

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу уличног осветљења у селу Бојишина
на КП бр. 2384/2, 2386, 2387, 2388, 2391, 2393, 2396, 2397, 2398, 2414, 2415, 2365, 2363, 2362, 2361,
2364, 2360, 2427, 2424, 2337, 2356, 2358, 2359/1, 2842, 2465, 2462, 2333, 2416, 2420, 2421, 2626,
2625, 2629, 2617, 2636, 2412, 2410, 794, 793, 792, 797, 798 и 799 КО Бојишина.

Број предмета	ROP-LES-26051-LOC-1/2019 заводни бр. 353-271/19-02	
Датум подношења захтева	02.09.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	01.10.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
	Адреса	ул. Трг револуције бр.45
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 2244/2017 – IV од 22.03.2017. године
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.3960 од августа 2019. године (Главна свеска бр. 0-3960 и Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-3960)

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Списак катастарских парцела
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Село Бојишина	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана бр. 952-04-065-13767/2019 од 06.09.2019. године издата од РГЗ РС- Службе за катастар непокретности Лесковац; • Уверење бр. 952-04-065-13767/2019 од 06.09.2019.године издата од РГЗ РС- Службе за катастар непокретности Лесковац; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	КП бр. 2384/2, 2386, 2387, 2388, 2391, 2393, 2396, 2397, 2398, 2414, 2415, 2365, 2363, 2362, 2361, 2364, 2360, 2427, 2424, 2337, 2356, 2358, 2359/1, 2842, 2465, 2462, 2333, 2416, 2420, 2421, 2626, 2625, 2629, 2617, 2636, 2412, 2410, 794, 793, 792, 797, 798 и 799 КО Бојишина.	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
	ТЕХНИЧКИ ОПИС - Почетна и крајња тачка вода: постојећа ТС 10/0,4 kV „Кула“, постојећи стубови бр.11, 12, 21 и 27 - Материјал и пресек проводника: СКС, X00/0-А 3x35+50/8mm ² и X00/0 2x16 mm ² - Врста и тип стубова: Постојећи АБ стубови и постојећи дрвени стубови (бандере) - Начин прикључка потрошача: Преко изолованих прикључних стезаљки; - Номинални напон: 3x380/220 - Зона ветра: 60даN/m ² - Додатни терет: $\gamma_d = 0,18 \sqrt{d}$ daN/m - Напрезање проводника: 8daN/mm ² - Дужина надземне мреже: 1.080m.	

<p>Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова</p>	<p>1. ОПИС МРЕЖЕ За потребе уличног осветљења села Бојишина потребно је изградити посебно напајање. Постојећа НН мрежа (ваздушна) за напајање електричном енергијом домаћинстава у селу је монофазна и напаја се из ТС 10/0,4kV „Кула“. Предвиђено је напајање јавног осветљења биће из МРО-а који се напаја са слободног НН извода ТС-е и налазиће се у самом објекту. МРО садржи двотарифно мултифункционално бројило, временски аутомат за регулацију уличне расвете, контактор, аутоматске осигураче типа Б као и заштитну (ЗУДС) склопку, као и одводнике пренапона 5кА. Напајање уличног осветљења предвиђа се ваздушно, самоносећим кабловским снопом делом типа X00/0-А 3x35+50/8mm², делом X00/0 2x16 mm². Монтажа самоносећег снопа обавиће се по постојећој траси НН мреже и на постојећим стубовима. Од ТС-е „Кула“ до стуба бр.4 (АБ1000-постојећи) монтира се СКС X00/0-А 3x35+50/8mm² са одговарајућом опремом за затезање и ношење кабловског снопа. Од стуба бр.4 до крајњих стубова бр.11, 13, 21 и 27 формирају се три независна крака за напајање јавне расвете монтажом самоносећег снопа X00/0 2x16 mm² користећи постојећу трасу и постојеће стубове НН мреже. Монтажу самоносећег снопа обавити одговарајућом опремом за затезање и ношење. На означеним стубовима (укупно 19) формираће се изводи преко изолованих прикључних стењаљки слично типу ФИДОС 1,5-10/16-95 за напајање светиљки.</p> <p>2. СВЕТИЉКЕ За уличну расвету предвиђене су ЛЕД светиљке сличне типу М450050, 50W, МПТЕА Lighting, 4000lm, 6500°K, енергетска ефикасност: А, степен електричне заштите: I класа, са углом расипања светлости 120°. Светиљке монтирају се на носач са отвором Ø42. Носач монтирају се при врху стуба (бандере) испод проводника НН мреже. Носач је урађен од нерђајућег материјала.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични надземни и подземни водови • 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11)</p>

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Предметне парцеле налазе се у обухвату Просторног плана града Лесковца, са планираном наменом: грађевинско земљиште ван насеља и шумско земљиште и за њих важе следећа правила:</p> <p>3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре</p> <p>3.1.1.3. Енергетска инфраструктура</p> <p>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p><i>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.</i></p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.</p> <p><i>Услови за изградњу електроенергетске мреже</i></p> <p>Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. <i>Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:</i> ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за надземну електромержу:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV);
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.

3.2.2. Правила уређења на шумском земљишту

Основни принципи. Под шумом се подразумева површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем, шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама. Промена намене шума и шумског земљишта уз сагласност министарства може да се врши: када је то утврђено планом развоја шумског подручја; ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе; ради изградње објекта за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објекта сопственика шума на површини до 10 ари; ради изградње објекта за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

У оквиру намене шуме и шумског земљишта се могу подизати следећи објекти: 1) објекти у функцији шумске привреде - радилишта, у оквиру радилишта се налазе објекти који су у функцији

	одржавања и експлоатације шума: објекти за смештај радника и економски објекти; 2) пратећи појединачни објекти: надстрешнице, одморишта, просторије за опрему, трибине, и сл; 3) објекти техничке инфраструктуре (саобраћајне и паркинг површине, против пожарне пруге, енергетска мрежа , водовод, канализација, телекомуникације, топовод, гасовод, и др); 4) објекти у функцији истраживања и едукације туризма и ловног туризма, угоститељских и здравствених комплекса, као и објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и прикупљања гљива и лековитог биља, спорта, рекреације и др.	
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Дужина надземне мреже: 1.080m; Номинални напон: 3x380/220	
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења - Почетна и крајња тачка вода: постојећа ТС 10/0,4 kV „Кула“, постојећи стубови бр.11, 12, 21 и 27	
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр. 286524/1 (Д.10.02-301401/1) од 24.09.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо, огранак „Електродистрибуција Лесковац“.
Услови ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови за укрштање и паралелно вођење бр.4402/19 од 19.09.2019. године издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац.
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input checked="" type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);



Приложити у склопу идејног пројекта.

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)



О локацијским условима	
Саставни део локацијских услова	<p>Идејно решење бр. 3960 од августа 2019. године (Главна свеска бр. 0-3960, Пројекат електроенергетских инсталација бр.4-3960)</p> <p>Пројектант: ЈП „Урбанизам и изградња“, Лесковац Ул. Трг револуције бр.45</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Новица Николић дипл.инж.ел.</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Дејан Димић, дипл.ел.инж. бр. лиценце 350 1059 03</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања.
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>

<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Такса</p>	<p>Доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „Дозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-26051-LOC-1/2019.</p>
<p>Обрађивач Ђермановић Марија, инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>	