

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 31/19), Плана генералне регулације за насељено место Вучје („Службени гласник града Лесковца“, бр. 19/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(за измену Решења о грађевинској дозволи бр. 351-7697/12-02 од 19.04.2012. године)

за изградњу секундарне водоводне мреже у Вучју

на КП бр. 1526, 1527/14, 2541, 1527/13, 1527/3, 431/2, 415/3, 414/2, 411/5, 408/4, 408/3, 450/2, 440, 405/1, 1417/3, 1416/3, 2539/1, 1446/1, 2539/2, 1444/2, 1442, 1407/10, 2548/2, 2548/1, 2548/5, 1390/1, 2549/5, 2549/4, 2549/1, 2549/3, 2529/1, 1369/1, 1376/1, 1358, 1342/6, 1341, 1340, 1353/1, 1386, 2169/2, 1351, 1349/6, 1347, 1346, 1344, 1343/2, 1342/2, 1336/3, 1335/1, 1334/1, 1332, 1331, 1330, 1329, 1328, 2245, 2261, 2133, 2128, 2134, 2091/1, 2266, 2309/2, 2309/3, 2303/1, 2291/3, 2311, 2310/1, 2313, 2312, 2297, 2079/2, 2033/1, 2007, 2526, 2544/1, 2038/1, 2061, 2062/3, 1904, 1949, 1950/4, 1900/3, 2545/1, 1779/1, 1876/1, 1880/3, 1881, 2555, 2439, 1952, 1950/1, 1949, 1948/7, 1951, 2531/1, 2414, 2554, 2393, 2370, 2380/1, 2528/1, 2350/1, 2350/2, 2350/3, 2354, 2418/1, 2349, 2553/1, 1293, 2542, 1230, 1241/2, 1241/3, 1250/5, 1251, 1142, 1140, 2532, 1123, 1069, 1071, 1268, 1270, 2193, 2194, 2201, 2204, 2227, 2529/7, 2529/3, 2550, 2552, 1968/3, 1974, 1977, 2036/1, 1367, 1418/2, 1419/2, 1406/5, 1407/7, 1077, 1990 и 1991 КО Вучје.

Број предмета	ROP-LES-3679-LOC-3/2019 заводни бр. 353-307/19-02	
Датум подношења захтева	11.10.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	07.11.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
	Адреса	ул. Трг револуције бр.45
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 2244/2017 – IV од 22.03.2017. године

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр.181 од јуна 2019. године (Главна свеска бр. 0-181, Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-181 и Извод из сепарата измене ПГД)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен извод бр.177 од 13.07.2019. године
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Списак катастарских парцела на траси водоводне мреже у Вучју
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КО Вучје	
Документација прибављена од органа надлежног за послове државног премера и катастра	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана бр. 952-04-065-16419/2019 од 18.10.2019. године КО Лесковац издата од РГЗ РС- Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-16419/2019 од 18.10.2019.године издата од РГЗ РС- Одељење за катастар водова Врање; 	
Информација о локацији	Информација о локацији бр. 353-307/19-02 од 17.10.2019. издата од стране Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам, по службеној дужности за потребе издавања водних услова	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	КП бр. 1526, 1527/14, 2541, 1527/13, 1527/3, 431/2, 415/3, 414/2, 411/5, 408/4, 408/3, 450/2, 440, 405/1, 1417/3, 1416/3, 2539/1, 1446/1, 2539/2, 1444/2, 1442, 1407/10, 2548/2, 2548/1, 2548/5, 1390/1, 2549/5, 2549/4, 2549/1, 2549/3, 2529/1, 1369/1, 1376/1, 1358, 1342/6, 1341, 1340, 1353/1, 1386, 2169/2, 1351, 1349/6, 1347, 1346, 1344, 1343/2, 1342/2, 1336/3, 1335/1, 1334/1, 1332, 1331, 1330, 1329, 1328, 2245, 2261, 2133, 2128, 2134, 2091/1, 2266, 2309/2, 2309/3, 2303/1, 2291/3, 2311, 2310/1, 2313, 2312, 2297, 2079/2, 2033/1, 2007, 2526, 2544/1, 2038/1, 2061, 2062/3, 1904, 1949, 1950/4, 1900/3, 2545/1, 1779/1, 1876/1, 1880/3, 1881, 2555, 2439, 1952, 1950/1, 1949, 1948/7, 1951, 2531/1, 2414, 2554, 2393, 2370, 2380/1, 2528/1, 2350/1, 2350/2, 2350/3, 2354, 2418/1, 2349, 2553/1, 1293, 2542, 1230, 1241/2, 1241/3, 1250/5, 1251, 1142, 1140, 2532, 1123, 1069, 1071, 1268, 1270, 2193, 2194, 2201, 2204, 2227, 2529/7, 2529/3, 2550, 2552, 1968/3, 1974, 1977, 2036/1, 1367, 1418/2, 1419/2, 1406/5, 1407/7, 1077, 1990 и 1991 КО Вучје.	
Подаци о постојећим објектима на парцели		

Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова	<p align="center">САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>Сепаратом измене пројекта за грађевинску дозволу евидентирају се измене у делу изградње секундарне водоводне мреже у Вучју и то на парцелама које нису обухваћене грађевинском дозволом. Снабдевавањеводом вршиће се преко новоизграђеног цевовода од ПЕХД цеви пречника Ø 110 mm за радни притисак од 10 бара.</p> <p>Сепаратом измене пројекта за грађевинску дозволу предвиђене су следеће измене:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дошло је до полагања ПЕХД цеви пречника Ø 110 и цевовода пролази кроз КП бр. 2194 и 2529/3 КО Вучје; 2. КП бр. 2529/2 КО Вучје, која под тим бројем на ранијим катастарским подлогама, сада носи бр. 2529/7 КО Вучје; 3. Обзиром да се на траси пројектованог водовода налазе објекти индивидуалних власника (дошло је до заузећа путног земљишта), цевовод је прошао кроз КП бр. 1270, 2193 и 2201 КО Вучје; 4. Такође цевовод пролази и кроз следеће парцеле које нису обухваћене грађевинском дозволом у северном и јужном делу и то: КП бр. 408/4, 408/3, 414/2, 450/2, 1527/3, 1446/1, 2548/5 и парцела која је некада на катастарским подлогама носила бр. 1407/5 а сада има ознаку 1407/10. <p>На делу трасе у државном путу у време издавања грађевинске дозволе, пут је био локалног карактера и мрежа је већ била изведена, тако да се у том делу ништа не мења.</p> <p>Мрежа је опремљена потребним бројема вентила и хидраната за несметано функционисање. Ископ рова врши се машинским и ручним путем (80% машински и 20% ручно). Ширина рова је 0.60m са вертикалним бочним странама, а осигурање блокова врши се од песка дебљине 10cm у пројектованом паду уз контролу геодетског инструмента. Затрпавање цеви песком је предвиђено и око и изнад горње ивице у слоју од 10cm. Затрпавање преосталог дела рова је шљунком и материјалом из ископа. По завршетку монтаже цевовода треба извршити геодетско снимање цевовода са уношењем података у катастар подземних инсталација. Хидрауличко испитивање постављеног цевовода је обавезно, као и испирање и дезинфекција, а у складу са важећим нормама и станадардима.</p>
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 222210 – Локални водоводи – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) • Учешће у укупној површини објекта: 100%
Правила уређења и грађења	

