

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-25934-LOC-1/2019

Заводни бр: 353-267/19-02

Датум: 30.09.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву „ЈП Србија Шуме“ п.о. Београд, ШГ "Шума" ул. Делиградска бр.1 - Лесковац, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, "АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ" ДОО, ул.Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПГР-а за насељено место Предејане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15/19), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу приземног објекта за узгој, производњу  
и смештај пољопривредних производа (меда) на КП бр. 199/1 КО Предејане Варош  
**(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)**

„ЈП Србија Шуме“ п.о. Београд, ШГ "Шума" ул. Делиградска 1 - Лесковац, поднео је дана 30.08.2019. године, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, захтев за издавање локацијских услова за изградњу приземног објекта за узгој, производњу меда и смештај пољопривредних производа на КП бр. 199/1 КО Предејане.

Уз захтев је приложено: идејно решење бр. 55/19 од 29.08.2019. године, урађено од стране: "АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО СУНЦЕ" ДОО, ул.Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, главни и одговорни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл. инж. арх., бр. Лиценце 300 В272 05.

Предметна катастарска парцела КП бр. 199/1 КО Предејане налази се у обухвату ПГР-а за насељено место Предејане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15/19).

Ималац јавних овлашћења Привредно друштво за угоститељство и туризам "ПОБЕДА" ДОО у својим условима бр.264 од 24.09.2019. год., констатује да: "За планирани објекат, није могуће прикључење на градску водоводну мрежу уз обезбеђење прописаног притиска, из разлога што је пресек цеви на који је прикључен постојећи објекат ЈП "Србија Шуме" на КП 199/1, заједно са још десетак индивидуалних стамбених објеката у то делу прикључен на цев од једног цола, те сви прикључени објекти немају довољан прописани притисак воде. Постојеће стање притиска воде на прикљученим објектима је незадовољавајуће, те би свако проширење потрошача на градску водоводну мрежу у том делу још више смањило притисак. Не постоји могућност замене цеви (постављање цеви већег пресека) из разлога што постојеће цеви пролазе испод старог аутопута и технички није могуће постављање цеви већег пресека, а други је разлог је што су наведени објекти прикључени не на инсталацију градског водовода, већ на инсталацију објекта мотела Предејане, те би свако ново прикључење потрошача смањило притисак воде објеката мотела Предејане".

Како је ималац јавних овлашћења издао услове за пројектовање и прикључење у којима се констатује да није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом, сходно члану 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18) **констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач  
Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:  
Жикица Стојановић, дипл. ецц.