

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20668/19-02
ROP-LES-21887-CPI-3/2019
10.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ивановић Бранислава из Лесковца, ул. Жике Илић Жутог бр.27 и Стаменковић Ивице из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.4/15, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези члана 18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ивановић Браниславу из Лесковца, ул. Жике Илића Жутог бр.27 и **Стаменковић Ивици** из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.4/15 изградња стамбеног објекта на КП бр.7101 КО Лесковац у ул. Николе Скобаљића бр.108, спратности П+1 (приземље и спрат), површина приземља $98,50\text{m}^2$, бруто површина објекта $177,00\text{m}^2$, нето површина објекта $153,88\text{m}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 5.492.848,50 РСД.

Површина КП бр.7101 КО Лесковац је 177m^2 .

Ради изградње стамбеног објекта потребно је уклонити постојећи стамбени објекат спратности П, према приложеном пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-249/19-02, ROP-LES-21887-LOCH-2/2019 од 30.08.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђан Лакетића, дипл.инг. грађ. (број лиценце 317 D909 06),

пројекат за грађевинску дозволу бр.3-10/2019 од септембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део главна свеска бр.3-10/2019, пројекат архитектуре бр.3-10/2019, пројекат припремних радова (пројекат рушења) бр.3-10/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 6/2019. Главни пројектант ПГД-а Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 125.665,88 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 87.966,11 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ивановић Бранислав из Лесковца, ул. Жике Илић Жутог бр.27 и Стаменковић Ивица из Лесковца, ул. Страхинића Бана бр.4/15, поднели су дана 03.10.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.7101 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-21887-CPI-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20668/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-249/19-02, ROP-LES-21887-LOCH-2/2019 од 30.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђан Лакетића, дипл.инг. грађ. (број лиценце 317 D909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-10/2019 од септембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део главна свеска бр.3-10/2019, пројекат архитектуре бр.3-10/2019, пројекат припремних радова (пројекат рушења) бр.3-10/2019 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ6/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.Тк 10/2019 од септембра 2019. године урађеном од "Gymtonic" Лесковац, сагласност бр. УОП-II:4830-2019 од 20.05.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.10.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-249/19-02, ROP-LES-21887-LOCH-2/2019 од 30.08.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.7101 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.20033 КО Лесковац од 08.10.2019. године утврђено је да су инвеститори Ивановић Бранислав и Стаменковић Ивица из Лесковца, сувласници КП бр.7101 КО Лесковац са обимом удела ½.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.10.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.