

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву захтеву ВУЛЕ-КОМЕРЦ ДОО Шишинце, Лесковац, преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац ул. Трг Слободе бр.11, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа, пољопривредне механизације и репроматеријала спратности Пр на КП бр. 572 КО Шишинце.

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-30516-LOC-1/2019, заводни бр. 353-302/19-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	07.10.2019.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	29.10.2019.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Вуле Комерц ДОО
	Адреса	Шишинце, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стојановић Мирослава ПР - "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац ул. Трг Слободе бр.11
	Пуномоћје	Према пуномоћју које је дато Стојановић Мирославу ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац ул. Трг Слободе бр.11 од стране ВУЛЕ-КОМЕРЦ ДОО Шишинце.
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен

3.Остала приложена документација	☒	Катастарско - топографски план, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОКОТА" Лесковац	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Шишинце		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-15872/2019 од 09.10.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-15872/2019 од 09.10.2019.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> <li>• Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 09.10.2019.год.</li> </ul>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	572	Лесковац	1703 m <sup>2</sup>
	<b>Укупна површина</b>		<b>1703 m<sup>2</sup></b>
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p><b><u>ОПИС ЛОКАЦИЈЕ</u></b></p> <p>Изградња економског објекта планирана је на катастарској парцели КП бр. 572 КО Шишинце. Површина катастарске парцеле КП бр. 572 КО Шишинце је 1703 м<sup>2</sup> .</p> <p>Новопланирани економски је планиран на 35,60 м тј. 36,20 м од</p>		

граница КП бр. 2287 КО Шишинце, која је некатегорисани пут са северне стране. Према међној линији са западне стране са парцелом КП бр. 571 КО Шишинце, економски објекат је удаљен 5,40 м тј. 5,50 м. Са источне стране, планирани економски објекат је удаљен 2,00 м, од границе међне линије са КП бр. 573/2 КО Шишинце. Са јужне стране, према међној линији са парцелом КП бр. 570/2 КО Шишинце економски објекат је удаљен 5,50 м тј. 6,40 м.

Пристап парцели планираној за изградњу економског објекта планира се преко некатегорисаног пута, катастарске парцеле КП бр. 2287 КО Шишинце са северне стране, одакле је омогућен колски и пешачки пристап парцели.

Терен на коме је планирана изградња објекта је приближно раван. За нулту коту узета је апсолутна кота терена 261,78 м.

На предметној парцели предвиђени број паркинг места за аутомобиле је 3 паркинг места.

#### **ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Површина парцеле КП Бр. 572 КО Шишинце је 1703 м<sup>2</sup>.

Терен на коме је планирана изградња економског објекта је приближно раван, са благим нагибом. За нулту коту узета је апсолутна кота терена 261,78 м.

#### **ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА**

са северне стране међна линија са парцелом КП.бр. 2287 (некатегорисани пут) КО Шишинце у дужини од 22,46 метара;

са источне стране међна линија са парцелом КП.бр. 573/2 КО Шишинце у дужини од 73,67 метара;

са јужне стране међна линија са парцелом КП бр. 570/2 КО Шишинце (у власништву инвеститора) у дужини од 23,48 метара;

са западне стране међна линија са парцелом КП.бр. 571 КО Шишинце у дужини од 73,13 метара.

#### **ПОДАЦИ И ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ**

На предметној парцели КП бр. 572 КО Шишинце нема изграђених објеката.

### **ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ИЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА**

Новопланирани економски је планиран на 35,60 м тј. 36,20 м од граница КП бр. 2287 КО Шишинце, која је некатегорисани пут са северне стране. Према међној линији са западне стране са парцелом КП бр. 571 КО Шишинце, економски објекат је удаљен 5,40 м тј. 5,50 м. Са источне стране, планирани економски објекат је удаљен 2,00 м, од границе међне линије са КП бр. 573/2 КО Шишинце. Са јужне стране, према међној линији са парцелом КП бр. 570/2 КО Шишинце економски објекат је удаљен 5,50 м тј. 6,40 м.

