

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву “БИМ-ТЕКС” д.о.о. ул. Ђорђе Стаменковића бр. 4, Лесковац који је поднет преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, одговорног лица радње за пројектовање, инжењеринг и постављање ел. инсталација „Еуротехник инжењеринг“, ул. Миладина Поповића бр.24, Ниш, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације 7 “Моравска“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале соларне електране “БИМ-ТЕКС 2”, снаге 160 kW, на крову магацинског простора – складиште, објект бр.3, спратности П+1, на Кп.бр. 2080/1 КО Лесковац и на крову магацинског простора – складиште, објект бр. 3, спратности П, на КП. бр. 2081/3 КО Лесковац, са прикључним водом од ГРО МСЕ до ТС 10/0.42 кV “БИМ-ТЕКС”, без реконструкције постојеће ТС 10/0.42 кV “БИМ-ТЕКС”

Број предмета	ROP-LES-26321-LOC-1/2019 заводни бр. 353-273/19-02	
Датум подношења захтева	03.09.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	02.10.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„БИМ ТЕКС“ д.о.о. Лесковац
	Адреса	Ђорђе Стаменковића бр. 4, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Маја Илић
	Адреса	ул. Миладина Поповића бр.24, Ниш

	Пуномоћје	Овлашћење приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев за издавање локацијских услова		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 36/08-2019 од 29. августа 2019. године (0. Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација) урађено до „МБ - Еуротехник“ д.о.о., ул. Миладина Поповића бр.24, Ниш.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Катастарско топографски план бр. 952-02-7-065-6625/2019 од 21.6. 2019. године, урађен од стране „Геопројект инжењеринг; - Препис листа непокретности бр.16888 КО Лесковац од 21.08.2019. године; - Препис листа непокретности бр.16889 КО Лесковац од 21.08.2019. године; - Копија плана бр.953-1/19-426 од 21.08.2019. године издата од РГЗ- СКН Лесковац; - Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, бр. Д002.-99597/1 од 25.03.2019. године.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КП бр. 2081/3 и КП бр. 2080/1 КО Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бр. ROP-LES-26321-LOC-1/2019 од РГЗ-а, СКН Лесковац, прибављена је следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-14075/2019 од 11.09.2019.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Списак парцела К.О. Лесковац (површина катастарских парцела) издат од РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 11.09.2019.год; • Копија катастарског плана водова број 952-04-14075/2019 издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. 	

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	2080/1	Лесковац	2927,00 m ²
	2081/3		4086,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Постојећи објекти који се налазе на парцели/парцелама	<p>На КП бр. 2080/1 КО Лесковац налазе се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -објекат бр. 1 – објекат за пречишћавање отпадних вода; -део објекта бр. 2 са КП бр. 2081/3 - пословна зграда; -објекат бр.3 – објекат других делатности - складиште – магацински простор на чијем крову се постављају соларни панели. <p>На КП.бр. 2081/3 КО Лесковац налазе се:</p> <ul style="list-style-type: none"> -објекат бр.1 – трафо станица; -објекат бр.2 – пословна зграда; -објекат бр.3 - објекат других делатности - складиште – магацински простор на чијем крову се постављају соларни панели. 		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>Овим идејним решењем је замишљено да се МСЕ изгради помоћу поликристалних соларних панела јединичне снаге 280 W, номиналног једносмерног DC напона 31,5 V, номиналне једносмерне струје 8.89 A, димензија (1650 x 992 x40) мм, тежине не веће од 20 кг, монтираних на површини крова на југоисточној и југозападној страни крова објекта и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - На косој површини покривеној TP лимом, окренутим према истоку, са нагибом крова од 60 степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са део панела 1 објекта. Прорачуната површина овог дела електране износи сса 598,51m² , а на њој се монтира 368 панела. - На косој површини покривеној такође TP лимом, окренутим према југозападу, са нагибом крова од 60 степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са део панела 2 објекта. Прорачуната површина овог дела електране износи сса 336,66 m² , а на њој се монтира 207 панела. 		

Панели се постављају по алуминијумској конструкцији, изграђеној од Ал профила, монтираних на растојању дужине једног панела, са носачима по средини етаже, све везано у облику мреже роштиља, а конструисано према детаљима који ће бити дати у главном пројекту. Роштиљ конструкције је окренут ка западу и имаће исти нагибни угао као кров објекта, што подиже ефекат искоришћења панела. Из фотонапонских панела се фотонапонском конверзијом добија једносмерна електрична енергија. Да би се формирао довољно висок једносмерни напон за конверзију у наизменични, фотонапонски панели се међусобно везују редно формирајући тзв. стрингове помоћу DC каблова пресека 6 мм². Црвени кабл се води за (+) а црни кабл за (-) поларитет. Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну се остварује употребом трофазних инвертора.

Пројектом су изабрани следећи инвертори:

То су ABB string inverters TRIO – 60,0 - TL - OUTD - SX верзија од 50 и 60 kW са укупно 16 DC улаза где се могу повезати укупно 16 стринга. На инвертор се везују 8 стринга са по 23 редно везаних панела на улазима. Изабрани су модули произвођача Eugene Group, Шпанија, Superior 270-285 од 280 W. Модули – поликристални панели се монтирају на кров датог објекта преко одговарајућег монтажног прибора. Кров је двоводни а у пројекту се бира пад према југоистоку и југозападу. С обзиром да ће кровна површина користити за постављање соларних панела и то са 575 панела. Максимална снага СЕ износи: 161,00 kW. Овде ће ефективна снага бити мања од прорачуната због западне стране нагиба и мањег угла полагања панела. Инвертори се постављају у посебној просторији коју формирати у објекту, као и ормани ГРО-МСЕ где се доводи напојни кабл из инвертораи АС заштита са контролерима. Тај простор треба да буде физички заштићен од механичког повређивања и од удара ел. енергије. Најбоље је предвидети посебну инверторску просторију у хали одмах поред граничног зида са фасадом, а уколико не постоји та могућност, озидати је или у најгорем случају израдити заштитну ограду без могућности неовлашћеног упада. На бетонском зиду, поред инвертора и ормара ГРО-МСЕ, монтирати и ормар PLC и SWITCH, који напојити са ормара ГРО-МСЕ и галвански га повезати са инверторима. За праћење рада МСЕ, поставити комплетну мерну компјутерску гарнитуру у соби у објекту 1 поред ГРО МСЕ, па исту галвански и софтверски повезати са Switchom и PLC у ормару ГРО-МСЕ. За напајање РС рачунара, употребити постојећи мали UPS, који се налази у истој соби. Све везе извести према једнополним и блок шема које се прилажу уз будући Главни пројекат СЕ. Једнополне и блок шеме које се прилажу уз овај идејни прејекат су само шеме водиле до коначног циља. Генерисана наизменична електрична енергија се у зони фотопанела “прикупља” на једном месту, у АС блоку разводног ормара ГРО-МСЕ. Излаз инвертора се са ГРО-ом повезује алуминијумским кабловима РР00-А 4x50 mm² и РР00-А 4x70 mm² из свих три инвертора појединачно. Каблови се од инвертора до ГРО-а воде по зиду просторије у ПНК регалима. Каблови који повезују инверторе и ГРО се од преоптерећења И кратких спојева штите трополним аутоматским осигурачима (Ц тип). Инвертор се од пренапона штити одводницима типа 1 и 2. Разводни ормар ГРО-МСЕ треба да буде намењен за унутрашњу монтажу,

да има степен механичке заштите IP 45 или већи и степен заштите од удара IK 10. Заштитни уређај се уграђује у наизменични разводни орман ГРО-МСЕ, и мора да обезбеди системску заштиту, заштиту прикључног вода, заштиту од острвског рада, надзор и комуникацију. Заштитни уређај мора да обезбеди укључење СЕ на ДЕЕС само ако је на свим фазним проводницима присутан напон мреже. Обавезна је примена напонске регулације на излазу инвертора.

