

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву инвеститора „НИС“ а.д. Нови Сад, улица Народног фронта бр.12, који је поднет преко пуномоћника Зорана Миленковића, овлашћеног лица „НИС“ а.д. Нови Сад, за издавање локацијских услова на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације 4 (“Службени гласник града Лесковца”, бр.11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**за изградњу комплекса бензинске пумпе - ССГ “Лесковац 4”****са продајним објектом станице за снабдевање горивом и надстрешницом над точећим местима, спратности П, резервоарским простором за течна горива, сепаратором нафтних деривата и свим потребним инсталацијама за рад у улици Радничкој бб, на КП бр. 11605/1 КО Лесковац**

Број предмета	ROP-LES-29495-LOC-1/2019 (одбачен закључком); ROP-LES-29495-LOCH-2/2019 (усаглашени захтев); заводни бр. 353-294/19-02.	
Датум подношења захтева	09.10.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	04.11.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„НИС“ а.д. Нови Сад
	Адреса	ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Зоран Миленковић, овлашћено лице „НИС“ а.д. Нови Сад.
	Адреса	улица Народног фронта бр.12, Нови Сад.
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско – топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-29402/2019 од 01.10.2049. године израђен од стране „АВ&СО Geosystems“; -Образложење инвеститора „НИС“ а.д. Нови Сад бр. DWN120200/IZ-do/10720 од 09.10.2019.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	ул. Радничка бб, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бр. ROP-LES-29495-LOCH-2/2019 прибављена је од РГЗ-а, СКН Лесковац, следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-16030/2019 од 11.10.2019.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-16030/2019 од 11.10.2019.год., издата од РГЗ - Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 15.10.2019.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	11605/1 КО	Лесковац	993,00 m ²

Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	На предметној катастарској парцели КП.бр. 11605/1 КО Лесковац,
---	--

	<p>према катастарско-топографском плану и ситуационом плану идејног решења, постоје изграђене физичке структуре које су део постојећег комплекса станице за снабдевање горивом.</p>
<p>Постојећи објекти се</p>	<p><input type="checkbox"/> задржавају <input checked="" type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања.</p> <p>Према Идејном решењу пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом.</p>
<p>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</p>	
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС Уводне напомене Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом са рушењем постојеће, ССГ „Лесковац 4“, урађено је на основу Информације о локацији број 309/2019, од фебруара 2019. године, као и на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе прибављања Локацијских услова. Плански основ: - План генералне регулације 4 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, број 11/14) - ПГР Према важећој планској документацији – ПГР предметна парцела је јавна површина - саобраћајна површина (ул. Радничка) – мањи јужни део предметне парцеле. Површине остале немене-пословање (услугне делатности) - већи северни део предметне парцеле. Локација Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Лесковац 4“ који се налази у Лесковцу, ул. Радничка, КП 11605/1, КО Лесковац. Комплекс се састоји из објекта - станице (нето корисне површине око 23,16 m²), - надстрешнице над точећим местима, - резервоарским простором за течна горива и свим потребним инсталацијама за рад. Планирано је задржавање приступа комплексу, улаз са улице Николе Скобалића, а излаз на улицу Радничку, преко постојећег прикључка. Садашња ССГ је саграђена 1993/1994 год. (у прилогу Грађевинска дозвола број 351-259/93-02 датум: 09.09.1993. године и Употребна дозвола број 351-103/94- 02, датум: 12.10.1994. године.) Напомена: Не постоји употребна дозвола за саобраћајни прикључак обзиром да је садашња ССГ грађена 1993 год. када појам саобраћајног прикључка као засебног грађевинског објекта није ни постојао те се у том периоду није ни могла прибављати грађевинска и употребна дозвола за исти. Опис постојећег стања: Према ЛН бр. 19202 КО Лесковац, на катастарској парцели бр. 11605/1 Лесковац, површине 993.00 m² налази се: бр. 1. земљиште под зградом-објектом 35.00 m² земљиште уз зграду—</p>

	<p>објекат 1037.00 m². У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.</p> <p>Припремни радови са рушењем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Демонтажа и одношење пумпних аутомата, - Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара; - Вађење челичних резервоара за течна горива; - Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља. - Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката; - Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива; - Демонтажа осталих инс талација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији. <p>Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.</p> <p>На локацији је предвиђена могућност фазне изградње независних техничко- технолошких целина. У првој фази је предвиђена изградња свега осим челичне конструкције надстрешнице.</p> <p>У првој фази се ради:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изградња типског монтажног објекта према „НИС Петрол“ бренду (оквирних габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);- - Уградња два подземна резервоара за течна горива капацитета 40 (25+15) m³ и 40 (10+30) m³; - Простори за истакање – претакање горива-шахте, друго; - Израда спољашњих машинских инсталација; - Израда термотехничких инсталација у продајном објекту; - Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме; - Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње; - Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор; - Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода; - Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...; - Рекламна обележја – мали градски знак. <p>У другој Фази се ради:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изградња надстрешнице (оквирних габаритних димензија 8,00 m x 8,00 m) изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном
--	--

