

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20691/19-02
ROP-LES -8727-ISAВНА-4/2019
14.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“, Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава – одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“, Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 3).4).5). Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, бр. 96/16 и бр. 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“, Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, изградња економског објекта за складиштење пољопривредних производа и пољопривредне механизације на КП бр. 4287/1 и 4288 КО Винарце, спратности П, бруто површина објекта 1472,45м², нето површина објекта 1423,49м².

Укупна површина КП бр. 4287/1 и 4288 КО Винарце је П=5051,00м².

Категорија објекта Б, класификациона ознака 127142.

Предрачунска вредност радова је 44.110.004,10 динара (без ПДВ-а).

Предрачунска вредност радова је 52.932.004,92 динара (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-166/19-02, ROP-LES-8727-LOC-1/2019 од 15.05.2019. године и Идејни пројекат ИДП-А0-04/2019 од маја 2019. године урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“, Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-04/2019), пројекат архитектуре (ИДП-А-04/2019), пројекат конструкције (ИДП-К-08/2019) и пројекат електроинсталација (ИДП-Е-04/2019).

Главни пројектант ИДП Марија Д.Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

„СТР воћа, поврћа и шумских плодова“, Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, поднео је овом Одељењу дана 10.10.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог Одељења бр. 351-20649/19-02, ROP-LES-8727-ISAW-3/2019 од 08.10.2019. године. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава – одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“, Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-8727-ISAWHA-4/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20691/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, правноснажно решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-225/19-04 од 06.09.2019. године којим се дозвољава промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско на КП бр. 4287/1 и 4288 КО Винарце са доказом о уплати накнаде на име дозвољене промене у износу од 214.667,50 динара, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:1029-2019 од 27.08.2019. године, локацијски услови бр. 353-166/19-02, ROP-LES-8727-LOC-1/2019 од 15.05.2019. године и Идејни пројекат ИДП-А0-04/2019 од маја 2019. године урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11 чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-04/2019), пројекат архитектуре (ИДП-А-04/2019), пројекат конструкције (ИДП-К 08/2019) и пројекат електроинсталација (ИДП-Е-04/2019).

Сходно чл. 19. Правилнока о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) од надлежне службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности бр. 1987 КО Винарце од 11.10.2019. године за КП бр. 4287/1 КО Винарце и у претходно вођеном поступку прибављен је препис листа непокретности бр. 1988 КО Винарце од 03.10.2019. године за КП бр. 4288 КО Винарце. Увидом у прибављене преписе листа непокретности утврђено је да су предметне КП бр. 4287/1 и 4288 КО Винарце у својини подносиоца захтева „СТР воћа, поврћа и шумских плодова“, Небојша Дикић, Винарце, ул. Војводе Путника бр. 42, са обимом удела 1/1.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 07.10.2019. године да приложени Идејни пројекат садржи све прописане податке.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр. 351-20649/19-02, ROP-LES-8727-ISAW-3/2019 од 08.10.2019. године и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), као и чл. 28 и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (3.750,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл.правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.

