

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-29495-LOC-1/2019

Заводни бр: 353-294/19-02

Датум: 07.10.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора „НИС“ а.д. Нови Сад, улица Народног фронта бр.12, поднетог преко пуномоћника Зорана Миленковића, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора „НИС“ а.д. Нови Сад, улица Народног фронта бр.12, за издавање локацијских услова за изградњу ССГ „Лесковац 4" на КП бр. 11605/1 КО Лесковац, због недостатка у идејном решењу.

## **Образложење**

Инвеститор „НИС“ а.д. Нови Сад, улица Народног фронта бр.12, обратио се овом органу, преко пуномоћника Зорана Миленковића, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-29495-LOC-1/2019, заводни број 353-294/19-02, за издавање локацијских услова за изградњу ССГ „Лесковац 4" на КП бр. 11605/1 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје од 22.02.2019.године;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план урађен од „АВ&СО Geosystems”;
- Идејно решење бр. ТД-ИДР-08-1/2019 од септембра 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране „НИС“ а.д. улица Народног фронта бр.12, Нови Сад и главног пројектанта Милице Илић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 R219 18).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.

113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. У склопу Пројекта архитектуре, приложеног Идејног решења, на графичком Приказу *Ситуациони план са основим крова* приказана је новопројектована надстрешница која својим габаритом прелази планом предвиђену грађевинску линију. **Приложени ситуациони план не садржи податак о тачном габариту надстрешнице ван грађевинске линије.** Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приказати сва потребна растојања како би градња била у складу са чланом 29 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), којим се допуњују општа правила грађења Плана генералне регулације 4 (Сл. гласник града Лесковца 11/14), а у коме се наводи да испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) **не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м,** односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

2. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити ажуриран катастарско – топографски план, са датумом снимања и заводним бројем РГЗ-СКН Лесковац.

3. У текстуалном делу пројекта архитектуре, у делу који се односи на саобраћајне површине, наведено је да је идејним решењем предвиђено задржавање постојећих саобраћајних прикључака на државни пут. **Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приложити употребну дозволу за постојећи саобраћајни прикључак на државни пут ПА реда, број 227 и у Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији у делу који се односи на прикључке на инфраструктуру унети све потребне податке.**

4. Увидом у приложену техничку документацију утврђено је неслагање између графичког и текстуалног дела идејног решења. У текстуалном делу пројекта архитектуре, у делу који се односи на електричне инсталације, наведено је да се орман мерног места позиционира у зеленом појасу уз регулациону линију. Увидом у *Ситуациони план са основим крова* ОММ је приказан са западне стране комплекса уз границу са катастарском парцелом КП бр. 11598 КО Лесковац.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник

РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач  
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**  
Стојановић Жикица, дипл.ецц