	<p>острву.</p> <p>Правила грађења Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта, надстрешнице и лантерне.</p> <p>Спољно уређење Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. На комплексу ССГ, предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на слободним површинама. За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима. На заштитном острву комплекса ССГ, тј. на месту постојећег, постављено је рекламно обележје - мали градски знак (објекат за истицање ценовника на ССГ), а ближе је описан у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.</p> <p>Концепција и садржај Архитектонско решење Формат А спратност П+0 габарит објекта 4.90 x 6.00 m висина објекта 3.50 m светла висина продајног простора 3.00 m светла висина сервисног простора 3.00 m габарит надстрешнице 8.00 x 8.00 m 1 точеће острво висина надстрешнице око 6,00 m</p> <p>Објекат станице за снабдевање горивом је слободностојећи, приземни, монтажни објекат, контејнерског типа, завршне коте венца на око +3,50 m од коте приземља (± 0.00 m), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела, санитарног дела (тоалет особља ССГ), магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.</p> <p>Под: Конструкција пода ојачана је на носивост од 500 kg/m², челичне касете изоловати ПУР 150 mm. Завршна обрада пода је керамичким плочицама на цементној иверици d= 24 mm.</p> <p>Зидови: Спољашњи зидови израђени од поцинковано - пластифицираних термо сендвич панела, са испуном ПУР d =120 mm. Са унутрашње стране зидни панел се облаже са два слоја гипс картонских плоча 2xГКФ 12,5 mm. Завршна обрада објекта је равним алуминијумским лимом без видљивих спојева у белој боји РАЛ 9003. Унутрашњи зидови су, такође од поцинковано - пластифицираних термо сендвич панела, али са испуном ПУР d =50 mm, обострано обложени 2xГКФ 12,5 mm, са завршним слојем дисперзивном бојом или керамичким плочицама, у зависности од намене просторије.</p>
--	--

	<p>Кров: Кров објекта је предвиђен од поцинковано - пластифицираног лима, са испуном ПУР d =110 mm, парна брана, која је са унутрашње стране заштићена са два слоја гипс картонских плоча и завршном обрадом дисперзивном бојом. Одводњавање са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко лежећег олука и скривене вертикале. Олучна хоризонтала је изолована термо и хидро изолацијом. Сви спојеви хоризонталног олука са уводним лимом, опшивком и кровним покривачем се обезбеђују постављањем "полифлеш" трака и полиуретанским премазом или неким другим сличним системом (Сика...), у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.</p> <p>Столарија: Излог се ради од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји RAL 9006. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, застакљење „Solar stop“ стаклом, са аргонским пуњењем (максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Излог заузима целу ширину главне фасаде и део бочне, док остале фасаде садрже врата са надсветлом и прозоре на висини 210 cm од коте пода, израђених од алуминијумских профила у сивој боји RAL 9006 истих карактеристика. Прозори су једнокрилни од пластифицираних алуминијумских вишекоморних профила са термопрекидом у боји фасадне облоге RAL 9006. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“. Улазна врата у објекат су једнокрилна, потезна, светле ширине 100 cm и отварају се на споља.</p> <p>Пдне облоге од гранитне керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).</p> <p>Зидови - Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама.</p> <p>Поплочавање око објекта - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику. Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.</p> <p>Намештај и опрема Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m. Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и налепнице на горњем делу фасаде по обиму објекта. Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене.</p> <p>Конструкција малопродајног објекта Носећа конструкција је израђена од челичних профила, третирана заштитно и бојена завршно бојом RAL 7012. Конструкција се састоји од стубова који су међусобно повезани риглама у подужном и попречном правцу. Ради просторне стабилности објекта изводе се и вертикални спрегови у пољима у којима се ради пун зид. Кровна и подна конструкција се изводе од челичних профила. Кровна конструкција се изводи у нагибу ради одвода падавима. Објекат се поставља на</p>
--	---

префабриковану армирано бетонску плочу у којој су предвиђени и остављени отвори за пролазак инсталација водовода, канализације, електро и ТК инсталација у објекат, а у складу са усвојеном основном малопродајног објекта. Плоча уједно има и функцију тротоара око објекта. Пре постављања плоче врши се израда слоја од мршавог бетона и тампон слоја од од каменог агрегата као и збијање подтла уиспод АБ плоче.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног брэнда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте брэнда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку. Надстрешница је правоугаоног облика, висине око 6.00 m од коте приземља. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облози. Израда кровног покривача од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 7016. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm. На ободу надстрешнице се предвиђају лого и натпис НИС који се монтирају на конструкцију. Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рамови у попречном правцу који су спојени подужним носачем. Између крајњих попречних носача налазе се носачи који се везују за подужни носачима. По ободу надстрешнице се раде носачи који носе облогу и фриз надстрешнице. Најнижа тачка челичне конструкције је на + 4.80 m од коте саобраћајнице. На попречне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова. За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице Челична конструкција надстрешнице се ослања на бетонске греде које се раде у оквиру заштитне конструкције око резервоара. Оптерећење од надстрешнице се преко греда и стубова преноси на темељну плочу заштитне конструкције око резервоара.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине $d=30$ cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху. На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу. Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање. Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Рекламна обележја