Системска заштита се састоји од:

- Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње И потрошње реактивне ел. енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U>$), и поднапонске заштите ($U<$).

- Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње И потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f>$) и подфреквентне заштите ($f<$). Обе заштите су реализоване преко једног уређаја ГРО-МСЕ у себи садржи АС прекидач 160А са подесивом термичком и прекострујном заштитом и уређај LOVATO PMVF 51 или сличан за надфреквентну, подфреквентну, наднапонску и поднапонску заштиту који врши мониторинг улазног напона и фреквенције и преко својих релејних излаза управља контакторима у ГРО-МСЕ. У случају да фреквенција или напон произведен у МСЕ одступи од дозвољених граничних вредности које дефинише електродистрибуција према ТР 16 долази до искључења контактора како се неправилности не би пренеле на ДЕЕС.

У СЕ обезбедити надзорни систем са захватом следећих података:

- статуси расклопне опреме прекидача, осигурача;

- аларми;

- мерења струја и напона на излазу из инвертора;

- стање бројила;

- метео мерења температуре, влажности, притиска ваздуха.

Соларна електрана не треба да буде острвског типа, већ мрежна и не треба да буде запоседнута у нормалном раду. Надзор над СЕ вршити преко РС рачунарске јединице из тех. собе. Заштиту уређаја СЕ остварити димензионисањем и одговарајућим избором осигурача-двополних заштитних прекидача на једносмерној страни и осигурача и прекидача на наизменичној страни инверторског развода. Прекидачи се искључују у случају квара на инвертотима, док се осигурачима врши заштита опреме од кратког споја. Поред наведеног и сами инвертори имају свој систем заштите. Све металне масе СЕ уземљити директно на сабирне земљоводе, а затим исто везати преко мерног места на постојеће здружено уземљење објекта.

У инсталацијама је примењен систем заштите TN-C-S, или како је прописано условима надлежне ЕД. За заштиту о грома уређаја СЕ, употребити постојећу громобрфанску заштиту, постављену на крову објекта на хватаљци највише тачке крова.

Прикључак мале соларне електране на ДЕЕС

Ради прикључења електране на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је реконструисати постојећу ТС 10/0,42 kV "Бимтех" где прилагодити постојећу НН разводну таблу у постојећој ТС 10/0,4 kV за прикључак СЕ. Тип и пресек напојног кабла до НН разводне табле у ТС са

начином полагања дефинишу се уловима-мишљењем надлежне ЕД и прописују се каблови типа PP00-A 4x70mm² из ГРО МСЕ 1 и PP00-A 4x150mm² из ГРО МСЕ 2. У делу НН разводне табле уградити вишефункционално мултифункционално двосмерно бројило (мерна група) за мерење ел. енергије са НН струјним трансформаторима преносног односа 250/5 А/А.

У зависности од услова надлежне ЕД, бројило за полуиндиректно тросистемско двосмерно мерење микропроцесорска двосмерна мерна група је са модемом за читавање преко ГПРС система. Мерна група има могућност регистровања и памћења свих величина од интереса и то максималне активне и реактивне средње 15-то минутне снаге (за оба смера засебно), активне и реактивне енергије (за оба смера засебно), тренутне вредности струје по свакој фази (за оба смера засебно) и тренутне вредности међуфазних напона и то у сваком месецу у току године. Класе тачности мерне групе за мерење електричне енергије су: 1 - за мерење активне енергије, 2- за мерење реактивне енергије и 1- за мерење снаге. Комуникација са мерном групом је обезбеђена директно преко ИС порта и на даљину преко ГПРС/ГСМ модема. Мерна група мора имати памћење обрачунских података последњих 12 месеци.

Систем изједначења потенцијала

Главна изједначење потенцијала је предвиђено повезивањем свих металних делова опреме и неелектричних инсталација фотопанела и конструкције на сабирницу за изједначење потенцијала на фасади објекта поред ормана ГРО МСЕ. Од GSIP у орману МСЕ до конструкције за ношење фотопанела се полаже проводник P/F 1x16мм² док се за међувезу елемената контрукције и фотопанела користи проводник P/F 1x6мм².

Громобранска инсталација

На објектима већ постоји громобрански систем те ће се у овом идејном решењу прихватити у целисти. Све металне масе, панели и подконструкција се повезују на постојећи прихватни систем. Прихватни систем објекта је постојећи и састављен је од комбинација: природних компоненти хоризонталних олука и кровног прихватног вода. На кровној равни кровни прихватни вод је израђен од траке P20 FeZn 20x3mm која је причвршћена на кровним потпорама за слеме и крова од црепа на објектима 1 и 2 а на надстрешници од лима. Хоризонталне олуке на кровној равни повезани су са кровним прихватним водовима траком P20 и укрским комадом, а за олуку стезаљком за олуку P SRPS.N.B4.908. Одводне водове израдити од траке P20 FeZn 20x3mm и постављени су по фасади објекта а на месту предвиђеним на цртежу. Одводне водове спојити са кровним прихватним водовима укрским комадима, а завршени мерно раставним спојницама. Земне уводнике су израђени од траке P25 FeZn 25x4mm и постављени по фасади објекта и заштитити механичком заштитом. Све земне уводнике спојени су са уземљивачем. Места спојева заштитити од корозије фарбањем. Као уземљивач ће бити коришћен принцип темељног уземљивача. Отпорност уземљивача би требало да буде мања од 10Ω. Пре пуштања у рад електране проверити вредности отпора распростирања уземљивача и квалитета

	металних спојева. Уколико су резултати незадовољавајући приступити изради додатног уземљења и побољшања квалитета спусних водова. Уколико је потребно решења приказати у главном пројекту и придржавати се њих.
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> - Категорија објекта: "Г"; - Класификациона ознака: 230201 –објекти и опрема за производњу електричне енергије; -Учешће у укупној површини објекта: 100 % - Категорија подземног НН вода: "Г"; - Класификациона ознака: 222410 –локални електрични надземни и поземни водови.
Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације 7 - "Моравска " ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Правила уређења и грађења из планског документа - План генералне регулације 7 - "Моравска " ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13) за простор и за планирану намену :</p> <p>2.2.5. Обновљиви извори енергије</p> <p>Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије и то за сопствене или за комерцијалне потребе (енергија се предаје електромрежи).</p> <p>Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати на крововима пословних и производних објеката, на слободним површинама унутар комплекса. Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.</p> <p>У случају формирања комплекса у оквиру зона у грађевинском подручју примењују се правила уређења и грађења прописана за ту зону.</p>
Индекс изграђености	Постојећи
Индекс заузетости %	Постојећи
Паркирање	Постојеће

<p>Спратност објекта</p>	<p>Постојећи објекат бр.3 на КП бр. 2080/1 на који се постављају соларни панели – Пр+1</p> <p>Постојећи објекат бр.3 на КП бр. 2081/3 на који се постављају соларни панели – Пр</p>
<p>Бруто површина објекта на који се постављају соларни панели</p>	<p>Постојећи објекат бр.3 на КП бр. 2080/1 - 604 m² Постојећи објекат бр.3 на КП бр. 2081/1 - 604 m²</p> <p>Укупна бруто површина објекта на који се постављају панели 1208 m².</p> <p>(према подацима из Преписа листа непокретности бр. 16888 и 16889 од 21.08.2019. године).</p>
<p>Висина објекта</p>	<p>Висина постојећих објекта – висина слемена 7,16 м</p>
<p>Бруто површина соларних панела</p>	<p>БРГП 935,45 m²</p>
<p>Основни подаци планраних објекта</p>	<p>Према идејном решењу</p> <ul style="list-style-type: none"> - Димензије фотонапонских панела 1650x992x40 mm - Снага фотонапонске електране 160 kW - Снага једног панела 280 W - Дужина прикључног вода 126,80 м <p>У приложеном идејном решењу, наведене су следеће карактеристике прикључног вода :</p> <p><u>Подземни вод РР00-А 4x70mm²</u> од ГРО МСЕ 1 до НН разводне мреже у ТС 10/0,4 kV “Бимтекс”, дужине кабла l=28,32 м на КП бр. 2081/3 и l=41,36 м на КП бр. 2080/1 што износи 69,68 м.</p> <p><u>Подземни вод РР00-А 4x150mm²</u> од ГРО МСЕ 2 и 3 до НН разводне мреже у ТС 10/0,4 kV “Бимтекс”, дужине кабла l=57,12 м на КП бр. 2081/3.</p> <p>Тако да укупна дужина кабла за прикључак соларне електране на НН таблу износи 126,80 м.</p> <p>Условима за пројектовање и прикључење издатих од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, бр. Д002.-99597/1 од 25.03.2019. године у тачки 2.8 Опис прикључка до места</p>

	<p>прикључења, наводи се: <u>“ Нов кабл РР00-А 4x150mm² положити од електране до НН табле у ТС 10/0,4 kV “Бимтекс” и везати за слободан нисконапонски извод.”</u></p> <p><u>Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, пројектант је у обавези да провери усклађеност техничке документације са издатим условима ЕПС-а и у пројекту за грађевинску дозволу изврши све потребне корекције.</u></p>
Број соларних панела	368+207= 575 панела
Регулациона и грађевинска линија	Према постојећем стању.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према постојећем стању.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према постојећем стању.
Кров	Постојећи - оријентација слемена: северозапад-југоисток - нагиб крова 6°
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал /	Према идејном решењу.
Етапност изградње	Према идејном решењу.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз парцели и објекту	Постојећи прилаз, према графичком прилогу идејног решења.
Одводњавање	Решити у оквиру грађевинског комплекса. Површинске воде са предметних парцела не могу се усмеравати према суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Постојеће стање.
Зелене површине	Постојеће стање.

Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, бр. Д002.-99597/1 од 25.03.2019. године.
Услови Југорогаз-а	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење - израда пројектне документације за потребе планиране изградње соларне електране “Бимтекс 2” издати од стране предузећа „Југоросгаз” ад Ниш. Деловодни број услова: Н/И 495 од 02.10.2019. године.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/> Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18.1 бр. 217-14583/19 од 02.10.2019. године , издати од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац.
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input checked="" type="checkbox"/> Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и уколико је потребна израда студије, у захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да је приложи, у супротном потребно је доставити доказ од наведеног органа да иста није потребна.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона	

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом <i>(према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);</i></p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр, 72/2018);</i></p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр.72/2018).</i></p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.72/2018).</i></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>
<p>О локацијским условима</p>		

Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. 36/08-2019 од 29. августа 2019. године урађено од стране „МБ - ЕУРОТЕХНИК“ доо, ул. Миладина Поповића бр.24, Ниш и одговорног и главног пројектанта Бобана Илића дипл. инг.ел, бр. лиценце 350 Д598 06.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p><u>Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је решити статус предметних објеката и уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити употребну дозволу за објекте који су предмет изградње мале соларне електране.</u></p> <p><u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити Елаборат заштите од пожара.</u></p> <p><u>Инвеститор се обавезује да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи сагласност хипотекарног повериоца, уколико су предметни објекти или земљиште оптерећени хипотеком.</u></p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,</p>

	50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/18), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова <u>потребно је платити таксу у износу</u> од 126,80м НН вод x 45дин = 5 706,00 дин + 0,3% од 1 694 938,40 дин = 5 084,82 што укупно износи <u>10 790,82 динара.</u> Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-26321-LOC-1/2019.
Обрађивач Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.

