

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-33119-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-322/19-02

Датум: 01.11.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ђорђевић Драгана из Лесковцу ул. Милоја Лазаревића бр.26, који је поднет преко пуномоћника Пројектног бироа Планер Пројект, Већимир Ђорђевић Пр, ул. Пролетерска бр.30 Лесковац на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 5 - Хисар („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за реконструкцију са доградњом стамбених објеката**  
**на кп.бр. 9162/5 КО Лесковац**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 5 - Хисар („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13), и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

**ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Увидом достављену техничку документацију (вертикалне пресеке и фасаде) приказана спратност породичног стамбеног објекат бр.2 је П+2. У склопу идејног решења није достављена основа друге етаже и површина друге етаже није обухваћена приликом израчунавања индекса изграђености. У достављеној техничкој документацији постоји неслагање у приказаним површинама на графичким прилозима и у нумеричком делу идејног решења.

С обзиром да се ради о доградњи породичног стамбеног објекта бр.1 и бр.2 на КП бр. 9162/5 КО Лесковац који се налазе на растојању мањем од дозвољених Планом генералне регулације 5 - Хисар („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13) за овакву интервенцију на објектима потребно је прибавити сагласност свих власника КП бр 9162/4 и 9162/22 КО Лесковац.

**На основу Плана генералне регулације 5 - Хисар („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13):**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m;
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m;

- двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта 4,00m;
- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m;

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта максималне спратности П+1, максималног индекса изграђености 1,0 и максималног индекса искоришћености 50%.

- Удаљеност новог објекта од другог објекта било које врсте изградње је минимум 4,0m;
- Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа;

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00m;
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00m;

- За постојеће објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели; Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња -надградња постојећег објекта;

- Реконструкција постојећих објеката са равним крововима, може се вршити надградњом објеката до максималне спратности прописане за ову зону и густина насељености;

Увидом у графичке прилоге Плана генералне регулације 5 - Хисар („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13) део предметне КП бр. 9162/5 КО Лесковац предвиђен је за јавну саобраћајну површину, потребно је редуковати површину предметне парцеле приликом израчунавања урбанистичких параметара (индекс заузетости, индекс изграђености).

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**  
Младеновић Александар, маст.инж.грађ.

**Шеф одељења за урбанизам**  
Стојановић Жикица, дипл. ещ.