Мали градски знак са приказаним ценама представља један од основних елемената дизајнирања ССГ на захтевнијим локацијама и

	<p>један од основних носилаца идентификације малопродајног бренда НИС Петрол. При дизајнирању истог се примењују сви елементи визуелне идентификације бренда. Простор предвиђен за комуникацију производа и услуга је подложен адаптацији у складу са врстом услуга, одабиру комуникације и ажурирању података. На знаку се користи кадрирана верзија графике која креира стил која је разрађена за цилиндричне површине. На једној страни знака графика је усмерена с лева на десно, а на другој с десна на лево. Мали градски знак је планиран на парцели, у зеленој површини, на заштитном острву, тако да не омета саобраћајну прегледност. Испод малог градског знака, на истом стубу, предвиђен је сегмент („light box”) Ø 500 mm са натписом „Drive safe“. Обликовни лого, обликовна трака и обликовни натписи израђени су од акрилног стакла минималне дебљине 3mm, са апликацијом фолије одговарајућих боја. Плочице на којима се налазе називи горива и додатни натписи израђени су од акрилног стакла минималне дебљине 3mm, са апликацијом натписа на фолији одговарајућих боја. Панели се израђују од алуминијумског лима д=2 mm, са слојем полимера у боји која је у складу са брендом; губљење боје максимум 20% у току периода од 5 година. Могућа је примена течне лак-фарбе за плоче са предње стране уз услов да се испоштују карактеристике везане за сјај и губљење боје. Осветљење натписа и логотипа ЛЕД модулима беле боје са рендеровањем боје Ra од минимум 0.8 и спектрофотометројском температуром од минимум 5000K. Осветљење логотипа је ЛЕД (редослед секвенци је наведен у пројектној документацији). Дисплеји за цене са пет цифара и са ЛЕД индикатором беле боје; висина цифара 255 mm, у два реда ЛЕД диода. Подешавање интензитета осветљења индикације у зависности од спољног осветљења. Управљање са даљинског (прикључног) панела са опционом могућношћу прикључења на компјутер. Угао дисперзије светла ЛЕД диода минимум 120 степени. Рок трајања ЛЕД диода 80 000 сати. Гаранција на смањење интензитета осветљења ЛЕД диода максимум 25% у току периода од 3 године.</p> <p>Инсталације Пројектом комплекса ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.</p> <p>Инсталације водовода и канализације Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.</p> <p>Водовод Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина. За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода Ø32(dn25 унутр. пречник) .</p> <p>Канализација Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за</p>
--	--

потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. За одвођење фекалне отпадне воде планирани прикључак на градску мрежу је Ф160. За одвођење атмосферске воде потребан прикључак је Ф200 до Ф250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу. Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 4 kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 17,25 kW. Број места мерења је 4010672916, ЕД број 6654700277045, Радничка, Лесковац. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу са западне стране комплекса уз границу парцеле. Предлог позиције је дат у графичком делу на цртежима Ситуациони план са основом крова и Ситуациони план са основом приземља. Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши у ОММ, директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/1Mb (upload/download). Проток од 1Mb реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду. С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева. Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Термотехничке инсталације

Грејање и хлађење малопродајног објекта, осим тоалета и магацина алата и прибора, предвиђено је инвертеским сплит клима системима, погодним за рад у режиму грејања при ниским спољашњим температурама. У тоалету је предвиђено грејање помоћу електричног радијатора. Магацин алата и прибора је негрејана просторија.

Машинске инсталације

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива. Систем за течна горива састојаће се од: два двокоморна подземна резервоара течних горива запремине 40 (25+15) m³ и 40 (10+30) m³ цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња једног острвског апарата за издавање горива. Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад

у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Саобраћајне површине

Комплекс ССГ излази на државни пут IIA реда број 227 (деоница 22701, између чворова 3910 и 22701). Идејни решењем је предвиђено задржавање постојећих саобраћајних прикључака на државни пут. Постојећа ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Планирано решење предвиђа задржавање стационаже излаза као и саобраћајних токова у потпуности, уз такође једносмеран режим саобраћаја са постојећим улазом и излазом. Садашња ССГ је саграђена 1993/1994 год. (у прилогу Грађевинска дозвола број 351-259/93-02 датум: 09.09.1993. године и Употребна дозвола број 351-103/94-02, датум: 12.10.1994. године.)

