

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Бранислава Гичића, ул. Сретена Гичића бр. 12, Братмиловце, поднетог преко пуномоћника: Данијела Љубеновића, пр. ул. Др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, односно Студио за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, одговорног лица пројектанта предузетника Данијела Љубеновића, главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 18 – „Братмиловце“ („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију са доградњом приземног породичног стамбеног објекта на П+1,  
на КП бр. 2474 КО Братмиловце

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-LES-28756-LOC-1/2019 ;</b> заводни бр. <b>353-290/19-02</b>	
<b>Датум подношења захтева</b>	23.09.2019.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	10.10.2019.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Бранислав Гичић
	Адреса	ул. Сретена Гичића бр. 12, Братмиловце
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	пр. Данијел Љубеновић, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, односно Студио за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Др. Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, одговорног лица пројектанта предузетника Данијела Љубеновића, главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст. инж. арх., бр. Лиценце: 300 N106 14
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
<b>Документација приложена уз захтев</b>		

1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0 - Главна свеска ИДР - идејно решење, бр. техничке документације: 65-0/2019 од септембра 2019.год., Лесковац</li> <li>1 - Пројекат архитектуре, бр. техничке документације: 65-1/2019 од септембра 2019.год, Лесковац</li> </ul>	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план израђен од стране агенције "НЕ-КРИ" Лесковац оверен од: Предрага Стефановића од 16.08.2019.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Ул. Сретена Гичића бр. 12, Братмиловце, КО Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> <li>Копија плана, бр. 952-04-065-15615/2019 од 04.10.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-15615/2019 од 04.10.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> <li>Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 04.10.2019.год.</li> </ul>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	2474 Братмиловце	Лесковац	478,00m <sup>2</sup>

Подаци о постојећим објектима на парцели	
<b>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама</b>	Према копији плана бр. 952-04-065-15615/2019 од 04.10.2019.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату, на предметној парцели <u>се налазе се три објекта</u> површине 176m <sup>2</sup> . Према овереном катастарско-топографском плану који је израђен од стране агенције "НЕ-КРИ" Лесковац оверен од: Предрага Стефановића од 16.08.2019., на предметној КП бр. 2474 КО Братмиловце <u>постоје: три приземна изграђена објекта.</u>
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
<b>Сажети технички опис из идејног решења</b>	<p><b>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ И НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАЊА</b></p> <p><b>Инвеститор:</b> Бранислав (Стојан) Гичић, ул. Сретена Гичића бр. 12, Братмиловце</p> <p><b>Објекат:</b> ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (бр.1) КПбр. 2474 КО Братмиловце</p> <p><b>Предмет:</b> ИДР РЕКОНСТРУКЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДОГРАДЊОМ СПРАТНЕ ЕТАЖЕ</p> <p>Предмет Идејног решења реконструкције стамбеног објекта са доградњом спратне етаже је породични стамбени објекат бр. 1 на КПбр. 2474 КО Братмиловце, постојеће спратности Пр - новопројектоване Пр+01.</p> <p>Идејно решење је урађено у складу са урбанистичким параметрима на основу Плана Генералне Регулације 18 ("Службени Гласник Града Лесковца" бр.29/16), за Целину 4, подцелину 921.</p> <p>Катастарска парцела КПбр. 2474 КО Братмиловце, на којој се планира реконструкција и доградња објекта, налази се у улици Сретена Гичића у Братмиловцу, а објекат је постављен на парцели у складу са катастарско топографским планом.</p> <p>Планиране интервенције су уклањање трема на северној фасади, извођење вертикалних серклажа на спојевима носећих зидова у приземљу и њихово повезивање са постојећом арматуром у плочи на тлу и међуспратној конструкцији, доградња ветробрана са унутрашњим степеништем које води на спрат и доградња спратне етаже.</p> <p>Парцела је трапезног облика, укупне површине 478 m<sup>2</sup>, са директним приступом сасобраћајнице на својој источној граници, одакле су обезбеђени пешачки и колски приступ.</p> <p>Постојећи објекат је постављен на југоисточној страни парцеле у зони градње оивичене грађевинским линијама. Грађевинска и регулациона линија се задржавају у постојећем стању у ширини фронта парцеле. Предња грађевинска линија увучена 3m у односу на регулациону линију, док на делу код објекта уоквирује постојећи стамбени објекат. Од границе ка КПбр. 2475 КО Братмиловце објекат је удаљен мање од урбанистички</p>

