

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-27495-LOCH-2/2019

Заводни бр.: 353-278/19-02

Датум: 07.11.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву „Манчестер“ д.о.о., ул. Томе Костића бб, Братмиловце (град Лесковац), који је поднет од стране пуномоћника Алексе Драгутиновића из Владичиног Хана, ул. Предрага Митића бр. 8, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев предузећа „Манчестер“ д.о.о., ул. Томе Костића бб, Братмиловце (град Лесковац), за издавање локацијских услова за реконструкцију и надградњу објекта пумпне станице (ресторана), означеног у ситуационом плану идејног решења ознаком бр. 3, у склопу угоститељског комплекса "Bella Nela", на КП бр. 2115/3 КО Братмиловце, **због недостатака у садржини идејног решења.**

### **Образложење**

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, усаглашеним захтевом дана 01.11.2019.год., обратило се предузеће „Манчестер“ д.о.о., ул. Томе Костића бб, Братмиловце (град Лесковац), преко пуномоћника Алексе Драгутиновића из Владичиног Хана, ул. Предрага Митића бр. 8, за издавање локацијских услова за реконструкцију и надградњу објекта пумпне станице (ресторана), означеног у ситуационом плану идејног решења ознаком бр. 3, у склопу угоститељског комплекса "Bella Nela", на КП бр. 2115/3 КО Братмиловце, од Пр+1 на Пр+2, где се на другом спрату планирају смештајне јединице које се повезују са објектом хотела бр. 4 (пансион са кухињом Пр+2+Пк).

По пријему усаглашеног захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење и
- да уз захтев приложен адекватан доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у приложеноу техничку документацију - ИДР, утврђено је следеће:

У ситуационом плану идејног решења (новопројектовано стање) приказано је задржавање једног дела постојеће оgrade са северозападне и североисточне стране на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом у склопу предметне КП бр. 2115/3 КО Братмиловце, док је на преосталом делу приказана новопланирана ограда која није на регулационој линији, што није у складу са општим правилима уређења и грађења простора из Плана генералне регулације 18 "Братмиловце" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) где је у делу **правила изградње** дефинисано **ограђивање** на следећи начин:

**"Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оgrade не могу се отворати ван регулационе линије".**

Увидом у ситуациони план идејног решења (новопројектовано стање), утврђено је да коришћење планираног паркинга са југоисточне стране предметне КП бр. 2115/3 КО Братмиловце није могуће због постојања зидане оgrade која је видљива на геодетској подлози, која је саставни део ситуационог плана. У случају уклањања постојеће зидане оgrade, идејно решење треба да садржи и податак о уклањању оgrade.

Обзиром да је у идејном решењу приказана веза постојећег и новопројектованог објекта са објектом хотела бр. 4 (пансион са кухињом Пр+2+Пк), то је предметни захтев, односно ИДР потребно преформулисати као **реконструкција и надградња објекта бр. 3 и спајање са објектом бр. 4 у јединствену функционалну целину.**

Сходно напред утврђеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Како је подносилац захтева искористити право на подношење усаглашеног захтева, то сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) нема права на подношење новог усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач предмета**  
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**  
Жикица Стојановић, дипл. ецц