Напомена: Не постоји употребна дозвола за саобраћајни прикључак обзиром да је садашња ССГ грађена 1993 год. када појам саобраћајног прикључка као засебног грађевинског објекта није ни постојао те се у том периоду није ни могла прибављати грађевинска и употребна дозвола за исти. У наставку су представљене деонице државних путева. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Разделно острво, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 и 34/2019). Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему. Унутар комплекса ССГ обезбеђен је једносмерни систем кретања возила. Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила. Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења. У ситуационом плану новопројектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом. Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама". Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано

	<p>кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима. Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постелици. Обезбеђено је 1 паркинг места за путничка возила, 1 за особе са редукованом мобилношћу. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом. Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015). Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.</p> <p>Саобраћајна опрема и сигнализација</p> <p>У оквиру станице за снабдевање течним горивом и гасом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију наглашени су и дефинисани дозвољени смерови кретања.</p> <p>Заштита од буке</p> <p>Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ. Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).</p> <p>Мерење акустичних параметара ће се извршити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места; - У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места; - У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места. <p>Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.</p> <p>Заштита од пожара</p>
--	---

	<p>На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара. На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти. Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима. Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Техничке препоруке за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда SRPS TP21 из 2002.године. На основу тачке 4 Техничке препоруке SRPS TP21 продајни објекат спада у издвојене пословне зграде и зграде у низу висине до 9 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 5 Техничке препоруке SRPS TP21 објекат спада у класу P1. На основу табеле 2 из тачке 8 Техничке препоруке SRPS TP21 класификације зграда према намени, висине, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребана пожарна отпорност за овај објекат је II што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара. Сви грађевински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара. Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO2- 5, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива.</p> <p>Завршне напомене</p> <p>Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. Лист СФРЈ” бр. 24/90). Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства. Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без агласности пројектанта.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Категорија објекта: "Б" и "Г"; Класификациона ознака:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 m² и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б малопродајни објекат). Учешће у укупној површини објекта: 31.48 %; • 127420-Остале зграде, другде неklasификоване (део сложеног објекта, категорија Б- надстрешница са лантерном) .Учешће у укупној површини објекта: 68.52 %; • 125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г).
Правила уређења и грађења	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14);</p>

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према Плану генералне регулације 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14), предметна КП.бр. 11605/1 КО Лесковац, на којој се планира изградња комплекса бензинске пумпе - ССГ "Лесковац 4" налази се зони А, блок 22, намена пословање(централне делатности).</p> <p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14):</p> <p>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а</p> <p>Општа правила грађења, која важе за новопланиране површине и објекте, за објекте тоталне реконструкције, за „новоформиране површине укрупњавањем грађевинских парцела“ и све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS; - при пројектовању и грађењу објекта обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/09); - спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС, бр. 135/04 и 36/09) и другим законским и подзаконским актима; - уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у ком су откривени; - уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица Службени гласник РС, бр. 18/97); - изградњу склоништа вршити у складу са условима које поставља МУП-Управа за ванредне ситуације и важећим техничким нормативима за склоништа. <p>Услови градње се дефинишу у складу са поделом земљишта на грађевинско и водно земљиште.</p> <p><u>3.1.Грађевинско земљиште</u></p> <p>Грађевинско земљиште се налази у оквиру граница грађевинског подручја плана.</p> <p><u>3.1.1.Правила парцелације, препарцелације и формирања</u></p>
--	---

грађевинских парцела

Парцелација и препарцелација катастарских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.

Грађевинска парцела намењена је за грађење и независно од намене мора да има облик паралелограма или трапеза. Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

У границама Плана, посебно у Зони „А“ - „стечене обавезе“ јесу катастарске парцеле изграђених објеката без грађевинске дозволе (у процесу легализације), који се прихватију планом, у оквиру грађевинског подручја које због своје површине, облика, положаја, неодговарајућег приступа на површине јавне намене или из других разлога, не могу рационално уредити и користити. У тим случајевима се формира грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта (до покретања и спровођења поступка урбане комасације), као земљиште испод објекта и земљиште око објекта у површини која је одређена као минимална за формирање нових грађевинских парцела за зону у којој се објекат налази.

*Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу (**ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ - Сл. гласник РС бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 – УС и24/11 - Члан 70.)***

Формирање грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта без грађевинске дозволе (до покретања и спровођења поступка урбане комасације) ради се у сл. случајевима:

- *постојећа катастарска парцела на којој је објекат изграђен представља само земљиште испод објекта,*
- *постојећа катастарска парцела на којој је објекат изграђен представља земљиште испод објекта и не изграђену површину која нема потребну – минималну површину дефинисану овим Планом (не задовољава урбанистичке параметре),*
- *постојећа катастарска парцела где је у поступку конверзије права коришћења потребно утврдити земљиште за редовну употребу постојећег објекта, када је власник објекта физичко или правно лице, а као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је објекат изграђен уписана јединица локалне самоуправе, аутономна покрајина, Република Србија или правно лице чији је оснивач јединица локалне самоуправе, аутономна покрајина или Република Србија или друго правно, односно физичко лице.*
- *Када се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност*

легализације, односно за који је донето решење о легализацији у складу са раније важећим законом, када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана јединица локалне самоуправе, аутономна покрајина, Република Србија, односно лица чији су они оснивачи.

