

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-27495-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-278/19-02

Датум: 02.10.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву „Манчестер“ д.о.о., ул. Томе Костића бб, Братмиловце (град Лесковац), који је поднет од стране пуномоћника Вере Драгутиновић, ул. Предрага Митића бр.8, Владичин Хан, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „Манчестер“ д.о.о., ул. Томе Костића бб, Братмиловце (град Лесковац), за издавање локацијских услова за реконструкцију кровне конструкције и надградње изнад објекта бр. 3 - ресторан угоститељског комплекса "Bella Nela" на КП бр. 2115/3 КО Братмиловце, **због недостатка у садржини идејног решења.**

### **Образложење**

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“, дана 12.09.2019.год., обратио се „Манчестер“ д.о.о., ул. Томе Костића бб, Братмиловце (град Лесковац), преко пуномоћника Вере Драгутиновић, ул. Предрага Митића бр.8, Владичин Хан, за издавање локацијских услова за реконструкцију кровне конструкције и надградње изнад објекта бр. 3 - ресторан угоститељског комплекса "Bella Nela", на КП бр. 2115/3 КО Братмиловце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење и
- да уз захтев приложен адекватан доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у приложену техничку документацију - ИДР, утврђени су следећи недостаци:

1) У склопу главне свеске, у табели 0.5 *Основни подаци о објекту и локацији* није наведен планирани индекс заузетости који према Плану генералне регулације 18 "Братмиловце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) за пословање у подцелини 90I износи 60% и уписана је

површина парцеле 3.176m<sup>2</sup> која није у складу са површином 3.175m<sup>2</sup> која је у евиденцији РГЗ-а (податак преузет са KnWeb - еКатастар непокретности);

2) У склопу главне свеске, у табели 0.5 *Општи подаци о објекту и локацији*, није наведен назив Урбанистичког плана;

3) У идејном решењу приказано је паркирање на простору који обухвата јавну површину према плану генералне регулације 18 "Братмиловце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16), што није у складу са прописаним условима из наведеног плана у табели 16.6 - *Пословање у подцелини 90I*, где је у делу *Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила* наведено да се простор за паркирање возила обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, по утврђеном нормативу;

У техничком опису идејног решења дат је прорачун паркинг места на основу броја столица и броја кревета, при чему је утврђен укупан број потребних паркинг места 38 плус 2пм за особе са инвалидитетом. Идејно решење не садржи и податак о потребном броју паркинг места за летњу башту, сходно напомени у техничком опису да је иста капацитета 250 столица у летњим месецима;

4) На насловној страни главне свеске и пројекта архитектуре, у техничком опису, решењу о одређивању одговорног пројектанта и изјави одговорног пројектанта пројекта архитектуре, уписана је реконструкција кровне конструкције и надградње изнад објекта број 3 - ресторан угоститељског комплекса BELLA NELA. Обзиром да је планирана надградња изнад објекта бр. 3, то се постојећи кров наведеног објекта уклања, тако да се не ради о реконструкцији кровне конструкције већ се идејним решењем планира доградња спрата са покривањем - извођењем кровне конструкције. Увидом у пресек постојећег и новопројектованог стања утврђена је промена висине међусpratне конструкције између приземља и спрата. Планирани су и радови испод зидова-поткопавање темеља и израда темељних самаца са повезивањем у висини подне плоче. У складу са наведеним, планирани радови обухватају реконструкцију и надградњу објекта бр. 3, а не како је наведено у идејном решењу;

5) У идејном решењу није наведен податак да ли се планираним радовима повећавају капацитети постојећих инсталација водовода и канализације и електроинсталација.

Сходно напред утврђеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) цитираног правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач предмета**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**

Жикица Стојановић, дипл. ецц