

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20646/19-02  
ROP-LES-20993-CPI-3/2019  
09.10.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Милоша ПР, З.Т.Р. "Луник" из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.59, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези члана 18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Цветковић Милошу ПР, З.Т.Р. "Луник" из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.59, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр.15201 КО Лесковац, спратности П+1 (приземље и спрат), површина приземља  $421,48\text{m}^2$ , укупна нето површина-пословни део  $361,65\text{m}^2$ , укупна бруто површина - пословни део  $398,78\text{m}^2$ , укупна нето површина - стамбени део  $384,02\text{m}^2$ , укупна бруто површина - стамбени део  $434,32\text{m}^2$ , укупна нето површина објекта  $745,85\text{m}^2$ , укупна бруто површина објекта  $833,09\text{m}^2$ .

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112112 (учешће у укупној површини објекта 52,14%) и класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 47,86%).

Предрачунска вредност објекта: 26.844.256,00 РСД (без ПДВ-а);  
32.213.107,20 РСД (са ПДВ-ом).

Површина КП бр. 15201 КО Лесковац је  $1118,00\text{m}^2$ .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-244/19-02, ROP-LES-20933-LOCH-2/2019 од 02.09.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД -И-22/2019 од августа 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, диплин.г.арх. (број лиценце 300 А00056 19 );

пројекат за грађевинску дозволу од августа 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-22/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-22/2019, пројекат конструкције ПГД-К-17/2019, пројекат

хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-22/2019, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-ЕИ-22/2019, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ПГД-ТИС-22/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.13/2019.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.462.027,46 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање, са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.023.419,22 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон ).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Цветковић Милош ПР, З.Т.Р. "Луник" из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.59 поднео је дана 28.09.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.15201 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одоворног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20993-СРП-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20646/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-244/19-02, ROP-LES-20993-ЛОСН-2/2019 од 02.09.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-22/2019 од августа 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од августа 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-22/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-22/2019, пројекат конструкције ПГД-К-17/2019, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-22/2019, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-ЕИ-22/2019, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ПГД-ТИС-22/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.13/2019, са техничком контролом бр.ТК-11/2019 од септембра 2019. године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, техничком контролом бр.110/2019 од 31.08.2019. године, урађеном од МПП Електро из Прокупља, ул. Липарска бр.69 и техничком контролом бр.012-

08-19-ТК од 30.08.2019. године урађеном од "Енергоидеја" радња за инжењерске активности из Ниша, ул. Гаврила Принципа бр.16/35.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.10.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-244/19-02, ROP-LES-20993-LOCH-2/2019 од 02.09.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.15201 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21915 КО Лесковац од 02.10.2019. године утврђено је да је инвеститор Милош Цветковић ПР, З.Т.Р. "Луник" из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.59, власник предметне парцеле, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.10.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.