

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20763/19-02  
ROP-LES-29192-ISAWHA-3/2019  
08.11.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Николић Стане из Доње Јајине, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул.Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.145, чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези са чл.58 ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.68/2019) доноси

## **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Николић Стане из Доње Јајине, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оградe на КП бр.471,472,473 и 491/1 КО Шаиновац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Николић Стана из Доње Јајине, поднела је овом одељењу дана 01.11.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-29192-ISAWHA-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20763/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева ( износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.30/19 од 09.05.2019. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађен од архитектонског студија „Sunce“ д.о.о са седиштем у Лесковцу, решење Одељења за привреду и пољопривреду Градске управе града Лесковца бр. 320-47/19-04 од 06.03.2019. године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену (износ од 61.425,00 динара).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16, бр.120/17 ) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност

формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- на графичком приказу Идејног пројекта - *Ситуациони план* утврђено је одступање положајапланиране оградe у односу на положај исте приказан на ситуационом плану идејног решења у претходном захтеву ROP-LES-29192-ISA WH-2/2019, број 351-20727/19-02.

Увидом у приложени *Ситуациони план* утврђено је да је темељни зид предметне оградe приказан и на делу регулационе линије катастарске парцеле КО бр. 472 КО Шаиновац према катастарским парцелама КП бр. 1046 КО Шаиновац (некатегорисан пут) и КП Бр. 1048/1 КО Шаиновац (некатегорисан пут). На графичком приказу *Основа,изгледи, пресек* приказана је ограда висине 1.40 м.

У Просторном плану града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), у делу 3.2. Правила грађења, 7) Правила за ограђивање грађевинске парцеле, наводи се:

"Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe. Врата и капије на уличној оградe не могу се отворити ван регулационе линије. **Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од кот тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину оградe која**

**је висине до 0,90m одређује градска служба надлежна за послове саобраћаја.** Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежна градска управа."

Сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (С. Гласник РС бр. 113/2015,96/0215 и 68/2019), утврђено је да је **идејни пројекат није урађен у складу са** планским основом - Просторним планом града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић, дипл.ецц.