### **ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ**

Приступ парцели планираној за изградњу економског објекта планира се преко некатегорисаног пута, катастарске парцеле КП бр. 2287 КО Шишинце са северне стране, одакле је омогућен колски и пешачки приступ парцели.

### **Економски објекат за складиштење пољопривредних производа, пољопривредне механизације и репроматеријала, класификационе ознаке 127141, категорије А**

Површина парцеле КП бр. 572 КО Шишинце је 1703 м<sup>2</sup>. Економски објекат је слободностојећи.

**Укупна површина економског објекта** је нето површине 468,18 м<sup>2</sup> и бруто површине 504 м<sup>2</sup>, спратности II. Предметни објекат има једну, приземну етажу. Већи део објекта у површини од 468,18 м<sup>2</sup> чини остава у коме је власник предвидео чување пољопривредних производа, пољопривредне механизације и репроматеријала. У јужном делу објекта налазе се санитарни чвор, и оставе за ситан, ручни и баштенски алат као и оставе за репроматеријал. Светла висина економског објекта је 4,00 м. Висина слемена економског објекта је на + 5,00 м, а висина венца је на + 4,40 м изнад коте терена објекта.

### **АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА**

#### **Економски објекат, класификационе ознаке 127141, категорије А**

Економски објекат је због свог функционалног склопа, намене објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовањем. Кубичне је форме где је због захтева функционалног склопа објекта архитектура стављена у други план.

Као заштита од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта, а преко бетонске плоче, хидроизолација типа КОНДОР 3. Армирано-бетонска плоча је дебљине Н = 15 цм. Зидови су од грађевинских блокова д = 19 о малтерисаних са обе стране машинском малтером у слоју дебљине Ј = 1,5 цм. Улазна врата у објекат, тј. у простор оставе за пољопривредне производе и пољопривредну механизацију су метална клизна врата. Сви спојеви

	<p>зидних и кровних елемената, опшиви, хоризонтални и вертикални олуци урађени су од пластифицираног поцинкованог лима у боји по избору инвеститора. Фасада није посебно обрађена већ је изглед условљен и дефинисан пре свега самом вертикалном бетонском конструкцијом која није додатно сакривена већ излази из фасаде због већих димензија носећих стубова у односу на зид од гитер блока. Челична кровна конструкција се штити од утицаја атмосфералија премазивањем антикорозином, основном бојом и завршном бојом за метал у нијанси по избору инвеститора.</p> <p><b><u>КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:</u></b></p> <p>У конструктивном погледу објекат је АБ скелетног система са бетонским стубовима.Темељење објекта извршено је темељима а/б/д = 150/200/40цм и а/б/д = 150/150/40цм на слоју шљунка Н=30 цм , повезаних темељним тракама 70/40 цм, армиран са RA 10/15 у оба правца на слоју шљунка Н=30цм и слоју мршаваог бетона Н=10цм. Дубина фундарања износи 1,30цм.Спољни зидови су планирани од гитер блокова дебљине д=19цм, а унутрашњи преградни зидови у делу остава су дебљине д=12цм, док су зидови санитарних просторија су додатно обрађени керамичким плочицама на слоју грађевинског лепка.Под је планиран у складу са наменом објекта. Под је од армираног бетона. Кровна конструкција изнад објекта је челични профил укрућен челичним спреговима, који се ослања на вертикалне конструктивне елементе, бетонске стубове 40 x 25цм. На главни носач се ослањају челичне рожњаче UPN 100, које носе кровни покривач од термоизолационих панела д=8цм. Кров планираног објекта је двоводни са нагибом кровних равни од 7°, док је испред улаза у економски објекат пројектована надстрешница.</p> <p><b><u>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА</u></b></p> <p><b>ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ</b></p> <p>Прикључење екоиомског објекта на електроенергетски систем, планирани прикључак снаге 50 kW.</p> <p><b>ВОДОВОД Н КАНАЛИЗАЦИЈА</b></p> <p>Планиран је прикључак на водоводну мрежу, потребан проток прикључка је 1л/с.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p>Класификациони број: 127141  Категорија: А  Објашњење: гараже,хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата до 600м2.</p>

Правила уређења и грађења	
Плански основ	Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Сходно графичким прилозима наведеног планског основа, предметна грађевинска парцела налази се на пољопривредном земљишту.</p> <p><b>3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту</b> <b>Основни принципи.</b></p> <p>Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.</p> <p>Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту <b>се могу градити и следећи објекти издвојени по намени:</b> објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.</p>

### **3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде**

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, хладњаче, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл). Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибњаци, ловачких објеката и ремиза, и др.