<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације за насељено место Вучје („Службени гласник града Лесковца“, бр. 19/18),</p>																																																																																																																																																													
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>1.3. Анализа и оцена постојећег стања са билансом површина Водоснабдевање -снабдевање корисника водом за пиће на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца, водосистем "Барје".Најзначајнији објекти водоснабдевања на овом подручју су резервоар воде за пиће запремине 3000 m³, цевовод профила ПЕХД Ø315 mm, дуж пута за Брзу и пута за Жабљане, те прстен профила ПЕХД Ø225 mm у ужем градском језгру. Секундарна водоводна мрежа на подручју Плана је делом у добром стању, осим мреже која није плански изграђена.</p> <p>ПЛАНСКИ ДЕО 1. Правила уређења 2.1. Концепција уређења и изградње 2.3.Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина 1.3.1. Претежне и компатибилне намене У обухвату плана дефинисана је: претежна намена; компатибилне и могуће пратеће намене претежној намени; и намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру претежне намене.</p> <p>Табела 5. -Врсте и компатибилне намене које се могу градити у појединачним зонама</p> <table border="1" data-bbox="504 969 1457 1962"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2"></th> <th colspan="11">ДОПУНСКА /ПРАТЕЋА/ НАМЕНА</th> </tr> <tr> <th>Јавне функције</th> <th>Зеленило</th> <th>Спорт и рекреација</th> <th>Комунални објекти</th> <th>Саобраћајни објекти</th> <th>Инфраструктура</th> <th>Становање</th> <th>Услуге, центри</th> <th>Привређивање</th> <th>Водно земљиште</th> <th>Пољопривредно земљиште</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="11" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ПРЕТЕЖНА НАМЕНА</td> <td>Јавне функције /образовање, здравство, управа, социјална заштита/</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Зеленило</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Спорт и рекреација</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Комунални објекти</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Саобраћајни објекти</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Инфраструктура</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Становање</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Услуге, центри</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Привређивање</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Водно земљиште</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Пољопривредно земљиште</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+</td> </tr> </tbody> </table>			ДОПУНСКА /ПРАТЕЋА/ НАМЕНА											Јавне функције	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри	Привређивање	Водно земљиште	Пољопривредно земљиште	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Јавне функције /образовање, здравство, управа, социјална заштита/	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	-	-	-	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	Услуге, центри	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	Привређивање	-	+	-	-	-	+	-	-	+	-	-	Водно земљиште	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+
				ДОПУНСКА /ПРАТЕЋА/ НАМЕНА																																																																																																																																																										
		Јавне функције	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри	Привређивање	Водно земљиште	Пољопривредно земљиште																																																																																																																																																		
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Јавне функције /образовање, здравство, управа, социјална заштита/	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-																																																																																																																																																		
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-																																																																																																																																																		
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-																																																																																																																																																		
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	-	-	-																																																																																																																																																		
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-																																																																																																																																																		
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-																																																																																																																																																		
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-																																																																																																																																																		
	Услуге, центри	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-																																																																																																																																																		
	Привређивање	-	+	-	-	-	+	-	-	+	-	-																																																																																																																																																		
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-																																																																																																																																																		
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+																																																																																																																																																		

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена која је дефинисана графичким прилогом бр. 4. План намене површина.

Компатибилне и могуће пратеће намене намене претежној намени могу се наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у допунску (пратећу) намену, без промене плана, према табели којом је дат однос претежних и пратећих намена (**табела 5**).

2.3.4. Општа правила уређења и грађења простора

2.4. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне и остале инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

Услови нивелационог и инфраструктурног решења

За изведене саобраћајнице задржава се постојећа нивелација или се врше незнатне корекције на нивелетама. Код израде нивелационог решења нових саобраћајница поштовати нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%), са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће. Максимални подужни падови су до 12%.

Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасом државног пута се задржавају, а нове су планиране на простору тротоара. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонома (цевима), на најмањој дубини од 1.35m рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви, а пролазе испод саобраћајница изводити подбушивањем.

Услови за изградњу нових саобраћајних прикључака на прилазну саобраћајницу издаје надлежни орган локалне самоуправе уз следеће услове. Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50t на осовини). Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“ бр.101/2005).

2.4.4. Комунална инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана, планира се:

- реконструкција свих ценовода од салонитних цеви и ценовода малог профила;

- **изградња ценовода у новопланираним саобраћајницама као и у постојећим саобраћајницама у којима водоводна мрежа не постоји;**

- изградња ЦС, преко пута гробља, за потребе водоснабдевања виших делова викенд насеља дуж реке Вучјанке.

У комплексу постојећег резервоара дозвољена је изградња других објеката водоснабдевања.

