

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20123/19-02
351-20558/19-02
ROP-LES-9839-ТСРПН-3/2019
30.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући у поновном поступку у предмету издавања привремене грађевинске дозволе инвеститора "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.4/7, на основу чл.8ђ., чл. 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14 и 83/18), а у вези чл.19 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), чл.29. а у вези чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) и решења Градског већа Града Лесковца бр.351-1/2019–II од 28.08.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.4/7 за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привремене бетонске базе на КП бр.1531 КО Горњи Буниброд, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.4/7 поднео је овом одељењу дана 16.04.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привремене бетонске базе на КП бр.1531 КО Горњи Буниброд. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-9839-ТСРПН-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20123/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат привремене бетонске базе од 13.04.2019. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава

Нушића бр.3/5, катастарско-топографски план од октобра 2018. године урађен од "Георазмер" из Бабушнице.

Поступајући по предметном захтеву дана 23.04.2019. године, Одељење за урбанизам Града Лесковца донело је закључак бр.351-20123/19-02, РОП-LES-9839-ТСРП-1/2019 којим се одбацује захтев инвеститора "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.4/7 за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привремене бетонске базе на КП бр.1531 КО Горњи Буниброд, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, односно утврђено је да предметни захтев није у складу са планским документом - урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр.1531 КО Горњи Буниброд (Потврда бр.350-476/15-02 од 14.01.2016. године), обзиром да је на предметној парцели планирана изградња мале соларне електране, па је у складу са тим и донет напред наведени урбанистички пројекат.

На напред наведени закључак инвеститор је преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, уложио приговор дана 30.04.2019. године и по истом је Градско веће Града Лесковца донело дана 28.08.2019. године решење бр.351-1/2019-II којим се усваја приговор као основан и списи предмета враћају на поновни поступак и одлучивање наводећи да је у поновном поступку потребно утврдити да ли је урбанистички пројекат плански документ или је урбанистички пројекат урбанистичко-технички документ који служи за спровођење планских докумената и да ли се у њему може дефинисати једна од мноштво различитих планираних намена, па је обзиром на то пуномоћник инвеститора поново кроз систем обједињене процедуре поднео захтев за издавање привремене грађевинске дозволе заведен под бр.РОП-LES-9839-ТСРП-3/2019, код одељења под бр.351-20558/19-02.

Одредбама чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да се на поступак издавања и продужења привремене грађевинске дозволе сходно примењују одредбе чл.28 и чл.29 овог Правилника.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у

случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Решавајући у поновном поступку прегледом достављене техничке документације – идејног пројекта утврђено је следеће:

1. Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 114/2008), предметни објекат (привремена бетонска база) налази се на листи 2- Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, у делу означеним бројем 14 – Остали пројекти, под бројем 7- Постројења за производњу бетона – бетоњерке, укључујући и мобилна постројења - капацитета преко 30т на сат.У Главној свесци приложеног Идејног пројекта наведено је да је привремена бетонска база капацитета 60 m³/h. У усаглашеном захтеву потребно је капацитет предметног објекта изразити у јединицама мере горе наведене уредбе како би се утврдило да ли се предметни објекат налази на листи 2 - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину пројеката, дефинисане Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/2008).Уколико је капацитет предметне привремене бетонске базе преко 30 тона на сат обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање привремене грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине – Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/2004 и 36/2009).Уколико је потребна израда студије, као прилог идејном пројекту, уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, инвеститор је дужан да је приложи, у противном потребно је доставити решење надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

2. Према Закону о планирању и изградњи, члан 2. став 24ђ. – основни захтеви за објекте су захтеви које објекат треба да задовољи током економски прихватљивог века употребе, утврђени посебним прописима. Према члану 49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС“, бр. 72/2018) у случају да су на објекту предвиђени радови којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту израђују се одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).

Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/2009, 20/2015, 87/2018) чл. 33. став 1. тачка 12. прописано је да Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина, објеката за производњу биодизела.

Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2015 и 95/2018 - др. закон), чланом 3. став 1. тачка 13. дефинисано је да неметаличне минералне сировине за добијање грађевинских материјала обухватају оне минералне ресурсе који се користе као: техничко-грађевински камен (ТГК); архитектонско-грађевински (украшни)

камен (АГК); сировине за производњу опекарских, керамичких и ватросталних материјала, сировине за производњу цемента и креча, као и песак и шљунак у индустрији и грађевинарству.

Сходно напред наведеним одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/2009, 20/2015, 87/2018) и обзиром да се планираним радовима утиче на основни захтев "заштита од пожара" – потребно је уз усаглашени захтев доставити елаборат заштите од пожара.

3. Увидом у приложени Пројекат хидротехничких инсталација утврђено је да постоји неслагање између делова текстуалне документације датог пројекта и то између приложених Техничких услова за извођење радова и Техничког описа. Такође, утврђено је да постоји неслагање између горе наведених Техничких услова за извођење радова и наведених података у Главној свесци који се односе на прикључке на инфраструктуру.

Увидом у прибављени извод из листа непокретности бр.1147 КО Горњи Буниброд утврђено је да је у Г листу – подаци о теретима и ограничењима, евидентирана забележба да је поднет захтев за провођење промене, па је потребно пре подношења усаглашеног захтева регулисати напред наведени терет.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ., чл.147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14 и 83/18) а у вези чл.19 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) чл.29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19).

Сходно чл.29 ст.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ст.11 овог члана тј.без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.28.ст.2 тач.2) овог правилника.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.еџц.