

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20742/19-02
ROP-LES -30977-ISAWHA-2/2019
31.10.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Митровић Ненада из с. Подримце, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стефановић Ненада из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Митовић Ненаду из с. Подримце изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата на КП бр. 1419 и 1420 КО Горње Стопање, бруто површина објекта 147,68м², нето површина објекта 136,76м², спратности II.

Укупна површина КП бр. 1419 КО Горње Стопање је П=725,00м².
Укупна површина КП бр. 1420 КО Горње Стопање је П=764,00м².
Објекат категорије А, класификациона ознака 127141.
Предрачунска вредност радова је 1.598.400,00 дин. (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 0-08/10/2019 од 08.10. 2019. године урађен од „Multitek elektronik“ из Лесковца, ул. Степе Степановића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-08/10/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-08/10/2019). Главни пројектант ИДП – Александра Костић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Митовић Ненад из с. Подримце, поднео је овом Одељењу дана 28.10.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења решења о одбацивању од стране овог Одељења бр. 351-20690/19-02, ROP-LES-30977-ISAW-1/2019 од 16.10.2019. године. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Стефановић Ненада из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-30977-ISAWHA-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20742/19-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 27.09.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати накнаде за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, сагласност – изјава УОП-П:9459-2019 од 07.10.2019. године и Идејни пројекат бр. 0-08/10/2019 од 08.10.2019. године урађен од „Multitek elektronik“ доо из Лесковца, ул. Степе Степановића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-08/10/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-08/10/2019).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 31.10.2019. године да је Идејни пројекат усклађен са планским документом – Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у претходно вођеном поступку прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за предметне КП бр. 1419 и 1420 КО Горње Стопање. Увидом у препис листа непокретности бр. 2321 КО Горње Стопање од 11.10.2019. године утврђено је да су КП бр. 1419 и 1420 КО Горње Стопање у својини Митровић Ненада из с. Подримце са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу бр. 351-20690/19-02, ROP-LES-30977-ISAW-1/2019 од 16.10.2019. године и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати

републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.