

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-29636-LOC-1/2019**

Заводни бр.: **353-296/19-02**

Датум: 15.10.2019.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву: Станислава Матејић, ул. Девет југовића бр. 9, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Биро за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођењу радова у грађевинарству "Inkoprojekt planiranje", ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, односно главног и одговорног пројектанта и Жарка Љубића, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и ПГР-а 5 - „ХИСАР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу и надградњу постојећег породично стамбеног објекта спратности П и По+П+Пк у П+Пк и По+П+Пк на КП бр. 10753 КО Лесковац у ул. Фрушкогорска бр. 68

Увидом у плански документ – ПГР 5 - "Хисар" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 21/13), и достављену техничку документацију - Главна свеска, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према: ПГР- у 5 - „ХИСАР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 21/13), предметна парцела КП бр. 10753 КО лесковац, налазе се у: Сектору 3, подсектор 3в, планиране намене групација викенд објеката на пољопривредном земљишту, спровођење директно по ПГР-у.

Планом: ПГР 5 - „ХИСАР“ ("Сл. гласник града Лесковца бр. 21/13), прописано је следеће:

3в - простор ван грађевинског подручја – на коме је пољопривредно земљиште са виноградарским и викенд објектима и ретко стихијски изграђеним стамбеним објектима / викенд зона;

3.3.2. Правила регулације и изградње по наменским и функционалним поделинама Сектор 3в (зона викенд насеља и пољопривредног земљишта)

Положај објекта у односу на бочне границе парцеле- на делу бочног дворишта северне орјентације – 1,5m, а на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5m. Положај објекта у односу на задњу границу парцеле – 1/3 висине објекта. Удаљење од суседних објеката 4,0m.

Одстојање помоћних објеката од границе парцеле- Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте.

Индекс заузетости: максимум 25%, проценат застртих површина- макс.25%, слободне зелене површине- мин.50%; максимални габарит индивидуалног стамбеног објекта у основи је 120 m².

Спратност објеката – стамбеног максимално - П+Пк; помоћног П;

Висина објекта: до коте слемена макс.11,5m , до коте венца максимално 8,5m.

На основу ПГР 5 - „ХИСАР“ ("Сл. гласник града Лесковца бр. 21/13), није могуће издати тражене локацијске услове, за доградњу и надградњу постојећег породично стамбеног објекта спратности П и По+П+Пк у П+Пк и По+П+Пк на КП бр. 10753 КО Лесковац, из разлога што:

Постојећи објект који није евидентиран у РГЗ-у, је изграђене површине 120,41 m². Површина габарита планираног објекта са доградњом би била 157,48 m², што је више од максималног габарита индивидуалног стамбеног објекта према ПГР-у.

Планирана доградња и надградња постојећег породичног објекта је према јужној међној линији свега 0,28m, што је мање од 2,50 m, колико је минимално растојање објекта од јужне међне линије.

За подносиоца захтева је наведена само Станислава Матејић, док је према подацима из РГЗ-а на предметној парцели КП бр. 10753 КО Лесковац, наведен и још један имаоц права на парцели 1/2 удела а то је Митић Мирјана. Као подносиоци захтева морају се јавити (навести) сви власници (имаоци права) на предметној парцели.

Имајући у виду горе наведено, то је одлучено као у диспозитиву.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

Жикица Стојановић, дипл. ецц.