

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30488-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-301/19-02

Датум: 15.10.2019.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву: Сузана Димитријевић, ул. Станоја Главаша бр. 139, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Марка Поповића, односно привредног друштва за производњу трговину и услуге "MAGET GROUP PLUS" ДОО, ул. Српских Владара бр. 106, Пирот, одговорног лица пројектанта Марка Поповића, главног пројектанта Слободана Поповића, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и ПГР-а 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1,
ул. Станоја Главаша бр. 139, на КП бр. 753/1 и 753/2 КО Лесковац

Увидом у плански документ – ПГР 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 13/13), и достављену техничку документацију - Главна свеска, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према: ПГР- у 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 13/13), предметне парцеле КП бр. 753/1 и 753/2 КО лесковац, налазе се у: Целини 1 мешовито становање, **подцелина 1б** - планиране намене породично становање, блок 49, спровођење директно по ПГР-у.

Планом: ПГР 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца бр. 13/13), прописано је следеће:

3.1.2. Општа правила грађења

Најмања дозвољена удаљеност објекта међусобно и од граница парцела

Породично становање - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 м. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

Удаљеност од границе парцеле -Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- **Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације1,50м**
- **Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м**
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта4,00м
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50м

На основу ПГР 13 - „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ ("Сл. гласник града Лесковца бр. 13/13), није могуће издати тражене локацијске услове, за за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1, ул. Станоја Главаша бр. 139, на КП бр. 753/1 и 753/2 КО Лесковац, није могуће дозволити извођење планираних радова из разлога што:

Удаљеност предметног планираног објекта од постојећег објекта на суседној КП бр. 752 КО Лесковац, је мања од минималне 4,00m.

Такође удаљеност планираног објекта од северне међне линије са суседом КП бр. 752 КО Лесковац је мања од минималне планом прописане од 1,50m

- Потребно је прибавити сагласност свих корисника или власника на парцели КП бр. 752 КО Лесковац за удаљење планираног објекта на КП бр. 753/1 КО Лесковац од међне линије.

- Потребна је сагласност свих сувласника објекта на КП бр. 752 КО Лесковац за недовољно удаљење између објекта.

Имајући у виду горе наведено, то је одлучено као у диспозитиву.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

Жикица Стојановић, дипл. ецц.