

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Министарства финансија - Пореске управе, ул. Саве Машковића бр. 3-5, Београд (Вождовац), који је поднет преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о., ул. Јужноморавских бригада бр. 95, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 1 - "Ужи градски центар" („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију електроенергетских инсталација и уградњу инсталација за дојаву пожара и видео надзора, у склопу објекта 1 и 2, на КП бр. 5409/1 КО Лесковац

| | | |
|--|---|--|
| Број предмета | ROP-LES-29702-LOC-1/2019, заводни бр. 353-297/19-02. | |
| Датум подношења захтева | 30.09.2019.год. | |
| Датум издавања локацијских услова | 28.10.2019.год. | |
| Лице на чије име ће гласити локацијски услови | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | Министарство финансија - Пореска управа |
| | Адреса | ул. Саве Машковића бр. 3-5, Београд (Вождовац) |
| Подаци о пуномоћнику | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | "Станковић-инжењеринг" д.о.о. |
| | Адреса | ул. Јужноморавских бригада бр. 95, Лесковац |
| | Пуномоћје | Приложено у склопу ЦЕОП-а. |
| Документација приложена уз захтев | | |
| 1. Идејно решење | <input checked="" type="checkbox"/> | Приложено. |
| 2. Доказ о уплати за подношење захтева | <input checked="" type="checkbox"/> | Приложен. |
| 3.Остала приложена документација | <input checked="" type="checkbox"/> | Катастарско - топографски план, израђен од стране бироа за геодетске послове "Јовић Неша" д.о.о. |

| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама | | | |
|--|---|---------------------|------------------------------|
| Адреса локације | Лесковац. | | |
| Документација прибављена у склопу ЦЕОП-а од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености | <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-15617/2019 од 04.10.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-15617/2019 од 04.10.2019.год., издата од РГЗ - Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату. | | |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове) | Број КП | Катастарска општина | Површина катастарске парцеле |
| | 5409/1 | Лесковац | / |
| Подаци о уклањању објекта | | | |
| Податак о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења планираног објекта | / | | |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | | |
| Сажети технички опис из идејног решења | <p>Предмет идејног решења је реконструкција електроенергетских инсталација на објекту пословне зграде пореске управе на КП бр 5409/1 КО Лесковац (Оба објекта се напајају из једног прикључка). Такође на захтев инвеститора предвиђена је уградња инсталације за дојаву пожара и инсталације видео надзора.</p> <p>Номинални напон нисконапонске мреже је $U_n = 0,4kV$.</p> <p>У току коришћења предметног објекта инвеститор је због сопствених потреба у објекту додавао нове потрошаче електричне енергије. У објекту се сада користе компјутери, штампачи, ел. климе и сл. сви ти потрошачи нису били у употреби кад је објекат изведен. Постојеће електроенергетске инсталације више нису потребног капацитета, а и њихов животни век је близу краја.</p> <p>Из тог разлога постојећи одобрена снага није довољна па је потребно повећање одобрене снаге са 44,37kW колико је сад на 60kW.</p> <p>На основу предходно изнесених чињеница на објекту је потребно урадити реконструкцију постојеће електроенергетске инсталације.</p> | | |

| | |
|---|---|
| <p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p> | <p>Класификациони број: 122012; Категорија објекта: В; Назив: Пословне зграде; Објашњење: Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др); Додатни критеријум: Преко 400m² или П+2; Учешће у укупној површини објекта:100%.</p> |
| <p>Правила уређења и грађења</p> | |
| <p>Плански основ</p> | <p>План генералне регулације 1 -"Ужи градски центар" („Сужбени гласник града Лесковца“, бр. 11/14).</p> |
| <p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p> | <p>Објекат Републичке пореске управе на КП бр. 5409/1 КО Лесковац према графичком приказу "План намене површина", налази се у зони пословања - Блок 1/ подцелина 1к2.</p> <p>Према плану, објекат је спратности По+П+2+Пк и По+П+1. Дозвољава се санација, адаптација и реконструкција објекта у оквиру постојећег габарита и спратности.</p> <p>2.2.1. Енергетска инфраструктура</p> <p>Обезбеђење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом свих потрошача доградњом и модернизацијом преносне и дистрибутивне електро-енергетске мреже; ефикасно одржавање електроенергетске мреже и трафо станица; повећање енергетске ефикасности код производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије, уз примену неопходних стандарда; дефинисање коридора и заштитног појаса за планирани преносни далековод; успостављање ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења.</p> <p>2.2.1.1. Електроенергетска инфраструктура:</p> <p>На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТС 10/0.4 кV „ Масариков трг 2 “, на КП бр.5377/1 КО Лесковац (полуукопана) 2. ТС 10/0.4 кV „ Гаретова палата 1 “, на КП бр.5539 КО Лесковац 3. ТС 10/0.4 кV „ Гаретова палата 2 “, на КП бр.5554 КО Лесковац 4. ТС 10/0.4 кV „ Дезерт 2 “, на КП бр.5523 КО Лесковац 5. ТС 10/0.4 кV „ Учитеља Јосифа “, на КП бр.5514/2 КО Лесковац 6. ТС 10/0.4 кV „ Багат 1 “, на КП бр.5477 КО Лесковац 7. ТС 10/0.4 кV „ Багат 2 “, на КП бр.5489 КО Лесковац 8. ТС 10/0.4 кV „ Хотел Београд “, на делу КП бр.5397/1 КО Лесковац 9. ТС 10/0.4 кV „ Дом партизана “, на делу КП бр.7815/1 КО Лесковац 10. ТС 10/0.4 кV „ 28 марта 2 “, на КП бр.5785/1 КО Лесковац 11. ТС 10/0.4 кV ТС „Страхињића Бана “, на КП бр.5803 КО Лесковац 12. ТС 10/0.4 кV „ Пепељуга “, на КП бр.5852/4 КО Лесковац 13. ТС 10/0.4 кV „ Стара аутобуска станица “, на КП бр.5852/9 КО Лесковац |

Планирана је изградња трафо станица, типа МБТС-Д и то између сектора 1 и 2 а тачна локација биће дефинисана детаљном разрадом предметних комплекса тј. на основу конкретних услова и потреба.