Ако је неопходна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, за формирање грађевинске парцеле потребна је примена правила садржаних у важећем планском документу, која се нарочито односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин обезбеђивања приступа парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену постојећег објекта или се примењују општа правила за формирање грађевинске парцеле прописана у подзаконском акту којим су утврђена општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Дефинисани положај грађевинске линије у односу на регулациону је обавеза, док је приказ физичких структура орјентациони.

3.1.2. Општа правила грађења

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, а дата по претежним наменама по зонама, урбанистичким функционалним целинама и подцелинама.

Правила се примењују:

за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.

за израду Урбанистичких пројеката

као смерницу за израду Планова детаљне регулације.

Напомена: Регулациона линија планом је одређена у односу на осовинску линију јавног пута у зависности од функције и ранга пута. Планирана грађевинска линија се одређује у односу на регулациону линију и односи се на изградњу нових објеката. Сви затечени постојећи објекти свих намена који су делом или у целини испред планиране нове грађевинске линије а нису у коридору планиране нове регулације се задржавају, а њихова обнова, реконструкција, доградња или надградња може се вршити у оквирима њихових постојећег габарита по правилима која се односе на планирану претежну намену. Грађевинска линија надземних делова објеката се одређује према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији. Она је по правилу на грађевинском земљишту 5m од спољне регулације, 3m од спољне регулације, па и на самој регулацији.

Објекти ових намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:

Намена објеката и простора

основна намена - према карти намена површина

- компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру

основне парцеле као и намена у окружењу. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.

- *није дозвољена намена објеката* који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута дефинише се за сваку намену посебно.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију,
- у односу на границу суседне парцеле,
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката,
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- *У претежно изграђеним потезима грађевинска линија се усклађује са претежном грађевинском линијом тј. са позицијом већине изграђених објеката у уличном низу, комплексу или блоку*
- У неизграђеним потезима објекте градити на грађевинској линији на растојању минимум 5м од регулационе линије (уколико посебним правилима није другачије дефинисано).
- *За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу.*
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије даје се могућност реконструкције, адаптације и санације тог дела објекта, уколико не омета јавну површину, тј. не прелази регулациону линију, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију,
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

У обрачун индекса заузетости и изграђености улазе сви објекти на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4 м, се не обрачунава у БРГП.

Висинска регулација

Кота пода приземља је мин 0,2 м а мах 1,2 м од најниже коте терена уз објекат.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, искључиво за помоћни или пословни простор.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност новопланираног објекта на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Табела 15- Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг места:

Администрација, индустија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м ² запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м ² запослен	23-35 7-9
	Агенције	м ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м ² запослен	45-60 7-9
	Банке, поште	м ² запослен	30-45 5-7
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Индустрија	м ² запослен	100-150 15-50
	Електросервис	м ² запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м ² запослен	60-80 3-5
	Магацини и складишта	запослен	3-5
Продавнице	Робне куће	м ² запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м ²	50-80
	Мешовита трговина	м ²	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м ²	30-600
	Посластичарница	м ²	40-80
	Дуван, новине	м ²	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	м ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
кревети		5-8	
Здравствени објекти	Домови за старе	кревети	5-10

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта,

радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Поред општих правила грађења за наменске функционалне зоне и урбанистичке целине, важе и **посебна правила** уређења и градње која су дата по претежним наменама по целинама односно блоковима.

Зона „А“:

- претежна намена: СТАНОВАЊЕ (породични и вишепородични објекти),
- компатибилне намене: објекти јавне намене (здравствена и социјална заштита, образовање, спорт и рекреација, специјално зеленило) и објекти услужних делатности,
- „Линијски центар“ дуж град.саобр. II реда - ул. Влајкова, Радничка и Солунских ратника (претежно објекти комерцијалних садржаја),
- „А -а“

Блокови 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 (мешовито становање), 16, 17, 18 и 19

Део Зоне „А“, у границама наведених Блокова, представља ***„зону породичног становања обнове и реконструкције“***.

Заступљени су следећи објекти становања:

1.Породични објекти – површине планиране за предметну изградњу су изграђене и нема простора за повећањем капацитета. ***Планирана је реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката.***

- ***Обнова и реконструкција постојећих објеката могућа је под следећим***

УСЛОВИМА:

Замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара и дозвољених намена, датих за ову зону становања у оквиру правила уређења и грађења за новопланиране објекте или тоталне реконструкције постојећих објеката;

- За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Дозвољава се пренамена стамбеног простора у пословни у приземним стамбеним зградама а делимично и на вишим етажама.
- *Реконструкција и доградња постојећег објекта не сме да угрози објекте у окружењу*
- *Уколико је постојећи објекат на међи, код реконструкције и доградње, могу се поставити отвори помоћних просторија са висином парпета 1,8м;*
- *Минимална удаљеност дограђеног објекта од међне линије може да буде мин.1,0м,*
- *Удаљеност од међе може бити и мања од 1,0м или се објекат може поставити на катастарској међи уколико је сусед сагласан и под условом да не угрожава постојеће суседне објекте.*
- *Уколико је међусобно удаљење објеката мање од 3,0м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија без сагласности власника суседног објекта,*
- *Објекти који премашују дозвољене параметре на парцели не могу се дограђивати или надграђивати, дозвољена је само санација и текуће одржавање*

