

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20759/19-02
ROP-LES-29586-ISAWHA-2/2019
04.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Тасић Слободана из Винарца, ул. Планташка бр. 23, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Тасић Слободану из Винарца, ул. Планташка бр. 23, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на КП бр. 5877/25 КО Винарце, спратности По+П+Пк.

Објекат категорије А, класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност радова је 949.520,00 дин. (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова бр. 59/19 од 18.09.2019. године урађен од Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1. Главни пројектант – Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Тасић Слободан из Винарца, ул. Планташка бр. 23, поднео је овом Одељењу дана 01.11.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог Одељења бр. 351-20647/19-02, ROP-LES-29586-ISAW-1/2019 од 08.10.2019. године. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-29586-ISAWHA-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20759/19-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 23.09.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати накнаде за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, правноснажно решење о озакоњењу стамбеног објекта Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-20481/19-02 од 19.08.2019. године и Технички опис и попис радова бр. 59/19 од 18.09.2019. године урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 07.10.2019. године да Технички опис и попис радова садржи све потребне податке.

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 1085 КО Винарце од 04.11.2019. године. Увидом у препис листа непокретности утврђено је да је предметни стамбени објекат на КП бр. 5877/25 КО Винарце у својини подносиоца захтева Тасић Слободана из Винарца, ул. Планташка бр. 23 са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у закључку бр. 351-20647/19-02, ROP-LES-29586-ISAW-1/2019 од 08.10.2019. године и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати

републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.