Због дотрајалости , планирана је санација кабловских водова на трасама које повезују трафо станице:

ТС 10/0.4 кV „Влада Јовановић“ - ТС 10/0.4 кV „Црвена Звезда“ - ТС 10/0.4 кV „Слободан Пенезић“ - ТС 10/0.4 кV „Напредак“ - ТС 10/0.4 кV „Моравска“.

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, за потребе прикључења дозвољена је на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.

ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Правила грађења

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту

оптерећења;

- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80м;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се

| | |
|-----------------------------------|---|
| | <p>полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),</p> <ul style="list-style-type: none"> - није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер, - само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV), - када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација, - није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови, - није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м, - одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; Службени лист СРЈ" бр. 18/1992), - заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96). <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <ul style="list-style-type: none"> - сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка, - прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објекта онда се огранак третира као мрежа, - за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови, - димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб. |
| <p>Спратност објекта</p> | <p>Постојећа спратност. Према идејном решењу: Пословна зграда (објекат 1 - По+П+2+Пк и објекат 2 - По+П+1).</p> |
| <p>Индекс изграђености</p> | <p>Постојећи.</p> |

| | |
|--|---|
| Индекс заузетости % | Постојећи. |
| Зеленило | Постојеће. |
| Паркирање | Постојеће. |
| Габарит објекта, Бруто површина | <p>Габарит објекта постојећи.</p> <p>Бруто површина постојећа - према табеларном приказу површина објекта који је приложен у склопу ЦЕОП-а:</p> <p>-Бруто површина подрума: 587m²;</p> <p>-Бруто површина приземља: 616m²;</p> <p>-Бруто површина I спрата: 616m²;</p> <p>-Бруто површина II спрата: 383m²;</p> <p>-Бруто површина поткровља: 270m².</p> <p>Укупна бруто површина: 2.472m².</p> |
| Регулациона и грађевинска линија | Постојеће стање. |
| Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела | Постојеће стање. |
| Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката | Постојеће стање. |
| Висинске коте | Постојеће стање. |
| Кров | Постојеће стање. |
| Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.) | Постојеће стање. |
| Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./ | Постојеће стање. |
| Етапност изградње | Комплетно извођење радова без етапа. |
| Карактер (стални или привретен) | Стални. |

| | |
|---|--|
| Прилаз објекту | Постојеће стање. |
| Одводњавање атмосферских и површинских вода | Постојеће стање. |
| Нивелација парцеле | Постојеће стање. |
| Инжењерско-геолошки услови | / |
| Мере заштите | <p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон).</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> |
| Заштита од потреса | / |
| Енергетска ефикасност | / |
| Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије | / |
| Посебни услови | / |
| Услови имаоца Јавних овлашћења прибављени у склопу ЦЕОП-а (саставни су део ових локацијских услова) | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије | -Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-326078-19 од 24.10.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац; |

| | |
|--|---|
| | <p>-Спецификација трошкова за изградњу прикључка (повећање одобрене снаге) на КП бр. 5409 КО Лесковац - Министарство финансија - Пореска управа;</p> <p>-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, ПР-ЕНГ-01.127/01 (бланко уговор).</p> |
| <p>Услови у погледу мера заштите од пожара</p> | <p>Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18 број 217-15314/19 од 17.10.2019. год., издати од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац.</p> |
| <p>Геодетске подлоге</p> | |
| <p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2016);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке</p> | <p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: center;">Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p style="text-align: center;">/</p> |

| | | |
|--|----------------------|---|
| <p><i>документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</i></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> | <p>/</p> <p>/</p> | |
| <p>Саставни део локацијских услова</p> | <p>Идејно решење</p> | <p><i>0-Главна свеска, бр. 449/2019 од септембра 2019. године.;</i></p> <p><i>1-Пројекат архитектуре, бр. 449/2019 од септембра 2019. године.</i></p> |

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| | Пројектант | <p>"Станковић-инжењеринг" д.о.о., ул. Јужноморавских бригада бр. 95, Лесковац.</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Славољуб Станковић, дипл. инж. грађ.</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Срђан Станковић, дипл. ел. инж. Број лиц. 350 6502 02.</p> |
| Рок важења локацијских услова | Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. | |
| Напомене | <p>Према члану 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) у случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се дефинишу начини испуњења тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).</p> <p>Сходно напред наведеном а обзиром да се планираним радовима утиче на основни захтев "заштита од пожара", а обзиром на чињеницу да је у Условима у погледу мера заштите од пожара, 09.18 број 217-15314/19 од 17.10.2019. год., наведено да је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, <u>УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПОТРЕБНО ЈЕ ПРИЛОЖИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.</u></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у</p> | |

| | |
|--|---|
| | <p>року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> |
| Поука о правном леку | <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p> |
| Достављање локацијских услова | <ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања. |
| Такса | <p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/2010, 10/2010, 13/2010, 3/2012, 23/2014, 5/2015 и 51/2016, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлука УС и 17/2018 - испр. одлуке УС) за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $(2.472\text{m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2) = \mathbf{313.944,00}$ динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца.</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, уплату за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-29702-LOC-1/2019.</p> |
| <p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p> <p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p> | |