

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20630/19-02
ROP-LES-23238-CPI-2/2019
04.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ристић Снежане из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23А, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава – одговорног лица „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17), а у вези чл.18. (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ристић Снежани из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23А, реконструкција и доградња породично - стамбеног објекта на КП бр. 2689 КО Лесковац, спратности П+Пк (приземље и поткровље), бруто површина приземља 92,10м², нето површина приземља 74,93м², бруто површине поткровља 92,10м², нето површине поткровља 77,44м², укупна бруто површина објекта 184,20м², укупна нето површина објекта 152,37м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.
Предрачунска вредност објекта 6.131.704,00 динара (без ПДВ-а).
Предрачунска вредност објекта 7.358.044,80 (са ПДВ-ом).
Површина КП бр. 2689 КО Лесковац је 185,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр. 353-252/19-02, ROP-LES-23238-LOC-1/2019 од 27.08.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године, урађен од „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19),

пројекат за грађевинску дозволу ПГД – А0-31/2019 од августа 2019. године, урађен од „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-31/2019), пројекат архитектуре (ПГД-А-31/2019) и елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ 14/2019). Главни пројектант ПГД-а Марија Д.Момчиловић дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 95.960,25 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 67.172,18 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ристић Снежана из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23А, поднела је дана 24.09.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 2689 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава – одговорног лица „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-23238-CPI-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20630/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-252/19-02, ROP-LES-23238-LOC-1/2019 од 27.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године урађен од „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А0005619), пројекат за грађевинску дозволу ПГД – А0-31/2019 од августа 2019. године, урађен од „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-31/2019), пројекат архитектуре (ПГД-А-31/2019) и елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ 14/2019) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-9/2019 од августа 2019. године урађеном од Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца, решење РГЗ-СКН Лесковац бр. 952-02-5-065-39959/2019 од 04.09.2019. године, сагласност Јовановић Слободана из Лесковца од 22.07.2019. године и сагласност Јовановић Боривоја из Лесковца од 22.07.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 02.10.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-252/19-02, ROP-LES-23238-LOC-1/2019 од 27.08.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 2689 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр. 6175 КО Лесковац од 30.09.2019. године утврђено је да је инвеститор Ристић Снежана из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23А, власник предметног објекта на КП бр. 2689 КО Лесковац, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.10.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.