

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20627/19-02  
ROP-LES-28867-ISAW-1/2019  
04.10.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Здравковић Милоша из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.14, поднетог преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "DRAFT.ING.M" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Здравковић Милоша из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.14, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији у оквиру постојећег габарита и висине објекта (објекат бр.2) на КП бр.3247 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Здравковић Милош из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.14 поднео је овом одељењу дана 24.09.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет од стране пуномоћника Миленка Миленковића, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Draft.ing.M" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28867-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20627/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 14.08.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције у оквиру постојећег габарита и висине објекта, од 14.08.2019. године, урађен од "DRAFT.ING.M" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по

пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно провером усклађености захтева са планским документом - Планом генералне регулације 6 "Дубочица" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15), утврђено је да предметни приземни објекат (бр. 2 у евиденцији РГЗ-а) на КП бр. 3247 КО Лесковац, прелази планом прописану грађевинску линију.

Према Општим правилима уређења и грађења за објекте остале намене 2.6.1. "Објекти који прелазе планом одређене грађевинске линије, могу се само инвестиционо одржавати, што подразумева грађевинске активности које не смеју резултирати повећањем габарита, спратности, висине или површине постојећег објекта".

Према чл. 2. тачка 3б) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), **инвестиционо одржавање** је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

Сходно напред наведеном, реконструкција предметног објекта у оквиру постојећег габарита и и у оквиру висине објекта, није у складу са напред наведеним Општим правилима уређења и грађења из Плана генералне регулације 6 "Дубочица" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.ецц.