

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20660/19-02
ROP-LES-25250-ISAWHA-3/2019
10.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Маринковић Стојке из Лесковца, ул. Видовданска бр. 18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 3).5). Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, бр. 96/16 и бр. 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Маринковић Стојки из Лесковца, ул. Видовданска бр. 18, извођење радова на санацији крова стамбеног објекта на КП бр. 3385 КО Лесковац, бруто површина објекта 158,00м², нето површина објекта 144,47м², спратности П+Пк.

Укупна површина КП бр. 3385 КО Лесковац је П=485,00м².
Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност радова је 500.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 12/2019 од 15.08.2019. године урађен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-12/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-12/2019).

Главни пројектант ИДП Љубомир Тонић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8848 04).
Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Маринковић Стојка из Лесковца, ул. Видовданска бр. 18, поднела је овом Одељењу, дана 03.10.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог Одељења бр. 351-20551/19-02, ROP-LES-25250-ISAWHA-3/2019 од 10.09.2019. године. Усаглашен захтев је поднет преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25250-ISAWHA-3/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20660/19-02.

Уз првобитне и усаглашене захтеве за издавање решења приложено је: овлашћење од 26.08.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и идејни пројекат бр. 12/2019 од 15.08.2019. године урађен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-12/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-12/2019).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 09.10.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке.

Сходно чл. 19. Правилнока о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) од надлежне службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности бр. 6305 КО Лесковац од 28.08.2019. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је предметни објекат на КП бр. 3385 КО Лесковац у својини подносиоца захтева Маринковић Стојке из Лесковца, ул. Видовданска бр. 18, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр. 351-20506/19-02, ROP-LES-25250-ISAW-1/2019 од 03.09.2019. године и закључку бр. 351-20551/19-02, ROP-LES-25250-ISAW-2/2019 од 10.09.2019. године и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), као и чл. 28 и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (470,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.500,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115) – уплату извршити на **жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.**

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл.правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл.еџ.