од 16.08.2019. године, сагласност „Raiffeisen banke“ а.д.Београд бр.175 од 26.03.2019. године, пуномоћје од 12.08.2019. године.

Приложена сагласност хипотекарног повериоца „Raiffeisen banke“ а.д.Београд бр.175 од 26.03.2019. године је прихваћена, обзиром да је увидом у приложеној техничкој документацији утврђено да пословни простор бр.3 у приземљу, пословни простор бр.3/1 на првом спрату и

пословни простор бр.3/2 на другом спрату нису делови објекта на којима се изводе предметни радови.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.09.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-288/18-02, ROP-LES-23821-LOCH-2/2018 од 18.10.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У претходно вођеном поступку сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.5405/5 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.112 КО Лесковац од 06.09.2019. године утврђено је да предметни објекат има одобрење за употребу.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.09.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни и усаглашен захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и доказ о уплати накнаде за недостајуће паркинг место.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.еџц.