Реконструкција објеката који су у супротности намени дефинисаној

планом:

Постојећи пословни објекти и објекти породичне стамбене градње, до реализације простора (њиховог рушења), могу се санирати и реконструисати, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада. Неопходним обимом реконструкције објеката за побољшање услова живота и рада сматра се:

- *обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих*
- *конструктивних делова грађевине у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, без могућности промене намене;*
- *реконструкција свих врста инсталација;*
- *адаптација простора унутар постојећег габарита;*
- *за објекте који немају санитарни чвор, дозвољена је доградња санитарног чвора максималне површине 12 м².*

Обнова и реконструкција постојећих објеката не сме да наруши општа и посебна правила грађења за предметну зону, а то су:

-У оквиру стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

-На грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног главног стамбеног објекта, једног помоћног објекта и ако то услови парцеле дозвољавају и једног пословног објекта.

-У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа

	<p>може да се намени за пословни простор, са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију становање. Део објекта који се намењује за пословне намене не може прећи трећину бруто површине главног објекта.</p> <p>-На грађевинској парцели <u>у изузетним случајевима</u> може се дозволити градња два стамбена објекта, под условом да су испуњени сви урбанистички критеријуми и да је за други објекат могуће обезбедити службеност пролаза преко парцеле.</p> <p>-У оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, верски објекти, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности и услове непосредног окружења.</p> <p>-Код издавања услова за реконструкцију изграђених објеката чије је растојање до грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану, не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.</p> <p>-На истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат и помоћни објекти (летња кухиња, остава мања од 20 m², гаража).</p> <p><u>Минимална површина новопланираних или новоформианих грађевинских парцела породичног становања:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • за слободностојећи стамбени објекат..... 300m² • за двојни објекат.....400m² (две по 200m²) • за објекте у непрекинутом низу..... 150m² • полуатриумских објеката.....130m² • у прекинутом низу.....200m² • стамбени и (помоћни и пословни објекат на парцели) 450m² <p>Најмања ширина уличног фронта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за слободностојећи породични стамбени објект.....10,00m • двојни објекат.....16,00m (два по 8,00m) • објекат у непрекинутом низу..... 5,00m <p>Мањи производни објекти у оквиру зоне становања могу се градити као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 600m² и има минималну ширину уличног фронта 15,00m.</p> <p>Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50m • Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50m • Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта4,00m • Први или последњи објекат у непрекинутом
--	--

	<p>низу.....1,50 m</p> <p>За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m • Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m <p>Максимални дозвољени индекс (<u>Иза</u>) заузетости за новоформиране грађевинске парцеле је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Породично становање 50%; • Породично становање и пословање 40%; <p>Максимални дозвољени индекс изграђености (<u>Ииз</u>) грађевинске парцеле је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Породично становање 1,0 • Породично становање и пословање 1,0 /мин 30% озелењених површина. <p>Највећа дозвољена висина породичног стамбеног објекта је :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12м - висина до слемена објекта • Кота пода приземља стамбеног објекта може бити 1,20 м виша од коте нивелете прилазне саобраћајнице. • За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта). • Помоћни објекат - П (приземље), с тим што висина до слемена објекта несме прећи 5,00м. Висина објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта. • Пословни објекти у оквиру парцеле са главним породичним стамбеним објектом, висина до слемена објекта несме прећи 7,50 м. • Висина објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта. • Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта). <p>Подземну етажу (подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.Правила грађења објеката породичног становања на парцелама чија је површина не задовољава урбанистичке минимуме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%. • Катастарска парцела мање површине од 100м², не може представљати независну грађевинску парцелу и не могу се дозволити услови за реконструкцију и доградњу, осим текућег одржавања и санације постојећих објеката на парцели до краја експлоатационог периода објекта. <p>„А -6“</p>
--	---

Блокови 6, 9, 3 и 11.

Део Зоне „А“, у границама наведених Блокова, представља „мешовиту зону“ :

- породично становање,
- вишепородично становање,
- мешовито становање,
- стамбено-пословни објекти,
- пословно-стамбени објекти,
- пословни објекти и површине,
- комунални објекти и површине,
- објекти и површине централних делатности,
- објекти и површине „водно земљиште“ – река Ветерница,
- линијски центри.

Породично становање

Као један од облика становања, јавља се готово у свим напред наведеним Блоковима.

Правила уређења и грађења, начин реализације, истоветан је као у делу „**А - а**“

Вишепородично становање

Као један од облика становања планирана је површина за предметну намену у Блоку 21 – УФЦ А4.

Правила уређења и грађења, начин реализације, истоветан је као у делу „**А - а**“

Предметна површина погодна је за изградњу „социјалних станова“. У том случају, поред правила уређења и грађења која важе за вишепородично становање, мора се водити рашуна о посебним правилима која су обавезна код изградње „социјалних станова“ (задовољење потреба старих, изнемоглих, инвалида и сл.).

