

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20605/19-02
ROP-LES -25139-ISAВНА-2/2019
25.09.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Томислава из Доњег Стопања, ул. Јовице Михајловића бр. 31, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, бр. 96/16 и бр. 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Николић Томиславу из Доњег Стопања, ул. Јовице Михајловића бр. 31, извођење радова на реконструкцији пословног објекта у постојећем габариту и волумену (објекат бр.2) на КП бр. 4958 КО Лесковац, спратности П.

Укупна површина КП бр. 4958 КО Лесковац је $P=718,00\text{m}^2$.
Категорија објекта Б, класификациона ознака 123001.
Предрачунска вредност радова је 8.358.708,10 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр. 50/19 од 14.08.2019. године урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, чији је саставни део главна свеска (бр. 50/19), пројекат архитектуре (бр. 50/19) и пројекат конструкције (бр. 50/19).

Главни пројектант ИДП Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Николић Томислав из Доњег Стопања, ул. Јовице Михајловића бр. 21/1, поднео је овом Одељењу, дана 18.09.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог Одељења бр. 351-20503/19-02, ROP-LES-25139-ISAW-1/2019 од 02.09.2019. године. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25139-ISAWHA-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20605/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 19.06.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр. 50/19 од 14.08.2019. године урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, чији је саставни део главна свеска (бр. 50/19), пројекат архитектуре (бр. 50/19) и пројекат конструкције (бр. 50/19) и локацијски услови бр. 353-225/19-02, ROP-LES-17457-LOCH-2/2019 од 09.08.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 30.08.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-225/19-02, ROP-LES-17457-LOCH-2/2019 од 09.08.2019. године.

Сходно чл. 19. Правилнока о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) од надлежне службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности бр. 18130 КО Лесковац од 23.09.2019. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је предметни објекат (објекат бр.2) на КП бр. 4958 КО Лесковац у својини подносиоца захтева Николић Томислава из Доњег Стопања са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр. 351-20503/19-02, ROP-LES-25139-ISAW-1/2019 од 02.09.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), као и чл. 28 и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (3.750,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл.правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл.еџ.