

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-33117-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-321/19-02

Датум: 01.11.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Цојић Љубомира из Лесковцу ул. Жикице Јовановића Шпанца бр.57, који је поднет преко пуномоћника Пројектног бироа Планер Пројект, Већимир Ђорђевић Пр, ул. Пролетерска бр.30 Лесковац на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 15 - Летекс („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу помоћног објекта на кп.бр. 1454/2 КО Лесковац**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 15 - Летекс („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13), и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

**ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Увидом у достављену техничку документацију (идејно решење) погрешно је наведен плански основ, односно предметна КП бр 1454/2 КО Лесковац налази се у оквиру Плана генералне регулације 15 - Летекс („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13).

**На основу Плана генералне регулације 15 - Летекс („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13):**

**ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели

Породично становање

- индекс изграђености .....мах.1.5
- индекс заузетости парцеле:.....50%

**Помоћни објекти**

Помоћни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални;

Спратност помоћних објеката (оставе, гараже,) може да буде мах. II (приземље);

Висина помоћних објеката може да буде мах. 5,0м (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

#### **Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању**

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуму утврђени за ову зону.

Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат који не угрожава становање.

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду **максималне површине до 30м<sup>2</sup>**.

С обзиром да се ради о изградњи помоћног објекта на растојању мањем од планом дозвољених у односу на суседне парцеле и објекте за овакву интервенцију потребно је прибавити сагласност свих власника КП бр 1454/1,1457 и 1450 КО Лесковац. Увидом у основу приземља приказана је тераса означена под редним бројем 3. за коју није приказана унутрашња комуникација са преосталим делом предметног помоћног објекта.

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач**

Младеновић Александар, маст.инж.грађ.

#### **Шеф одељења за урбанизам**

Стојановић Жикица, дипл. еџц.