

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: **ROP-LES-27260-LOC-1/2019**

Заводни бр: **353-276/19-02**

Датум: 01.10.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву физичког лица **Небојше Мицаковића** ул. Милана Момчиловића бр.12 - Лесковац, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића, пр, односно Студио за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПГР-а 14 - „ЧИФЛУК МИРА“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/13), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу породичног стамбеног објекта приземне спратности,  
ул. Радослава Миљковића бр. 12, на КП бр. 418 КО Лесковац

Небојша Мицаковић ул. Милана Момчиловића бр. 12 - Лесковац, поднео је дана 11.09.2019. године, преко пуномоћника Данијела Љубеновића, пр, захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта приземне спратности, ул. Радосава Миљковића бр. 12, на КП бр. 418 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено: идејно решење бр. 62-1/2019 од септембра 2019. године, урађено од стране: Студио за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, главни пројектант Данијел Љубеновић, маст. инж. арх. бр. Лиценце 300 N106 14

Предметна катастарска парцела КП бр. 418 КО Лесковац налази се у обухвату ПГР-а 14 - "Чифлук Мира" („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 10/13); Целини 2, подцелини 2в, планиране намене породично становање, спровођење према ПГР-у.

**На основу ПГР 14 - „Чифлук Мира“ ("Сл. гласник града Лесковца бр. 10/13), није могуће издати тражене локацијске услове, за за изградњу породичног стамбеног објекта приземне спратности, у ул. Радослава Миљковића бр. 12, на КП бр. 418 КО Лесковац, из разлога што:**

Увидом у планску документацију, установљено је следеће:

- Положај регулационе линије у идејном решењу (ситуационог решења) не одговара по положају дефинисане регулационе линије из планског документа ПГР-а 14.

- Регулациона линија (односно регулација улице) Радослава Миљковића са западне стране предметне парцеле изузима део парцеле КП бр. 418 КО Лесковац. Дакле потребно је извршити препарцелацију предметне парцеле, и површину тако добијене грађевинске парцеле узети у обзир при израчунавању индекса заузетости и искоришћености.

- Према ПГР-у 14, грађевинска линија је од регулационе линије удаљена 5,00m, док је према поменутом ситуационом решењу идејног решења удаљена 3,00 m. Пошто је већ речено да је формирана регулациона линија која залази у предметну парцелу, то се мора од ње на 5,00 m померити и грађевинска линија, која у идејном решењу "сече" габарит објекта. То значи да се и положај објекта у идејном решењу мора ускладити са грађевинском линијом добијеном из ПГР-а 14.

**Имајући у виду горе наведено, то је одлучено као у диспозитиву.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач  
Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:  
Жикица Стојановић, дипл. ецц.