

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20695/19-02
ROP-LES-18072-CPI-2/2019
16.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Вуле комерц" доо из Шишинца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19)

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Вуле комерц" доо из Шишинца, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу мале соларне електране "Вуле" I фаза-снаге 200 kW, на крову објеката бр.1 и бр.3 на КП бр.570/2 КО Шишинце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Вуле комерц" доо из Шишинца, поднео је овом одељењу дана 11.10.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-18072-CPI-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20695/19-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење УОП-II:3083-2019 од 25.03.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-227/19-02, ROP-LES-18072-LOC-1/2019 од 19.07.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.37/09-2019 од септембра 2019. године (главна свеска, пројекат електроинсталација и елаборат заштите од пожара) урађени од "Eurotehnika inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.113 од 08.10.2019. године, урађеном од "Fox пројект" Ниш, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.501-238/19-09 од 26.08.2019. године да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, сагласности "Banka Intesa" бр.УОП-III:2609-2019 од 20.09.2019. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за

издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;

уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења ;

увидом у прибављени препис листа непокретности бр.754 КО Шишинце од 14.10.2019. године утврђено је да су на објектима бр.1 и бр.3 на КП бр.570/2 КО Шишинце, евидентиране забележбе да првостепена одлука није коначна; такође је евидентирано да су поднети захтеви за провођење промене бр.952-02-13-065-19/2018- хипотека, као и да је на објекту бр.1 уписана извршна вансудска хипотека првог реда. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведене терете, односно прибавити сагласност хипотекарног повериоца, обзиром да се достављена сагласност банке односи на уговор о кредиту бр.54-420-1307345.8 од 09.09.2014. године.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења

Жикица Стојановић дипл.еџц.

