

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20681/19-02
ROP-LES-15964-CPI-4/2019
14.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника ЈП “Урбанизам и изградња“ Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”,бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр.113/15, 96/16, 120/2017 и 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња саобраћајнице на обилазници око „Светоилијског гробља“ у Лесковцу, са изградњом дела фекалне канализационе мреже и измештањем дела водоводне мреже – прва фаза на КП бр. 14315/1, 14312/2, 10858/2, 10859/2, 14315/2, 13169/8, 10838/2, 10839/2, 14315/3, 13170/2, 13175/2, 13176/2, 13169/6, 13177/2, 13184/2, 13185/2, 13191/2, 14315/5, 13192/2, 13169/4, 13194/2, 13794/2, 13795/2 КО Лесковац, површина саобраћајнице $P=2.379,01m^2$, пешачке површине $P=448,80m^2$, укупна дужина канализационе мреже $L=406,60m$, укупна дужина водоводне мреже $L=56,00m$.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201 (учешће у укупној површини 85%),
класификационе ознаке 222311 (учешће у укупној површини 10%),
класификационе ознаке 222210 (учешће у укупној површини 5%).
Предрачунска вредност објекта 18.981.022,70 динара без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-258/19-02, ROP-LES-15964-LOC-3/2019 од 23.09.2019. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године – потписан од стране главног пројектанта Горуновић Владимира, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 312 G767 08),

Пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-4750, пројекат конструкције бр.2/1-4750, пројекат саобраћајнице бр.2/2-4750, пројекат водоводне мреже бр.3/1-4750 и пројекат канализационе мреже бр.3/2-4750 - урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, главни пројектант Горуновић Владимир, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 312 G767 08)

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 70 од октобра 2019. године - урађена од „Stanković inženjering“ доо из Лесковца, одговорно лице Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је овом одељењу дана 07.10.2019. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу саобраћајнице на обилазници око „Светоилијског гробља“ у Лесковцу, са изградњом дела фекалне канализационе мреже и измештањем дела водоводне мреже – прва фаза на КП бр. 14315/1, 14312/2, 10858/2, 10859/2, 14315/2, 13169/8, 10838/2, 10839/2, 14315/3, 13170/2, 13175/2, 13176/2, 13169/6, 13177/2, 13184/2, 13185/2, 13191/2, 14315/5, 13192/2, 13169/4, 13194/2, 13794/2, 13795/2 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-15964-CPI-4/2019, код одељења заведен под бр. 351-20681/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје бр.2244/2017-IU од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр. 353-258/19-02, ROP-LES-15964-LOC-3/2019 од 23.09.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године – потписан од стране главног пројектанта Горуновић Владимира, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 312 G767 08), пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-4750, пројекат конструкције бр.2/1-4750, пројекат саобраћајнице бр.2/2-4750, пројекат водоводне мреже бр.3/1-4750 и пројекат канализационе мреже бр.3/2-4750 - урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, главни пројектант Горуновић Владимир, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 312 G767 08), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 70 од октобра 2019. године - урађена од „Stanković inženjering“ доо из Лесковца, одговорно лице Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж., решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-9-065-1329/2018 од 16.08.2019. године,

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.10.2019. године, да је извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-258/19-02, ROP-LES-15964-LOC-3/2019 од 23.09.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 13, 3183, 4895, 10460, 20313 КО Лесковац од 11.10.2019. године за КП бр. 14315/1, 14312/2, 10858/2, 10859/2, 14315/2, 13169/8, 10838/2, 10839/2, 14315/3, 13170/2, 13175/2, 13176/2, 13169/6, 13177/2, 13184/2, 13185/2, 13191/2, 14315/5, 13192/2, 13169/4, 13194/2, 13794/2, 13795/2 КО Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц