

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20716/19-02
ROP-LES-29244-CPIN-2/2019
24.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Менковић Блаже и Менковић-Потић Зорице из Лесковца, ул. Радничка бр.30/10, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.58 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Менковић Блажи и Менковић- Потић Зорици из Лесковца, ул. Радничка бр.30/10 изградња стамбеног објекта, помоћног објекта - гараже и ограде дворишта на КП бр.11882 КО Лесковац, стамбени објекат: спратности П, бруто површина 145,04м², нето површина 114,12м², помоћни објекат: спратности П, бруто површина 49,25м², нето површина 39,37 м², ограда дужине 26,96м.

Објекти категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објеката 7.200.000,00 дин.

Површина КП бр.11882 КО Лесковац је 512,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-230/19-02, ROP-LES-18765-LOCH-2/2019 од 23.09.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.453 од септембра 2019. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности; главни пројектант ПГД-а Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 97.257,68 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 68.080,37 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Менковић Блажа и Менковић-Потић Зорица из Лесковца, ул. Радничка бр.30/10 поднели су дана 21.10.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, помоћног објекта и ограде дворишта на КП бр.11882 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења закључка овог одељења бр.351-20636/19-02, ROP-LES-29244-CPI-1/2019 од 08.10.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-29244-CPIH-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20716/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-230/19-02, ROP-LES-18765-LOCH-2/2019 од 23.09.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.453 од септембра 2019. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године урађеном од пројектног бироа "Илић" из Лебана, ул. Цара Душана бр.108, сагласност бр. УОП-I: 438-2019 од 29.05.2019. године, сагласност бр.УОП-II: 344-2019 од 06.05.2019. године, сагласност бр. УОП-I: 306-2019 од 14.05.2019. године и сагласност Градског правобранилаштва Града Лесковца Р. бр.76/19 од 01.08.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.10.2019. године (у претходно вођеном поступку) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-230/19-02, ROP-LES-18765-LOCH-2/2019 од 23.09.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.11882 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.3401 КО Лесковац од 22.10.2019. године утврђено је да су инвеститори Менковић Блажа и Менковић-Потић Зорица из Лесковца, ул.

Радничка бр.30/10, власници предметне КП бр.11882 КО Лесковац, са обимом удела заједничка својина на 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.10.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како су инвеститори отклонили недостатке наведене у закључку бр.351-20636/19-02, ROP-LES-29244-CPI-1/2019 од 08.10.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.58. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.