

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20644/19-02
ROP-LES-16671-CPIN-4/2019
04.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Илић Пејић Александре из Грделице - варош, ул. 13. бригаде бр.9 и Пејић Марка из Велике Биљанице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Илић Пејић Александри из Грделице - варош, ул. 13. бригаде бр.9 и **Пејић Марку** из Велике Биљанице изградња породичног стамбеног објекта на КП бр.3791/12 КО Горње Стопање, спратности П, габарита: 12,24 x 10,27м, бруто површина објекта 125,73 м², нето површина објекта 108,38 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 4.847.184,32 дин.

Површина КП бр.3791/12 КО Горње Стопање је 400м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-247/19-02, ROP-LES-16671-LOC-2/2019 од 22.08.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12),

пројекат за грађевинску дозволу бр.16/09/2019 од септембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део главна свеска бр.0-16/09/2019, пројекат архитектуре бр.1-16/09/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-19/07/2019.

Главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 52.566,26 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 36.796,38 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Илић Пејић Александра из Грделице - варош, ул. 13. бригаде бр.9 и Пејић Марко из Велике Биљанице поднели су дана 27.09.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.3791/12 КО Горње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења закључка овог одељења бр.351-20610/19-02, ROP-LES-16671-CPI-3/2019 од 26.09.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковаца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-16671-CPIH-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20644/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-247/19-02, ROP-LES-16671-LOC-2/2019 од 22.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.16/09/2019 од септембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део главна свеска бр.0-16/09/2019, пројекат архитектуре бр.1-16/09/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-19/07/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.18/09/2019 од 18.09.2019. године урађеном од "Zydar inženjering " Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 1811-2018 од 05.11.2018. године, решење Основног суда Лесковац РІ.бр.30/15 од 30.09.2016. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.10.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-247/19-02, ROP-LES-16671-LOC-2/2019 од 22.08.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 3791/12 КО Горње Стопање. Увидом у препис листа непокретности бр.2467 КО Горње Стопање од 30.09.2019. године утврђено је да је предметна парцела КП бр. 3791/12 КО

Горње Стопање, евединтирана у заједничкој својини инвеститора Илић Пејић Александре из Грделице - варош, ул. 13. бригаде бр.9 и Пејић Марка из Велике Биљанице.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 3791/12 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.10.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како су инвеститори отклонили недостатке наведене у закључку бр. 351-20610/19-02, ROP-LES-16671-CPI-3/2019 од 26.09.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 790,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услугу АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.