#### **1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде**

Правила за изградњу наведених објеката су:

- 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова;
- 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1;
- 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева;
- 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије;
- 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

*Типологија објеката.*

	<p>Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.</p> <p><i>Правила за формирање комплекса</i></p> <p>максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозвољава и изградња подрумске етаже;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• највећи дозвољени степен заузетости је 30%;</li> <li>• највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;</li> <li>• минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;</li> <li>• парцеле се могу ограда транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.</li> </ul> <p>в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m;</p>
<b>Спратност објекта</b>	Према идејном решењу П.
<b>Индекс изграђености</b>	Максимални индекс изграђености по плану је 0,60. ( <b>према ИДР 0,29</b> )
<b>Индекс заузетости %</b>	Максимални индекс заузетости по плану је 30%. ( <b>према ИДР 29,94%</b> )
<b>Зеленило</b>	Према идејном решењу 42,84%.
<b>Паркирање</b>	Решити на грађевинској парцели.
<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 504,00 м2.
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	У идејном решењу грађевинска линија је планирана са дозвољеним растојањем од регулационе линије тј. иза планом прописане грађевинске линије.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану ИДР.



<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Висинске коте</b>	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
<b>Кров</b>	Кров предметног објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привретени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	У складу са ситуацијом ИДР, прилаз предметној КП бр. 572 КО Лесковац остварује се преко некатегорисаног пута КП бр. 2287 КО Шишинце.
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према улици.
<b>Нивелација парцеле</b>	/
<b>Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса</b>	/
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/
<b>Мере заштите</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</li> </ul> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p>

	<p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>	
<b>Заштита од потреса</b>	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.	
<b>Енергетска ефикасност</b>	/	
<b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије</b>	/	
<b>Посебни услови</b>	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-326050-19 од 24.10.2019. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 97/2019 од 15.10.2019., број досијеа обједињене процедуре РОР- 30516 са графичким приказом.
<b>ТТ услови</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови у погледу заштите природе</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови постављања инсталација у зони Државног пута</b>	<input type="checkbox"/>	/

Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p>		/

**3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);**

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

**Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.**

/

/

О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<p>0-Главна свеска, бр. ИДР-А0-02/2019 од октобра 2019. године.;</p> <p>1-Пројекат архитектуре, бр. ИДР-А0-02/2019 од октобра 2019. године.;</p>
	Пројектант	<p>"АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац ул. Трг Слободе бр.11,</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Мирослав Стојановић</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Момчиловић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 А00056 19 - Инжењерска комора Србије.</p>
	Сагласност власника (држаоца) суседних парцела	Сагласност <b>Ђорђевић Благоја</b> власника КП бр. 573/2 КО Шишинце за изградњу економског објекта на КП бр. 572 на удаљености 2м од међне линије са КП бр 573/2 КО Шишинце , од 13.09.2019. године Бр. евиденције: УОП -III:186-2019. Јавни бележник Милош Соколовић.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019).</p>	

<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>	
<b>Такса</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од <math>(504\text{m}^2 \times 47 \text{ дин./m}^2) = \underline{\underline{23.688,00 \text{ дин.}}}</math> на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и <b>доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-30516-LOC-1/2019.</b></p>	
<b>Обрађивач предмета</b>		<b>Шеф одељења за урбанизам</b>
Младеновић Александар, маст. инж. грађ.		Стојановић Жикица, дипл. ецц.

\*место за електронски потпис