Приликом изградње ценовода најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Минимална дубина укопавања ценовода је 1,0 m, ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим

објекта водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

3.3. Правила грађења на водном земљишту

Примењују се на водном земљишту подручја плана.

Услови за формирање грађевинске парцеле	Формирање грађевинске парцеле у границама које ће се утврдити Планом детаљне регулације за регулацију водног земљишта реке Ветернице, потока Бачинац и Врбак и осталих канала, у складу са Ивестиционо техничком документацијом – Главним пројектом за уређење бујичног тока и слива Вучјанске реке, слив Ветернице, СО Лесковац, Реонска секција за заштиту земљишта од ерозије и уређење бујица-Ниш, 1966.год. и Главног пројекта –допуна пројекта за регулацију Вучјанке десне притоке Ветернице, ВО“Јужна Морава“, ООУР „Ерозија“, Ниш, септембар 1977.год..
Дозвољена изградња	Изградња регулације водотока где је корито реке Вучјанке димензионисано на меродавне протицаје $Q_{1\%}=119m^3/s$ (стогодишња велика вода).Изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања на регулисаним водотоцима. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, и сл.) могу бити максималне површине $40m^2$ и постављају се на начин који не сме погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење одбране од поплава.
Посебни услови	Потребно је да се у водном земљишту површинских токова омогући слободно отицање бујичних вода и спречи изливање фекалних и загађених вода и др. Адекватно реши захват воде и простора за воденични јаз, тако да се неугрози проток водотока из кога се захвата вода. У производним комплексима предвидети одговарајући предтретман загађених отпадних вода до нивоа квалитета који се може упустити у јавну фекалну канализацију и даље до централног ППОВ и водоток.
Остало	Границе и регулација водних објеката са простором за одржавање истих, границе утицаја на заштиту од поплава, ерозије и заштиту водотокова биће одређене даљом планском разрадом –Планом детаљне регулације при чему ће ради сагледавања целог тока бити обухваћени и регулисани делови водотокова све до улива у реку Ветерницу.

Водно земљиште

План детаљне регулације – ПДР₄

Површина обухвата плана: око 7ha63a50m²

Претежна намена: регулација водотокова реке Вучјанке, потока Бачинац и Врбак и осталих канала;

Компатибилне намене: према Табели 5 - Табела основних и компатибилних намена

Катастарске парцеле које су у обухвату ПДР-је: 2525/3, 4732/1, 4732/7, 465, 466, 467, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 2526, 442, 2531/1, 2249, 2529/7, 2532, 1149 и део 1077 све у К.О.Вучје.

Правила уређења и грађења: Према водним условима којима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, и то:

- Планску документацију израдити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова;

- Плански документ, концепцију и прогнозу развоја, изградњу свих водних, инфраструктурних и других објеката који могу имати утицај на статус вода, интегрално управљање водама и/или водним објектима, водну делатност и др. урадити у складу са важећим законом и прописима из области водопривреде;

- Да се плански документ усагласи са Просторним планом града и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије и предвиди предвиди усаглашавање са другом планском документацијом из области водопривреде: Планом управљања водама на водном подручју са програмом мера, Планом управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава, Планом заштите вода од загађења и др;

- Да се планским документом обухвати и прикаже целокупно водно земљиште у оквиру граница обухвата плана све до улива реке Вучјанке и потока Бачинац у Ветерницу и по посебним целинама и зонама и обухвате постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водних објеката за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода;

- Да се планским документом обухвате објекти, радови и мере чији се утицај простире ван обухвата плана, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја плана (насипи, канали, главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода итд.);

- Да се ширина приобалног земљишта прописана законом, а у случају заштите добара посебних вредности и капиталних објеката, обављања других послова од општег интереса, других послова за заштиту вода, уређење вода итд. може одредити другачије одлуком надлежног органа;

- Да се водно земљиште може користити за изградњу водних објеката, постављање уређаја намењених уређењу вода, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење заштите од штетног дејства вода, а за остале намене у складу са законом и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавезама за кориснике водног земљишта и водних објеката;