	<p>предвиђених параметара, те је обезбеђена сагласност власника суседне парцеле.</p> <p>Овим пројектом се не <u>захтева ново прикључење на комуналне мреже, нити се предвиђа проширење капацитета постојећих прикључака.</u></p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "А"; класификационе ознаке бр. <b>111011</b> Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће. До 400 m<sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС)</li> <li>• учешћем од <b>100%</b>.</li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p><b>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 18 – „БРАТМИЛОВЦЕ“</b> („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Према <b>Плану ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 18 – "Братмиловце"</b> („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14), предметна КП бр. 2474 КО Братмиловце налази се у ПГР-у 18, у Целини 4, <b>подцелини 92л</b>, (92I) блок 92 планиране намене породично становање, директно спроводјење према ПГР-у.</p> <p>-----</p> <p><b>2. Плански део</b></p> <p><b>2.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, обликовним и другим карактеристикама</b></p> <p><b>ЦЕЛИНА 4:</b> П= 60,82 ha –грађевински блок 92</p> <p>Земљиште: грађевинско и пољопривредно</p> <p>Намена: зона породичног становања са пољопривредним домаћинством, зоне привређивања, пословање унутар целине и дуж Ул. Томе Костића, комплекс гробља, заштитно зеленило око гробља и дуж улице Томе Костића;</p> <p>У оквиру целине издвајају се четири подцелине: <b>92I</b>, 92II, 92III и 92IV.</p> <p><b>Подцелина 92I:</b></p> <p>Намена: породично становање са пољопривредним домаћинством и пословање;</p> <p>Планира се: задржавање и унапређење постојећег породичног становања, као и изградња на неизграђеним парцелама, према параметрима дефинисаним за ову намену кроз: изградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију; задржавање низова пословних објеката у Ул. Томе Костића, уз могућу доградњу (само надградњу приземних и објеката са поткровљем до максималне дозвољене спратности ) и реконструкцију.</p>

Табела 10. Нормативи за паркирање по наменама:  
Становање: Породично (П+1) ..... 1 стан/1 паркинг место

## **2.3. Правила грађења**

### **2.3.1. Становање**

#### **Табела 14.1 - Општа правила грађења**

Грађевинска парцела за изградњу новог слободностојећи објекат је минималне површине 300m<sup>2</sup>.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог слободностојећег објекта је 10,00m.

Зграда за породично становање користи се за становање и састоји се од највише 4 стана.

Максималан дозвољени **индекс заузетости** грађевинске парцеле је **50%** (за парцелу површине веће или једнаке 300m<sup>2</sup> за постојећи/планирани слободностојећи, односно 200m<sup>2</sup> за двојни објекат).

Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за:

- **породични стамбени објекат: максимално П+2+Пк** (приземље, два спрата и поткровље); објекат производне/пословне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат);
- помоћни објекат: П (приземље).

Висина надзидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

Висина главног породичног објекта од коте заштитног тротоара објекта до коте венца износи **максимално 10,5m**.

**Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00m**, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта **северне оријентације - 1,50m;**
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта **јужне оријентације - 2,50m;**
- 3) двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00m.

**Објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан.**

- Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња помоћних објеката.

- Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0m.

- Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони;

- Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката могу се

	<p>планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p> <p>Број потребних паркинг места у складу је са наменом и врстом делатности на парцели;</p> <p>- Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.</p> <p>-----</p> <p><b>Табела 14.2.2 - Правила грађења карактеристичних подцелина (подцелине 90II, 90IV, 91I, 92I и 92II – породично становање са пољопривредним домаћинством)</b></p> <p>- Најмања површина грађевинске парцеле уколико се на парцели граде објекти пољопривредног домаћинства је 400m<sup>2</sup>.</p> <p>Најмања ширина те парцеле у за све врсте изградње износи 12,00 m</p> <p>- Дозвољена спратност економског објекта је максимално П+Пк. Висина економског објекта од коте заштитног тротоара објекта до коте венца износи максимално 5,0m.</p> <p>Висина економских и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.</p> <p>- Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.</p> <p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00m.</p> <p>- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p>
<p><b>Индекс изграђености</b></p>	<p>Према идејном решењу ..... <b>П+1</b> (према плану макс. П+2+Пк за стамбени објекат)</p>
<p><b>Индекс заузетости %</b></p>	<p>Према идејном решењу ..... <b>37,22 %</b> (према плану 50%)</p>
<p><b>Паркирање</b></p>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници свих објеката и врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - <b><u>једно паркинг или гаражно место на један стан.</u></b></p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), Према табели бр. 10 Нормативи за паркирање по наменама..</p> <p><b><u>Потребан број паркинг места је 1</u></b></p> <p>Гараже у објектима планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.</p>
<p><b>Спратност објекта</b></p>	<p>Према идејном решењу "П+1" (приземље и спрат)</p> <p>Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за:</p> <p>- породични стамбени објекат: максимално П+2+Пк (приземље, два</p>

	спрата и поткровље); објекат производне/пословне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат); - помоћни објекат: П (приземље). Висина надзидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.
<b>Габарит објекта, БРГП надземно</b>	- Укупна површина КП бр. 2603 КО Бобиште ..... 478,00 m <sup>2</sup> - Укупна површина грађевинске парцеле ..... 478,00 m <sup>2</sup>  Према идејном решењу - постојеће стање: -1. Објекат: бруто приземље: 11,30 x 7,90 = ..... 89,27 m <sup>2</sup> -2. Помоћни Објекат ..... 64,00 m <sup>2</sup> -3. Помоћни Објекат ..... 13,00 m <sup>2</sup> ----- Укупно: ..... 166,27 m <sup>2</sup>  Планирана доградња: - 1. Објекат: бруто приземље: (11,30 x 7,90)+(2,43 x 3,45) - (1,01 x 1,01) = 96,63 m <sup>2</sup> - 1. Објекат: бруто спрат: 96,63 + (2,9 x 1,0 - 0,4 x 0,4) + (2,55 x 1,0 - 0,4 x 0,4) = 101,76 m <sup>2</sup> ----- Укупно: 96,63 + 101,76 = ..... 198,39 m <sup>2</sup>  Укупно планирана доградња: ..... 198,39 - 89,27 = 109,12 m <sup>2</sup>  Укупно под објектом (рачуна се укупна пројекција): 101,76 + 64 + 13 = 178,76 m <sup>2</sup>  Бруто изграђено (планирано): 198,39 + 64 + 13 = 275,39 m <sup>2</sup>  Индекс заузетости = (178,76 x 100) / 478,00 = 37,4% < 50% Индекс искоришћености = 275,39 / 478,00 = 0,58; П+1 < П+2 + Пк
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану идејног решења. (Према плану, графичком прилогу бр.6. План регулације и нивелације).
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	- Доградња спрата предметног објекта 1. на КП бр. 2474 КО Братмиловце је на недовољном удаљењу од међне линије, као и недовољном удаљењу од објекта ка јужној суседној парцели КП бр. 2475 КО Братмиловце, за чију доградњу подносилац за издавање локацијских услова, поседује сагласност наведеног суседа: Димитријевић Стојана, ул. Сретена Гичића бр. 14. Сагласност подразумева да Бранислав Гичић власник објекта на предметној КП бр. 2474, може вршити доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта бр. 1, под условом да сви елементи новопроектваног објекта буду унутар парцеле КП бр. 2474 КО Братмиловце и не прелазе међну линију ка КП бр. 2475 КО Братмиловце.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих</b>	Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m. <b>Према идејном решењу – међусобна удаљеност није у складу са</b>

<b>објекта</b>	<b>планом, али постоји и сагласност суседа Стојана Димитријевића за доградњу и надградњу постојећег означеног бр. 1 (према катастру) стамбеног објекта.</b>
<b>Висинске коте</b>	<p><b><u>Висина објекта</u></b>  Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.</p> <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, висок ниво подземних вода је ограничавајући фактор код изградње подземне етаже</p> <p>Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</li> <li>- кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте.</li> </ul>
<b>Кров</b>	Препоручује се изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Према идејном решењу је вишеводни коси кров.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	У случају преклапања регулационе и грађевинске линије не дозвољавају се испади на објекту; Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације;
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину; архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле/комплекса.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	Према ситуационом плану идејног решења са источне стране из улице Сретена Гичића..
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.



<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
<b>Зелене површине</b>	Зелене површине у оквиру остале намене су представљене као компламентарна намена у оквиру планираних комплекса за привређивање на минимално 10-15% (оптимално 20%), као на и површинама грађевинских парцела и у оквиру становања.	
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/	
<b>Мере заштите</b>	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
<b>Заштита од потреса</b>	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
<b>Енергетска ефикасност</b>	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>	
<b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије</b>	/	
<b>Посебни услови</b>	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input type="checkbox"/>	Задржава се постојеће стање, без проширења капацитета
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input type="checkbox"/>	Задржава се постојеће стање, без проширења капацитета
<b>ТТ услови</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови у погледу заштите природе</b>	<input type="checkbox"/>	/

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења	<input checked="" type="checkbox"/>	

контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);

**3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2019);**

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске



Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.



<p>организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p>		
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 65-0/2019 од септембра 2019.год., Лесковац; 1 – Пројекат архитектуре, бр. 65-1/2019 од септембра 2019.год.</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Студио за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect", ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, одговорног лица пројектанта предузетника Данијела Љубеновића, главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст. инж. арх., бр. Лиценце 300 N106 14</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), током спровођења обједињене процедуре,</p>	

