

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-28229-LOC-1/2019

Заводни бр: 353-283/19-02

Датум: 30.09.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Зорице Стошић, ул. Јужноморавских бригада бр.170, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, одговорног лица архитектонског студија "Сунце" д.о.о из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Зорице Стошић, ул. Јужноморавских бригада бр.170, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3116/4, 3116/3, 3116/2 КО Лесковац, **због недостатака у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор Зорица Стошић, ул. Јужноморавских бригада бр.170, Лесковац обратио се овом органу, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, одговорног лица архитектонског студија "Сунце" д.о.о из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, кроз Централни информационал систем, захтевом бр. ROP-LES-28229-LOC-1/2019, заводни број 353-283/19-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3116/4, 3116/3, 3116/2 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје од 27.08.2019.године,
- доказ о уплати таксе и накнаде,
- катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-26608/2019 од 10. 09. 2019. године урађен од стране геодетског бироа „Геокота” Лесковац.
- Идејно решење бр. 49/2019 од 29.07.2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од архитектонског студија "Сунце" д.о.о из Лесковца, ул.

Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац и главног пројектанта Сунчице Јоксимовић,
дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 В272 05).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђено је :

1) Предметни стамбени објекат позициониран је, са северне стране, на растојању мањем од прописаног планским документом а које износи 1,50 m од границе суседне парцеле КП бр. 3115 КО Лесковац. Уз Идејно решење приложена је оверена сагласност УОП-II: 12725-2018 којом Живка Павловић, власник парцеле КП бр. 3115 КО Лесковац даје **сагласност Александру Стошићу за изградњу стамбеног објекта на КП.бр. 3116 КО Лесковац** на растојању од 1,50 m у односу на катастарску парцелу 3115 КО Лесковац. Како се је овом органу захтевом за издавање локацијских услова **за изградњу стамбеног објекта, спратности II, на КП бр. 3116/4, 3116/3, 3116/2 КО Лесковац обратио инвеститор Зорица Стошић**, потребно је приложити сагласности које су у складу са предметним захтевом.

2) Увидом у графичку документацију – ситуациони план и приложени катастарско - топографски план утврђено је неслагање између линија којима је означено катастарско стање и линије којима је означено фактичко стање. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је прецизирати удаљење предметног стамбеног објекта у односу на границу суседне парцеле КП бр. 3117 КО Лесковац и и удаљење од помоћног објекта, означеног бројем 2, на поменутој парцели. У складу са горе наведеним, потребно је доставити оверену сагласност свих сувласника парцеле КО бр. 3117 КО Лесковац и сувласника објекта бр. 2 на КО бр. 3117 КО Лесковац, како би изградња предметног стамбеног објекта, у датим габаритима и на датом растојању, била у складу са планским документом (План генералне регулације 6 (Сл.гласник града Лесковца 31/15)). У наведеном планском основу у делу **2.6.2.1. Претежна намена становање**, у делу који се односи на **положај објекта у односу на постојеће објекте и у односу на границе грађевинске парцеле**, наводи се:

“ Међусобна удаљеност нових и околних објеката, осим објеката у низу, је 5,00 m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је 2,50m.

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,50 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност објеката, поред мин.удаљења 2,5m, условљена је и степеном осунчања и проветравања просторија у којим дуже бораве људи за објекте који имају

отворе на суседним фасадама и она се одређује у посебним правилима градње даљом разрадом урбанистичким планом или локацијском дозволом.”

3) На приложеном катастарско-топографском плану, на предметним парцелама КП бр. 3116/4 и КП бр. 3116/3 КО Лесковац, приказане су изграђене физичке структуре. Увидом у РГЗ СКН Лесковац евидентирано су објекти:

- на парцели КП бр. 3116/4 КО Лесковац евидентиран је помоћни објекат, површине 29 м², који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу

- на КП бр 3116/3 КО Лесковац евидентиран је помоћни објекат, површине 53 м², који, такође, има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу.

Увидом у приложени технички опис и графичку документацију утврђено је да се наведени објекти (или део њих – није јасно прецизирано) уклањају ради позиционирања предметног објекта и формирања приступа објекту са североисточне стране предметне парцеле КП бр. 3116/4 КО Лесковац. У складу са горе наведеним потребно је текстуалну документацију идејног решења урадити у складу са чланом 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 72/2018) у коме се наводи **да у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.**

4) У техничком опису идејног решења наведено је да је приступ парцели омогућен из ул. Јужноморавских бригада на југозападу и ул. Божидара Динчића на североистоку. Увидом у плански основ - План генералне регулације 6 ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 31/15) – цртеж Урбанистичка регулација, евидентирано је да је **део предметне парцеле КП бр. 3116/4 КО Лесковац потребно издвојити за јавну градску површину – саобраћајницу.** Како је увидом у графички приказ Урбанистичка регулација, наведеног планског документа, утврђено неслагање између регулационе линије и линије која је означена као тротоари ППР 6, приликом подошења усаглашеног захтева потребно је да се инвеститор обрати ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, као израђивачу планског документа, **како би се тачно дефинисала регулациона линија а самим тим и површина грађевинске парцеле после парцелације, на основу које се дефинишу и урбанистички параметри.**

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.еџц.