

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20650/19-02  
ROP-LES-29619-ISAW-1/2019  
30.09.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станојевић Милана из Лесковца, ул.22.Децембра бр.32, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Стојановић Мирослава из Брестовца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ Станојевић Милану из Лесковца, ул.22.Децембра бр.32,** пренамена дела објекта бр.6 магацина у УЛО хладњачу (без технолошког процеса који захтева прање или испирање водом) на КП бр.824/9 КО Белановце, бруто површина објекта 1182,00м<sup>2</sup>, бруто површина пренамењеног дела објекта 328,12м<sup>2</sup>,нето површина пренамењеног дела објекта 283,53м<sup>2</sup>.

Укупна површина КП бр.824/9 КО Белановац је П=9690,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта В, класификационе ознаке 125223.

Предрачунска вредност радова је 33.019.705,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат од септембра 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.ИДП-А0-41/2019, пројекат архитектуре бр.ИДП-А-41/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр.ИДП-ЕИ-41/2019, пројекат машинских инсталација бр. ИДП-МИ-41/2019 - урађен од студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг, „Arhiplan inženjering“ са седиштем у Брестовцу, главни пројектант Момчиловић Марија, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Станојевић Милан из Лесковца, ул. 22.Децембар бр.32, поднео је овом одељењу дана 30.09.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Стојановић Мирослава из Брестовца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-29619-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр. 351-20650/19-02.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат од септембра 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.ИДП-А0-41/2019, пројекат архитектуре бр.ИДП-А-41/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр.ИДП-ЕИ-41/2019, пројекат машинских инсталација бр. ИДП-МИ-41/2019 - урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ са седиштем у Брестовцу, главни пројектант Момчиловић Марија, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 А00056 19), сагласност сувласника УОП-П:9226-2019 од 27.09.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.09.2019. године да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са важећим планским документом Просторни план града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/11).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 824/9 КО Белановце. Увидом у препис листа непокретности бр.860 КО Белановце од 30.09.2019. године утврђено је да је подносилац захтева сувласник предметног објекта, са обимом удела 1/2.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц