

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-11834-LOC-4/2019

Заводни бр: 353-293/19-02

Датум: 11.10.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Стаменковић Ивана из Лесковца, поднетог преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стаменковић Ивана из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр. 4, за издавање локацијских услова за изградњу продавнице материјала за водовод и канализацију на КП бр. 3841 КО Горње Стопање, због **недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Инвеститор Стаменковић Иван из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр. 4, обратио се овом органу захтевом преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, ул. Власинска бр. 38, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-11834-LOC-4/2019 (заведено код овог одељења под бр.353-293/19-02), за издавање локацијских услова за изградњу продавнице материјала за водовод и канализацију на КП бр. 3841 КО Горње Стопање.

Уз захтев је приложено: пуномоћ од 29.01.2019. године, доказ о уплати таксе и накнаде, катастарско-топографски план од априла 2019. године израђен од стране „Јовић Неша“ доо, оверена изјава (сагласност) бр.УОП – I: 1123-2019 и идејно решење бр.5/2019 од септембра 2019. године, урађено од стране „Archipro group“ доо, ул Булевар ослобођења 147/21 Лесковац и главног и одговорног пројектанта Милана Миленковића, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 P070 16).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) напред наведеног Правилника.

Увидом у предметни захтев и техничку документацију утврђено је следеће:

- КП бр. 3841 КО Горње Стопање нема директан прступ саобраћајној површини, већ је прилаз парцели планиран преко КП бр. 3843 КО Горње Стопање и за службеност пролаза приложена оверена сагласност.

- постоји неслагање између катастарско-топографског плана и ситуационог решења у погледу броја катастарске парцеле преко које се остварује приступ на јавну саобраћајницу (КП бр. 3843 и 3440/1 КО Горње Стопање)

- у катастарско-топографском плану и ситуационом решењу није уцртана цела КП бр. 3843 КО Горње Стопање са постојећим објектима и јавна саобраћајница на коју је планирано прикључење.

Увидом у важећи плански документ План генералне регулације 12 („Службени гласник града Лесковца“, бр.26/15) утврђено да се са источне стране парцеле на којој је планирана изградња пословног објекта, планира изградња саобраћајнице, док се са јужне стране налази државни пут II а реда. У случају да се прилаз планира преко државног пута, потребно је уз усаглашени захтев доставити Прилог 10 - посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.72/2018).

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц