

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20704/19-02  
ROP-LES-15703-IUP-4/2019  
15.10.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Петковић Ружице из Манојловца, финансијера СЛР „Витко“ Манојловце, за издавање решења о употребној дозволи, поднетог од стране пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Архиплан инжењеринг“, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18 и 31/2019), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Петковић Ружици из Манојловца, финансијеру СЛР „Витко“ Манојловце употреба адаптираног производног објекта – ливнице (објекат бр.1) у комплексу самосталне ливачке радње „Витко“ на КП бр.2535/1 КО Манојловце, изграђеног по решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-20243/19-02, ROP-LES-15703-ISAWHA-2/2019 од 14.06.2019. године и пројекту за извођење од јуна 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр. ПЗИ-А0-38/2018 и пројекат архитектуре бр. ПЗИ-А-38/2018 – урађен од „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, главни пројектант Момчиловић Марија, дипл.инж.арх.(бр. лиценце 300 А00056 19).**  
Категорија објекта В, класификационе ознаке 125102.  
Предрачунска вредност радова 750.000,00 динара без ПДВ-а, 900.000,00 динара са ПДВ-ом.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.1/19/2019 од 06.09.2019. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 08.08.2019. године, елаборат геодетских радова бр.955-832/2017 од 24.09.2017. године – урађен од стране геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Власотинца, одговорно лице Коцић Милорад, спец.струк.инж.геодез. (број лиценце 01 0539 18), пројекат за извођење од јуна 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр. ПЗИ-А0-38/2018 и пројекат архитектуре бр. ПЗИ-А-38/2018– урађен од „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, главни пројектант Момчиловић Марија, дипл.инж.арх.(бр. лиценце 300 А00056 19), саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гл. РС“ бр.27/15 и 29/16).

## Образложење

Инвеститор Петковић Ружица из Манојловца, финансијер СЛР „Витко“ Манојловце, поднела је овом одељењу дана 14.10.2019. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за адаптиран производни објекат – ливницу (објекат бр.1) у комплексу самосталне ливачке радње „Витко“ на КП бр.2535/1 КО Манојловце. Захтев је заведен под бројем 351-20704/19-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-15703-IUP-4/2019.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републике административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-20243/19-02, ROP-LES-15703-ISAWHA-2/2019 од 14.06.2019. године, потврда пријаве радова бр.351-20270/19-02, ROP-LES-15703-WA-3/2019 од 26.06.2019. године, извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.1/19/2019 од 06.09.2019. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 08.08.2019. године, елаборат геодетских радова бр.955-832/2017 од 24.09.2017. године – урађен од стране геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Власотинца, одговорно лице Коцић Милорад, спец.струк.инж.геодез. (број лиценце 01 0539 18), пројекат за извођење од јуна 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр. ПЗИ-А0-38/2018 и пројекат архитектуре бр. ПЗИ-А-38/2018– урађен од „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, главни пројектант Момчиловић Марија, дипл.инж.арх.(бр. лиценце 300 А00056 19), уговор о извођењу радова од 20.06.2019. године, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 15.07.2019. године, уговор о вршењу стручног надзора од 20.06.2019. године.

Комисија у саставу Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 8845 04) – председник комисије, Игњатовић Мића, дипл.инг.грађ., Станковић Предраг, дипл.инг.грађ. у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији производног објекта – ливнице на КП бр.2535/1 КО Манојловце, с обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да су радови на адаптацији у целини завршени и да се адаптирани објекат може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.ецц