Мешовито становање

Као један од облика становања, јавља се у Блоковима 15 и 22.

Правила уређења и грађења, начин реализације, истоветан је као у делу „**А - а**“

Стамбено-пословни објекти

Као један од облика становања, јавља се у Блоковима 15 (УФЦ А2) и 22 (претежно дуж градске саобраћајнице ул.Радничке.)Правила уређења и грађења, начин реализације, истоветан је као у делу „**А - а**“

Пословно-стамбени објекти

Као један од облика становања, јавља се спорадично као изоловане површине и објекти дуж градских саобраћајница ул.Влајкове и Радничке.

Правила уређења и грађења, начин реализације, истоветан је као у делу „**А - а**“

Пословни објекти и површине

Пословање у оквиру Зоне „А“ јавља се у Блоковима 6,9,11 и 12.

У Блоку 6 изграђен је мега маркет „Рода“ на површини од 1,16ха.

Површина и објекат су у потпуности изграђени и задовољавају све

	<p>стандарде за предметну намену. Дозвољено је проширење капацитета – надградњом – изградња тржног центра или слично. Површина парцеле то дозвољава.</p> <p><u>За промену делатности – услужна у производну и сл. потребна је израда „Урбанистичког пројекта“.</u></p> <p>Разрада простора вршиће се према следећим правилима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>за комерцијално –пословне делатности:</u> - индекс заузетости парцеле је мах 60%; - индекс изграђености парцеле макс. 2.5; - спратност макс. П+3; - зелене површине мин. 15%. <p><u>У блоку 9</u>, у оквиру целине породичног становања, издваја се целина пословне делатности - трговина на велико прехрамбених производа. Површина и објекат немају услове за ширење. Функција у оквиру актуелне делатности.</p> <p>Разрада простора вршиће се према следећим правилима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>за комерцијално –пословне делатности:</u> - индекс заузетости парцеле је мах 60%; - индекс изграђености парцеле макс. 2.5; - спратност макс. П+3; - зелене површине мин. 15%. <p><u>У блоку 11</u>, у оквиру целине породичног становања, издваја се целина пословне делатности.</p>
<p>Планирани објекти</p>	<p>ОСНОВНИ САДРЖАЈ КОМПЛЕКСА ССГ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ – површине 29,40 м²; -ОБЈЕКАТ НАДСТРЕШНИЦЕ - површине 64,00 м²; -ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ТЕЧНА ГОРИВА – капацитета 40(25+15) и 40 (10+30) м³; -СЕПАРАТОР НАФТНИХ ДЕРИВАТА СА СВИМ ПОТРЕБНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА ЗА РАД.
<p>Габарит објекта, Бруто површина објекта Капацитет,дужина</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Габарит објекта према идејном решењу: - I фаза - Површина продајног објекта износи 29, 40 м²; - II фаза - Површина надстрешнице износи 64,00 м²; Површина земљишта под објектом износи 93,40 м².
<p>Спратност објекта</p>	<p>Према идејном решењу :</p> <ul style="list-style-type: none"> -спратност продајног објекта станице за снабдевање горивом је П (приземље) - I фаза; -надстрешница- II фаза .
<p>Висинске коте</p>	<p>Према идејном решењу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I фаза - кота венца (највише тачке фасадног платна) продајног

	<p>објекта износи 3,50 м;</p> <p>- II фаза - венац надстрешнице: 4,80 м;</p> <p>- слеме надстрешнице: 6,00 м.</p>
Кров	<p>Према идејном решењу:</p> <p>I фаза - продајни објекат</p> <p>- Орјентација слемена: у складу са идејним решењем;</p> <p>- Нагиб крова: 3 °;</p> <p>- Материјализација крова: термо панел.</p> <p>- II фаза - надстрешница</p> <p>- Орјентација слемена: у складу са идејним решењем;</p> <p>- Нагиб крова: 4 °;</p> <p>- Материјализација крова: трапезни поцинковани пластифицирани лим.</p>
Број функционалних јединица/станова	<p>Према идејном решењу - 1 функционална јединица - I фаза.</p> <p>Према идејном решењу - 1 функционална јединица - II фаза.</p>
Индекс изграђености	<p>Према идејном решењу.....0,094.</p> <p>(Према планском документу је мах. 2.5;).</p>
Индекс заузетости %	<p>Према идејном решењу.....9,41%.</p> <p>(Према планском документу је мах. 60%;).</p>
Зелене површине	<p>Према идејном решењу.....32,10%.</p> <p>(Према планском документу - зелене површине мин. 15%;).</p>
Регулациона и грађевинска линија	<p>Према ситуационом плану идејног решења.</p>
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	<p>Према ситуационом плану идејног решења.</p>
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	<p>Према ситуационом плану идејног решења.</p>
Прилаз парцели и објекту	<p>Према ситуационом плану идејног решења – улаз са улице Николе Скобаљића а излаз на улицу Радничку.</p>
Паркирање	<p>Према идејном решењу 2 паркинг места на парцели од чега је једно за паркирање возила особе са инвалидитетом.</p>

Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела.
Етапност изградње	Фазна: I фаза и II фаза Предвиђа се могућност фазне изградње независних техничко - технолошких целина. У првој фази се ради све осим челичне конструкције надстрешнице.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Одводњавање	Површинске воде са КП бр. 11605/1 КО Лесковац, усмеравају слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са предметне парцеле не усмеравају према суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда за продајни објекат станице за снабдевање горивом.</u>
Посебни услови	Цивилна заштита - У складу са Законом о ванредним ситуацијама (Сл.Гласник РС, бр. 11/09,92/11 и 93/12).
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	

<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, бр. 80.0.0.0. – Д -10.02.-331286-19 од 28.10.2019. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања, градску атмосферску канлаизацију и одвођења отпадних вода</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру број 100/2019 од 18.10.2019. године издатих од стране ЈКП Водовод Лесковац.</p>
<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија број 09.18. бр. 217-15593/19 од 23.10.2019. године, издатих од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац.</p>
<p>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 09.18 број 217-155591/19 издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац.</p>
<p>Обавештење Министарства одбране</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Обавештење у вези са изградом техничке документације за изградњу ССГ „Лесковац 4“ издатих од стране Републике Србије, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 20121-2 од 18.10.2019.године.</p>
<p>ТТ услови</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни број А334-461154/4-2019 од 23.10.2019. године, број из ЛКРМ: 31 издатих од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска бр. 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Ниш, Вождова бр.11а.</p>

Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови број 9619/1 од 24.10.2019.године издатих од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд-ВПЦ „Морава“ Ниш.
Услови ЈП „Урбанизам и изградња“	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење број 5037/19 од 22.10.2019.године издатих од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.
Услови ЈП „Путеви Србије“	<input checked="" type="checkbox"/>	-Одговор на захтев за издавање локацијских услова за изградњу ССГ „Лесковац 4“ на КП бр. 11605/1 КО Лесковац број ДК-711 од 22.10.2019. године. -Одговор на захтев за издавање локацијских услова за изградњу ССГ „Лесковац 4“ на КП бр. 11605/1 КО Лесковац број ДК-718 од 04.11.2019. године.
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и уколико је потребна израда студије, у захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да је приложи, у супротном потребно је доставити доказ од наведеног органа да иста није потребна.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према	<input type="checkbox"/>	

<p>члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 72/2018 и 73/2019);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 72/2018 и 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 72/2018 и 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>
---	--	---

<p>вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 73/2019).</p>		
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. ТД –ИДР-08-1/2019 од октобра 2019. године.</p> <p>(0.Главна свеска бр. ТД –ИДР-08-1/2019 и 1.Пројекат архитектуре ТД –ИДР-08-1/2019).</p>	<p>Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта бр.12, 21 000 Нови Сад. Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње</p> <p>одговорно лице/заступник: Марија Бојовић</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Милица Илић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 R219 18).</p> <p>Прилог 10 за водне услове: одговорни пројектант: Милош Миљковић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 313 P918 18).</p> <p>Прилог 10 за прикључење на јавни пут: одговорни пројектант: Никола Маринковић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 315 O579 16).</p> <p>Прилог 11: одговорни пројектант: Катарина Петронијевић, дипл.маш.инж. (бр. лиценце 330 O472 15).</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p><u>Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је прибавити локацијске услове за пројектовање саобраћајног прикључка на државни пут II А реда од надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сходно члану 133. став 1. тачка 14 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19).</u></p> <p><u>У склопу техничке документације пројекта за грађевинску дозволу приложити пројекат рушења објеката постојећег комплекса бензинске пумпе.</u></p>	

	<p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 72/2018 и 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019 и 37/2019).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019 и 37/2019), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16"Сл. гласник града РС"бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: $87 \text{дин./m}^2 \times (29.40 + 64,00) + 0,3\% \times 11.096.421,82 \text{дин.} = \underline{\underline{41\ 415,37 \text{ динара.}}}$</p> <p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16"Сл. гласник града РС"бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр.одлуке УС потребно је платити таксу у износу од: <u>500,00 динара</u> износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца.</p> <p>На основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03 –испр.,61/05, 101/05 –др.закон. 5/09, 54/09, 70/11 – усклађени дин.износ. 55/2012 – усклађени дин.износ. 93/12, 47/13, - усклађени дин. износ, 65/13 – др.закон, 57/14 – усклађени дин.износ, 83/15,112/15,50/16 – усклађени дин. износ, 61/17, - усклађени дин. износ. 113/17, 3/18 – усклађени дин. износ, 95/18 и 38/19) за информацију о локацији уплатити и републичку административну таксу <u>2.810,00 динара</u> на жиро рачун 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-29495-LOCH-2/2019.</p>
<p>Обрађивач предмета Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>