

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву инвеститора Слађане Здравковић из Лесковца, ул. Жртава Фашизама бр. 33, који је поднет преко пуномоћника Ренате Томић, дипл.инж.арх, ул. Хисарски пут бр. 78, Лесковац, за издавање локацијских услова у складу са чланом 142, став 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације 11 – "НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА" ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

у складу са чланом 142, став 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19)- измена у току градње
**за изградњу стамбеног објекта спратности П+1+Пк
на КП бр. 3499/14 КО Горње Стопање**

Број предмета	ROP-LES-28040-LOC-1/2019; заводни бр. 353-282/19-02.	
Датум подношења захтева	17.09.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	15.10.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Слађана Здравковић
	Адреса	ул. Жртава Фашизама бр. 33, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Рената Томић, дипл.инж.арх,
	Адреса	ул. Хисарски пут бр. 78, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско

		подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-20186/25.07.2019. урађен од стране геодетског бироа "Обрадовић";</p> <p>-Решење о одобрењу за изградњу издато од стране Општине Лесковац, Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове број 351-114/05-02 од 16.03.2005. год.</p> <p>-Обавештење о пријави радова издато од стране Општине Лесковац, Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове број 351-141/05-02 од 20.05.2005. год.</p> <p>-Решење о наслеђивању издато од стране Општинског суда у Лесковцу О.бр. 1685/09 од 08.10.2010. године.</p> <p>-Решење о упису права својине у листу непокретности број 1559 КО Горње Стопање издато од стране РГЗ-а – Службе за катастар непокретности Лесковац број 952-02-1487/2011 од 16.06.2011.године.</p> <p>- Уверење о настанку парцеле КП бр. 3499/14 КО Горње Стопање издато од стране РГЗ-а – Службе за катастар непокретности Лесковац број 952-065-39878/2019 од 08.07.2019.године.</p> <p>-Архивски пројекат - Архитектонско-грађевински пројекат за изградњу породичне стамбено-пословне зграде урађен од стране "Пројект бироа" Лесковац, од фебруара 2005 године.</p> <p>-Изјава (сагласност) Димитријевић (Владимир) Драгана и Димитријевић (Душан) Надежде сувласника суседне КП бр. 3498/2 КО Горње Стопање, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу, ул.Пана Ђукића</p>

		<p>бр.42, УОП - II: 5927-2019 од 13.06.2019.год.;</p> <p>-Изјава (сагласност) Станковић (Никифор) Предрага сувласника КП бр. 3499/14 КО Горње Стопање, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.42, УОП - II: 3831-2019 од 10.04.2019.год. ;</p> <p>-Изјава (сагласност) Димитријевић (Божидар) Славише сувласника КП бр. 3499/14 КО Горње Стопање, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.42, УОП - II: 3675-2019 од 05.04.2019.год.</p>	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	КП бр. 3499/14 КО Горње Стопање		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бр. ROP-LES-28040-LOC-1/2019, прибављена је од РГЗ-а, СКН Лесковац, следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-15046/2019 од 26.09.2019.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-15046/2019 од 26.09.2019.год., издата од РГЗ - Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 26.09.2019.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	3499/14	Горње Стопање	750,00m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			

<p>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</p>	<p>На предметној КП бр. 3499/14 КО Горње Стопање, према катастарско-топографском плану и ситуационом плану идејног решења, налази се предметни стамбени објекат у процесу изградње и нелегално изграђен помоћни објекат.</p>
<p>Постојећи објекти се</p>	<p> <input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input checked="" type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања </p> <p>Према идејном решењу, уклања се постојећи помоћни објекат који изграђен без одобрења за градњу.</p>
<p>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</p>	
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ</p> <p>објекат : СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ДВА СТАНА (Пр+1+Пк)</p> <p>пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – локацијски услови у складу са чл. 142, став 5, Закона о планирању и изградњи - због измена у току изградње.</p> <p>инвеститор: ЗДРАВКОВИЋ СЛАЂАНА, Лесковац, ул. Жртава Фашизма бр. 33</p> <p>место градње : Горње Стопање КП бр. 3499/14 КО Г. Стопање</p> <p>1. ЛОКАЦИЈА</p> <p>Стамбени објекат спратности П+1+Пк се налази у Горњем Стопању, на катастарској парцели бр. 3499/14 КО Горње Стопање.</p> <p>Објекат је грађен према:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Пројекту (израђеном од стране „Пројект биро-а“ из Лесковца, одг. пројектант Новица Стојановић Бојанић дипл.инг.арх.), 2.Урбанистичким условима бр. 699/04 од 353-343/04 и 3.Решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-114/05-02 од 16. 03. 2005. године. <p>Према пројекту објекат има пословне просторије у приземљу, где се налазе и помоћне просторије. На спрату је изведен стан са три спаваће собе, санитарјама и дневним просторијама. Кровна конструкција није изведена. Изградња је започета 2005. године (приложено Обавештење о почетку извођења радова) али објекат није завршен због смрти инвеститора. Парцелу је наследила супруга (приложено Решење о наслеђивању).Траже се локацијски услови услед промене инвеститора, промене намене објекта (из стамбено- пословног објекта у стамбени) и промене спратности од П+1 на П+1+Пк. Акт о урбанистичким условима, Решење о одобрењу за изградњу и пријава радова су се водили на Новицу Здравковић за КП бр. 2496/1 КО Горње Стопање. Решењем о наслеђивању за Слађану Здравковић број катастарске парцеле се мења</p>

у 3499/14 КО ГорњеСтопање (приложено Уверење РГЗ). Терен је раван, улаз у комплекс је са северне стране. Улаз у стамбени објект (приземље) је са истока. Приступ гаражама је са севера.

Габарит објекта:

- приземље - $15,15\text{ м} \times (10,15\text{ м} + 10,10\text{ м}) / 2 - (1,25\text{ м} \times 4,75\text{ м}) = 147,45\text{ м}^2$.

- спрат - $16,10\text{ м} \times (11,10\text{ м} + 11,05\text{ м}) / 2 - (1,25\text{ м} \times (4,90\text{ м} + 4,16\text{ м}) / 2) + (2,00\text{ м} \times 0,95\text{ м}) = 174,55\text{ м}^2$.

Изградња ДРУГОГ СТАНА је предвиђена изнад изведеног објекта као поткровље (без преграда као једна просторија) у габариту : $(16,10\text{ м} \times (10,15\text{ м} + 10,10\text{ м}) / 2) - (1,25\text{ м} \times (3,90\text{ м} + 3,16\text{ м}) / 2) = 158,59\text{ м}^2$.

Стамбени објект је постављен на 6,8 м од регулационе линије (грађевинска линија према ПГР је 5 м) и на 1,40 м од западне границе парцеле (сагласност западног суседа).

Кота пода приземља у северном делу је 15 цм виша од прилазног терена а на југу око 30 цм. На прилазу и поред улаза је простор за паркирање једног возила поред две гараже. Зеленило обухвата око 50 % парцеле.

2. КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Стамбени објект има у приземљу помоћне просторије (две гараже, котларница, оставе, санитарије и степениште). На спрату је стан (ходник, дневна соба, кухиња са трпезаријом, три спаваће собе, купатило, вц) и степениште. У поткровљу је планирано поткровље са једном просторијом без преграда. Надзид по дужини на западу и истоку је висине 1,50 м. Зидови приземља су од опеке (пуна опека) и предвиђене термоизолације дебљине 5 цм. У приземљу је светла висина просторија 2,20 м и 3,00 м и на спрату 2,60 м. Конструкција је повезана са АБ серклажима, гредама и међуспратном полумонтажном конструкцијом - „монта“ изнад приземља и спрата. Темељи су на дубини испод коте мржњења. Подови приземља су од армираног бетона и керамике преко слоја шљунка, подбетона и хидроизолације. Подови спрата су предвиђени са подном облогом (ламинат или керамика) преко естриха.

3. КОНСТРУКЦИЈА

Зидови поткровља су предвиђени од опеке (пуна опека) са просторијама висине 2,60 м. Објект је покривен кровом који је ослоњен на носеће зидове, АБ стубове и АБ греде. Подужни зидови су висине 1,50 м. Кров је на две воде у нагибу 30 степени и одводњавањем олука у двориште. Опшивке и олуци су предвиђени од поцинкованог лима. Покривач је предвиђен фалцовани цреп, који лежи на попречним и подужним летвама 3/5 цм, ОСБ плочама и дрвеном кровном конструкцијом од чамове грађе 2. класе која лежи на АБ гредама потребног пресека. Подови поткровља су са подном облогом (ламинат или керамика) преко естриха и термоизолације. Врата и прозори надграђеног дела су од ПВЦ профила, застакљени термопан стаклом. Зидови су малтерисани продужним малтером и офарбани, плафон је од гипс плоча .

	<p>4. ИНСТАЛАЦИЈЕ</p> <p>Грејање је предвиђено централно – на котлоу на тврдо гориво у приземљу.</p> <p>Инсталације водовода и канализације ће се прикључити на изграђен прикључак (постојећа водомерна шахта и канализациона шахта).</p> <p>Електроинсталације се повезују према условима ЕПС-а.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Б"; • Класификациона ознака: 112012 – Стамбена зграда са два стана (до 2000 m² и П+4+Пк (ПС)); • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 11 – "НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА" ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/14).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према Плану генералне регулације 11 – "НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА" ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/14) предметна КП бр. 3499/14 КО Горње Стопање, на којој се планира изградња стамбеног објекта, налази се у целини 3, подцелина 3б – намена породично становање.</p> <p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а</p> <p>Правила грађења, односе се на претежне намене, односно зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијске дозволе. Правила грађења се директно примењују у зонама које нису одређене за даљу планску разраду.</p> <p><u>3.1.Грађевинско земљиште</u></p> <p>Правила грађења на грађевинском земљишту дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним целинама и подцелинама).</p> <p>3.1.1. Општа правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела</p> <p>Општа правила парцелације су елементи за одређивање: величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.</p> <p>Облик и површина грађевинске парцеле: независно од намене треба бити правоугаоног или трапезастог облика.</p> <p>Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.</p> <p>Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објеката у складу са решењима из планског документа, као и у складу са правилима грађења и претежне намене.</p> <p>Грађевинска парцела може се формирати препарцелацијом и</p>

парцелацијом до утврђеног минимума на основу пројекта парцелације или препарцелације у складу са условима за образовање грађевинске парцеле.

Исправка граница парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове формирања грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености односно планираној намени грађевинске парцеле.

3.1.2. Општа правила грађења

Општа правила грађења важе за све целине у обухвату Плана.

Правилима изградње уређују се претежне намене, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др., а исказују се системом урбанистичких правила и показатеља. Правила грађења за све типове и густине становања по урбанистичким целинама и зонама, представљају скуп међусобно зависних услова, који представљају планска опредељења за даљу разраду. Кроз правила грађења дефинисане су екстремне вредности (минимум и максимум) које могу да буду примењене само уколико су задовољени сви остали параметри.

Правила грађења за намену становања дефинисана су као **општа правила и посебна правила грађења за подцелине**.

У обухвату Плана на грађевинском земљишту поред стамбених, могу се градити и сви други компатибилни објекти, намене и садржаји, који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

Објекат који је изграђен на јавној површини или коридорима инфраструктуре, не може се легализовати.

У оквиру правила грађења дефинисана је основна или доминантна намена, могуће пратеће намене и намене објеката чија је градња забрањена у урбанистичким зонама, целинама и подцелинама.

Доминантна намена је основна намена која је дефинисана на графичком прилогу бр.4 Планирана намена површина.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - СТАНОВАЊЕ

Правила уређења и грађења за стамбене зоне садрже све услове које се односе на изградњу објеката за становање, пословање (услужно-комерцијалне делатности) у оквиру зоне становања, привређивање и пратеће садржаје у функцији становања.

У оквиру правила грађења дефинисана је основна или доминантна намена, могуће пратеће намене и намене објеката чија је градња забрањена у урбанистичким и просторним целинама.

Претежне намене површина

Доминантна намена је основна намена која је дефинисана на

графичком прилогу намена површина.

Врсте и намене објеката који се могу градити

У обухвату Плана на грађевинском земљишту поред стамбених, могу се градити и други компатибилни објекти.

У оквиру грађевинске парцеле, а у границама дозвољеног индекса изграђености парцеле, дозвољена је изградња других објеката, као пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта. Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Компатибилне намене дате су у табели компатибилних намена бр.4.

Врсте и намене објеката чија је изградња забрањена

До привођења простора намени, не дозвољава се привремена изградња објеката друге намене.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Индекс или степен изграђености и индекс или степен заузетости или искоришћености

Бруто развијена грађевинска површина представља збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Надземна грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које утврђено Планом зависно од врсте објеката. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију; стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле и
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о

удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.

Удаљеност од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50м
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50м
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта..... 4,00м
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу..... 1,50м.

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Сви објекти могу да имају сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње хидротехничке или геотехничке природе.

Релативна висина објекта

- Висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
- Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта:

- Кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- Кота пода приземља нових објеката може бити 1,20м виша од нулте коте;
- За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) кота приземља може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта).

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала -0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00 м но целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м,
- конзолне рекламе -1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију, за индивидуалне, двојне и вишепородичне објекте и то:

- уколико је мин. 3,0м удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:
- на делу објекта према предњем дворишту 1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде

	<p>изнад приземља;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50м) -0,60м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) -0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља; - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне парцеле 5,0м) -1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. <p>Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) за објекте у низу, уколико је грађевинска линија удаљена најмање 3м од регулационе, могу да пређу преко основне линије габарита објекта и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - препуст до 2,50м према предњем и задњем дворишту (сви објекти, без обзира на оријентацију); - препуст до 1,5м, први и последњи објекат у низу, уколико је међусобно растојање основног габарита објекта од објекта на суседној парцели најмање 4м. <p>Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија мин. 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м; Степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у оквир габарита објекта; Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p> <p>Начин обезбеђивања приступа парцели -Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.</p> <p>Паркирање и гаражирање За паркирање возила за сопствене потребе, власници свих објеката и врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), Према табели бр. 7. Нормативи за паркирање по наменама Гараже у објектима планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.</p> <p>Одводњавање и нивелација Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>
--	--

Архитектонско обликовање

Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде од материјала високог квалитета.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Препоручује се изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

Код вишепородичних објеката препоручује се кров са малим косинама кровних равни до 15%, без надзитета скривен атиком. Спољни изглед вишепородичног објеката, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације.

Ограђивање

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

У зонама вишепородичне изградње парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу се не ограђују.

Парцеле за објекте од општег интереса по правилу се не ограђују.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

Могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, и сл.).

Реконструкција је могућа под следећим условима:

Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу не може се дозволити доградња постојећег објекта; могућа је само адаптација и санација у оквиру намена дефинисаних Планом.

- Дозвољена је пренамена стамбеног простора у пословни у

- приземним стамбеним етажама, а делимично и на вишим етажама;
- Замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за ову зону становања;
 - За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
 - Габарити објеката који се налазе између регулационе и грађевинске линије не могу се унапређивати (реконструисати или дограђивати), већ само текуће одржавати до истека експлоатационог века објекта;
 - У случају поклапања грађевинске и регулационе линије и растојања грађевинске од регулационе линије мањег од 3,0м, у случају реконструкције испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију;
 - Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа;
 - У случају доградње постојећег приземног објекта без сагласности суседа, дограђени део потребно је мин.1,0м удаљити од катастарске међе;
 - У случају када постојећа спратност премашује максималну дозвољену спратност прописану овим Планом могућа је израда косе кровне конструкције са могућношћу коришћења таванског простора у сврху становања (станови, атељеи, помоћне просторије).

Реконструкција објеката који су у супротности намени дефинисаној планом

Постојећи објекти, **легално грађени** а који су у супротности са планираном наменом површина и спратности утврђене за зону, могу се санирати и реконструисати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

Неопходним обимом реконструкције стамбених објеката за побољшање услова живота и рада сматра се:

- санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту;
- реконструкција свих врста инсталација;
- доградња санитарних просторија до 12м²;
- адаптација таванског простора стамбеног објекта у оквиру постојећег габарита у стамбени простор.

1.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама СТАНОВАЊЕ У ПОДЦЕЛИНАМА 1А И 1Б, ПОДЦЕЛИНАМА 2А, 2Б, 2Ц, 2Е И 2Ф, ПОДЦЕЛИНАМА 3А И 3Б, ПОДЦЕЛИНИ 4А И ПОДЦЕЛИНИ 5Ц

Доминантна намена: Становање (породични и вишепородични објекти), вишепородични објекти социјалног становања, пословање (услужно-комерцијалне делатности) у оквиру зоне становања и дуж линијских центара.

Пратеће намене у оквиру зоне становања: у зони становања дозвољавају се намене које не ремете функцију становања, пословање, услужне делатности, мала привреда, трговине, угоститељство, забава, комерцијални садржаји.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - слободностојећи објекти: подцелине **1а и 1б**, подцелине **2а, 2б, 2ц, 2е и 2ф**, подцелине **3а и 3б**, подцелине **4а и подцелина 5ц**

	<p>Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање: -за слободностојећи стамбени објекат 300 м²</p> <p>Минимална ширина грађевинске парцеле за породично становање: -за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00м</p> <p>Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање: Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање износи 400м²</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу мањег производног објекта износи 16,00м.</p> <p>Положај објекта у односу на регулацију, грађевинске линије и границе грађевинске парцеле Грађевинска линија је линија до које и на којој је могућа изградња објекта. Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће насметано постављање инфраструктуре и да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. У случају замене објекта објекат се мора градити у свему преме правилима и условима за нове објекте. Постојећи објекти или делови објекта чије су грађевинске линије у деловима простора у статусу површина јавне намене (улице, тргови или коридори инфраструктуре, парцеле јавних објеката) морају се уклонити. Код планирања и изградње нових објекта у прекинутом низу минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 3,0м. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређен је на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%), и њен положај дефинисан је графичким прилогом бр.5 – План регулације и нивелације;</p> <p>Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката Најмања дозвољена међусобна удаљеност нових породичних стамбених објеката је 4,0м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње је минимум 4,0м. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.</p> <p>Најмања удаљеност објеката од границе парцеле На грађевинским парцелама за изградњу код породичних слободностојећих објеката чије грађевинске линије не додирују границе било које од суседних парцела минимално растојање од суседних бочних парцела износи 2,5 м. За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима: - на делу бочног дворишта северне оријентације1,00м - на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00м За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00м, у случају реконструкције немогу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.</p> <p>Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели</p>
--	---

Сви објекти на грађевинској парцели у зони становања стамбени, пословни и помоћни који су у функцији становања, улазе у обрачун индекса заузетости и индекса изграђености на парцели.

Породично становање (слободностојећи објекти)

- индекс заузетости парцеле:.....50%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност породичних објеката за изградњу у овој зони је мах. С+П+2+Пк (сутерен, приземље, две етаже и поткровље).

Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања.

Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат.

У зони становања на парцелама већим од 400м², где изграђеност парцеле то дозвољава могуће је градити поред основних стамбених објеката и **пословне објекте**.

Пословни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални.

У случају да се пословање планира у основном (породичном) објекту део објекта који се намењује за пословне садржаје, не може прећи половину бруто површине основног објекта.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% бруто површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50-70% бруто површине објекта.

Производна делатност може егзистирати као: мали производно услужни капацитети у склопу становања или посебно на парцели.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА ПАРЦЕЛАМА ЧИЈА ЈЕ ПОВРШИНА МАЊА ОД НАЈМАЊЕ ПРОПИСАНЕ ПОВРШИНЕ И ШИРИНЕ ИЛИ ПРОПИСАНЕ ПОВРШИНЕ А МАЊЕ ШИРИНЕ ОД НАЈМАЊЕ УТВРЂЕНЕ

Подцелине **1а** и **1б**, подцелине **2а**, **2б**, **2ц**, **2е** и **2ф**, подцелине **3а** и **3б**, подцелине **4а** и подцелина **5ц** - претежне намене **намене породично становање**

У зонама становање средњих густина на парцелама породичне градње у обухвату Плана, чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, или је парцела задовољавајуће површине а ширине мање од прописане, могућа је реконструкција, доградња и надградња постојећих стамбених објеката. Није предвиђена градња нових самосталних објеката на парцелама.

Реконструкција и доградња могућа је под следећим условима:

- постојећи стамбени објекти на парцели могу да се дограђују и

	<p>реконструишу до максималних параметара прописаним за подстандардне парцеле у зависности од површине парцеле:</p> <p>За парцеле површине од 200м² до 300м²</p> <ul style="list-style-type: none"> - спратност П+1 (приземље и спрат) - индекс искоришћености 60% - индекс изграђености 1. <p>За парцеле мање површине од 200м² до 100м²</p> <ul style="list-style-type: none"> - спратност П+Пк (приземље и поткровље) - индекс искоришћености 50% - индекс изграђености 1. <p>У зонама становање средњих густина на парцелама породичне градње у обухвату Плана, чија је парцела задовољавајуће површине а ширине мање од прописане, могућа је реконструкција и доградња постојећих стамбених објеката под следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спратност П+1 (приземље и спрат) - индекс искоришћености 60% - индекс изграђености 1. <p>Катастарска парцела мање површине од 100м², не може представљати независну грађевинску парцелу и не могу се дозволити услови за реконструкцију и доградњу, осим текућег одржавања и санације постојећих објеката на парцели до краја експлоатационог периода објеката.</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкција и доградња постојећег објекта не сме да угрози објекте у окружењу - уколико је постојећи објекат на међи, код реконструкције и доградње, могу се поставити отвори помоћних просторија са висином парпета 1,8м; - минимална удаљеност дограђеног објекта од међне линије може да буде мин.1,0м. - Удаљеност од међе може бити и мања од 1,0м или се објекат може поставити на катастарској међи уколико је сусед сагласан и под условом да не угрожава постојеће суседне објекте. - уколико је међусобно удаљење објеката мање од 3,0м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија. - објекти који премашују дозвољене параметре на парцели не могу се дограђивати или надграђивати, дозвољена је само санација и текуће одржавање - у зонама где егзистирају парцеле мање од утврђене површине и ширине парцеле, постоји могућност укрупњавања парцела до неопходног минимума за грађевинску парцелу; у случају укрупњавања парцеле, важе услови и параметри за зону становања средњих густина и минималне површине грађевинске парцеле 300м², као и правила грађења за минималну удаљеност објекта од међе и од постојећих објеката. - урбана трансформација становања из породичног у вишепородичног становања у подцелини 1а, могућа је укрупњавањем парцела до неопходног минимума за вишепородично становање од 600м², уз обавезну израду пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације.
--	--

Индекс изграђености	Према идејном решењу.....0,64.
Индекс заузетости %	Према идејном решењу.....23%.
Паркирање	Према идејном решењу 2 гаражна и 1 паркинг место на парцели.
Спратност објекта	Према идејном решењу спратност новопроектваног стамбеног објекта је П+1+ПК.
Број функционалних јединица/станава	Према идејном решењу у склопу новопроектваног стамбеног објекта 2 функционалне јединице / 2 стана.
Габарит објекта, Бруто површина објекта	- Габарит објекта према идејном решењу; - Укупна бруто површина објекта= 480,59 m ² .
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану идејног решења.
Висинске коте	Према идејном решењу.
Кров	Према идејном решењу.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.

Прилаз парцели и објекту	Према ситуационом плану идејног решења, из постојеће улице са северне стране грађевинске парцеле.	
Одводњавање	Површинске воде са КП бр. 3499/14 КО Горње Стопање, усмеравати слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са предметне парцеле не усмеравати према суседним парцелама.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Зелене површине	Према идејном решењу 50 %.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, издатим од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, број 92/2019 од 01.10.2019 године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, бр. Д10.02-320464/1 од 10.10.2019. године.

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 68/2019);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 , 67/2017, 72/2018 и 73/2019);



3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и



Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

<p><u>намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 72/2018 и 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 , 67/2017 72/2018 и 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 73/2019).</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 11/03/2019 од јула 2019. године (0. Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектног бироа "Ренинг", ул. Светозара Марковића бр.37, Лесковац и главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3330 03).</p>	

<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Напомене</p>	<p><u>У склопу техничке документације пројекта за грађевинску дозволу приложити пројекат рушења постојећег нелегално изграђеног помоћног објекта.</u></p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 72/2018 и 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019 и 37/2019).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019 и 37/2019), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>

<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: $57 \text{дин./m}^2 \times 480,59 \text{ m}^2 = \underline{\underline{27\ 393,63 \text{ дин.}}}$</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-28040-LOC-1/2019.</p>		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.</p> </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">*место за електронски потпис</p>		<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>		