

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20673/19-02
ROP-LES-20629-CPI-2/2019
15.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Демић Елвиса из Лесковца, ул. Поречка бр. 179, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава - одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Демић Елвису из Лесковца, ул. Поречка бр. 179, изградња I фазе – административно-пословног блока - анекс на КП бр. 834/2 КО Доњи Буниброд, у Доњем Буниброду, спратности П+1 (приземље и спрат), укупна бруто површина објекта 271,00м², укупна нето површина објекта 231,30м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Предрачунска вредност објекта 15.610.392,79 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 834/2 КО Доњи Буниброд је 1764м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-243/19-02, ROP-LES-20629-LOC-1/2019 од 14.08.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-9/2019 од септембра 2019. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19),

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-09/2019 од августа 2019. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-09/2019), пројекат архитектуре (ПГД-А-09/2019), пројекат конструкције (ПГД-К-15/2019), пројекат хидротехничких инсталација (ПГД-ХИ-09/2019), пројекат електроенергетских инсталација (ПГД-ЕИ-13/2019), пројекат телекомуникационих и сагналних инсталација (ПГД-ТИС-13/2019) и елаборат енергетске ефикасности (09/2019).

Главни пројектант ПГД-а Марија Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 93.487,24 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 65.441,07 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Демић Елвис из Лесковца, ул. Поречка бр. 179, поднео је дана 05.10.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу I фазе – административно-пословног блока – анекс на КП бр. 834/2 КО Доњи Буниброд. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава-одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20629-CPI-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20673/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-243/19-02, ROP-LES-20629-LOC-1/2019 од 14.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-9/2019 од септембра 2019. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д, Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-09/2019 од августа 2019. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-09/2019), пројекат архитектуре (ПГД-А-09/2019), пројекат конструкције (ПГД-К-15/2019), пројекат хидротехничких инсталација (ПГД-ХИ-09/2019), пројекат електроенергетских инсталација (ПГД-ЕИ-13/2019), пројекат телекомуникационих и сагналних инсталација (ПГД-ТИС-13/2019) и елаборат енергетске ефикасности (09/2019) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу Тк-10/2019 од септембра 2019. године урађеном од Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације бр. 007-08-19-ТК од 23.08.2019. године урађеном од „Енергоидеја“, Радња за инжењерске делатности, Игор Павловић ПР, Ниш, ул. Гаврила Принципа бр. 16/35, извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације бр. 102/2019 од 20.08.2019. године урађеном од „МРР Електро“, Инжењерска делатност и техничко саветовање, Марко Ристић, ПР, Прокупље, ул. Липарска бр. 69, Урбанистички пројекат УР-5/VI-19 од јуна 2019. године урађен од „Iveks plus“ доо, Бабушница, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, потврду урбанистичког пројекта Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 350-231/19-02 од 11.07.2019. године, решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду којим

се дозвољава промена намене пољопривредног земљишта бр. 320-2/17-04 (320-133/16-04) од 20.02.2017. године са доказом о плаћеној накнади о извршеној промени намене земљишта у износу од 160.617,00 динара и изјава - сагласност суседа УОП-П:4807-2019 од 20.05.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 11.10.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-243/19-02, ROP-LES-20629-LOC-1/2019 од 14.08.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у претходно вођеном поступку прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 834/2 КО Доњи Буниброд. Увидом у препис листа непокретности бр. 220 КО Доњи Буниброд од 08.10.2019. године утврђено је да је инвеститор Демић Елвис из Лесковца, ул. Поречка бр. 179, власник предметне КП бр. 834/2 КО Доњи Буниброд, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.10.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.