

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20757/19-02
ROP-LES-13722-CPA-9/2019
06.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Амер Јуме из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215, за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене у току градње, поднетог преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.18., чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Амер Јуме из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CP1-5/2019 од 01.03.2019. године, услед промене у току градње, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Амер Јума из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215, поднео је овом одељењу дана 25.10.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CP1-5/2019 од 01.03.2019. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-13722-CPA-9/2019, код одељења заведен под бр.351-20757/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 26.03.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CP1-5/2019 од 01.03.2019. године, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.1253/2-03 од 16.09.2019. године на сепарат измене ПГД, извод из пројекта од октобра 2019. године, сепарат измене ПГД урађени од "АМК Орбис" доо Лесковац, техничка контрола пројекта бр.19201010 од октобра 2019. године, урађена од "Мултитек електроник" доо Лесковац .

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) одређено је да ако у току изградње , односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни

пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Одредбама чл.24.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Поступајући по захтеву инвеститора а након прегледа техничке документације ово одељење проследило је дана 01.11.2019. године захтев за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Јавном предузећу "Урбанизам и изградња" Лесковац. Дана 06.11.2019. године достављено је обавештење бр.5352 у коме је наведено да у пројектној документацији у опису не стоји која је намена подрумске просторије и да ли се користи за комерцијалне делатности, да нису у могућности одредити да ли предметни простор подлеже обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта и траже изјашњење.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.18., чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.