- Да је неопходно оставити слободни коридор у ширини од минимум 3,0 м код регулисаних корита, за пролаз механизације у случају одбране од поплава или редовног одржавања/уређења корита водотока. Код нерегулисаних корита река неопходно је одредити ширину простирања плавних зона при наласку великих вода вероватноће појаве $p=0,1\%$, $p=1\%$, $p=2\%$ и $p=5\%$. На простору плавних зона није дозвољена изградња објеката који нису у функцији водопривреде;

	<p>- Да се прикажу плавна и ерозиона подручја, начин и услови коришћења и мере и радови за заштиту од поплава, ерозије и бујица;</p> <p>- Уколико се цео обухват или део простора налази унутар неке од зона санитарне заштите применити правила грађења у складу са прописима из области санитарне заштите;</p> <p>- При изради ПДР за регулисање корита реке Вучјанке, потока Бачинац и Врбак и осталих канала неопходно је предходно урадити Идејни пројекат који ће обухватити све објекте, мере и радове за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водних објеката за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода;</p> <p>- Граница ПДР оквирно је одређена границама катастарских парцела водног земљишта а биће прецизно дефинисана на основу идејног пројекта;</p> <p>- У функцији заштите водотокова и несметаног редовног и ванредног /у случају изливања/ одржавања на подручју које се спроводи директном применом ПДР за насељено место Вучје простор је обезбеђен код нове изградње грађевинском линијом на растојању од 3m у делу регулисаног корита водотока и 10m од границе водног земљишта у делу нерегулисаног водотока.</p> <p>НАПОМЕНА: Део мреже који је у обухвату водног земљишта (планирани ПДР 4) приказан је у карти 6. План инфраструктуре као планирана водоводна мрежа и те парцеле су обухваћене већ издатом грађевинском дозволом.</p>	
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Укупна дужина цевовода 10.845,00m Пречник цеви Ø 110 mm	
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења	
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-338836-19 од 04.11.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Електродистрибуција Лесковац“.

<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 102/2019 од 21.10.2019. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14</p>
<p>ТТ услови</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-468140/4-2019 од 31.10.2019. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.</p>
<p>Услови ЈП „Урбанизам и изградња“</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 5111/19 од 05.11.2019. године издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац</p>
<p>Водни услови</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Обавештење бр. 615/19-04 од 05.11.2019. године издато од стране Градске управе града Лесковца – Одељења за привреду и пољопривреду, којим се констатује да „водни услови не издају у случају изградње, доградње, реконструкције и прикључења на јавни водовод и канализацију објеката који воду користе само за пиће и санитарне потребе. Из овога следи да за даље активности нису потребни водни услови.“ - Решење о обустави бр. 325-1/19-04 од 05.11.2019. године издато од Градске управе града Лесковца – Одељења за привреду и пољопривреду.</p>
<p>Услови ЈП „Путеви Србије“</p>	<input type="checkbox"/>	<p>Услови ЈП „Путеви Србије“ нису тражени за део трасе у државном путу, јер је у време издавања грађевинске дозволе, пут је био локалног карактера и мрежа је већ била изведена, тако да се у том делу ништа не мења.</p>
<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<input type="checkbox"/>	<p>/</p>
<p>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</p>	<input type="checkbox"/>	<p>Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)</p>

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/19);



3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19);



Приложити у склопу пројекта за грађевинску дозволу

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/19)



О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр.181 од јуна 2019. год. (Главна свеска бр. 0-181, Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-181 и Извод из сепарата измене ПГД)	<p>Пројектант: ЈП „Урбанизам и изградња“, Лесковац Ул. Трг револуције бр.45</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Новица Николић дипл.инж. ел.</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Дејан Ђелић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 313 N268 14.</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (односно сепарата измена за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу) у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и може се поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу (односно сепарат измена за грађевинску дозволу) израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о грађевинској дозволи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи.</p>	

Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.
Такса	Доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „Дозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-3679-LOC-3/2019.
<p data-bbox="188 667 606 734">Обрађивач Ђермановић Марија, инг.грађ.</p> <p data-bbox="925 810 1353 878" style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>	