

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-33841-LOC-1/2019

Заводни бр: 353-325/19-02

Датум: 08.11.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву „Електропривреда Србије“ Београд, Оперативни дистрибутивни систем „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, поднетог преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг Револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Електропривреда Србије“ Београд, Оперативни дистрибутивни систем „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, за издавање локацијских услова за полагање 10kV кабла и изградња прикључно-разводног постројења 10kV „YURA CORPORATION,, у Лесковцу на КП. 13026/4, 14292/9, 14292/8, 984/2, 955/8, 964/2, 14292/7, 1458/2,1695/3, 1695/2, 14292/6, 1717/2, 1727/2, 1519/2, 1728/17, 14287/1, 1884/3,2333, 2332, 1886/11, 14293/1, 14293/2, 1907/1, 1886/23 КО Лесковац, због недостатка у идејном решењу.

Образложење

„Електропривреда Србије“ Београд, Оперативни дистрибутивни систем „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, обратио се овом органу, преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг Револуције бр. 45, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-33841-LOC-1/2019, заводни број 353-325/19-02, за издавање локацијских услова за полагање 10kV кабла и изградња прикључно-разводног постројења 10kV „YURA CORPORATION,, у Лесковцу на КП. 13026/4, 14292/9, 14292/8, 984/2, 955/8, 964/2, 14292/7, 1458/2,1695/3, 1695/2, 14292/6, 1717/2, 1727/2, 1519/2, 1728/17, 14287/1, 1884/3,2333, 2332, 1886/11, 14293/1, 14293/2, 1907/1, 1886/23 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-5121 од октобра 2019. године (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг Револуције бр. 45 и главног пројектанта Ненада Митровића, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 В453 05).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1) Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да постоји неслагање између података наведених у текстуалној документацији и наслагање између текстуалног и графичког дела идејног решења. И то у следећим деловима:

а) У техничком опису приложеном у Главној свесци и Пројекту електроенергетских инсталација, наведени су следећи подаци:

„Ради задовољење горе наведених услова предвиђена је изградња 10kV прикључно-разводног постројења, за смештај средњенапонске прикључне опреме на парцели КП бр.1886/23 КО Лесковац и трафостанице ТС 10/0,4kV/kV „YURA 2“ са енергетским трансформаторима снаге 2x1,25 MVA+2 x1,6 MVA у оквиру објекта (техничко просторојење) на КП бр.1886/20 КО Лесковац (*Напомена: директно напајање и изградња ТС 10/0,4kV/kV „YURA 2“ није обухваћено пројектом.*)“

„Полагање три изводна 10kV електроенергетска кабла типа 3xХНЕ49-А4x(1x185/25mm²) од ТС 1 10/10 kV „Лесковац 4“ на КП бр. 3026/4 до будућег прикључног разводног постројења 10kV на парцели КП бр.1886/23 КОЛесковац. “

„Кабле се директно полаже у тротоару на северној страни саобраћајнице до будуће ТС 10/0,4 kV/kV „Yura 2“.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити податке наведене у техничком опису који се односе на трасу полагања кабла.

б) На графичким прилозима који су садржани у Пројекту архитектуре и Пројекту електроенергетских инсталација утврђени су следећи недостаци:

- У Пројекту електроенергетских инсталација – на цртежу *Ситуациони план полагања три 10kv извода 4x(ХНЕ 49-А 1x185/25mm²) и диспозиција прикључно разводног 10kV постројења* приказана је траса планираног кабла са у легенди назначеним ознакама трафостаница:

➤ ***прикључно-техничко постројења10kV на парцели КП бр.1886/23 КОЛесковац***

➤ и ТС 10/0,4kV/kV,,YURA2“x1,25MVA+2x1,6 MVA у оквиру техничког постројења објекта.

- На графичком приказу Пројекта архитектуре - Траса полагања три 10kV извода 4x(XHE 49-A 1x185/25mm²) и диспозиција прикључно разводног 10kV постројења садржи следеће податке дате у легенди:

➤ 10kV кабловски водови постојећи

➤ 10kV три планирана кабловска извода тип 3x(XHE 49-A 4x(1x185/25mm²)) од ТС „Лесковац 4,, до прикључно-разводног постројења

➤ 10kV три планирана кабловска извода тип 2x(XHE 49-A 4x(1x185/25mm²)) од прикључно-разводног постројења до ТС 10/0,4kV „YURA 2.

На графичком приказу Пројекта архитектуре - Траса полагања три 10kV извода 4x(XHE 49-A 1x185/25mm²) и диспозиција прикључно разводног 10kV постројења траса пројектованог кабла уцртана је и на парцели КП. бр. 1886/20 која није обухваћена предметним захтевом.

На поменутом графичком приказу на парцели КП бр. 1886/23 КО Лесковац приказана су две физичке структуре а у легенди су дате три од којих је једна назначена као ТС 10/0,4kV/kV „YURA 2,, 2x1,25MVA+2x1,6MVA у оквиру техничког постројења објекта.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити све делове техничке документације и дефинисати трасу полагања кабла.

2) На графичком приказу Пројекта архитектуре - Траса полагања три 10kV извода 4x(XHE 49-A 1x185/25mm²) и диспозиција прикључно разводног 10kV планирано прикључно-разводно постројење приказано је на растојању од 4,17м од КП бр. 1886/20, на растојању од 2,73м од КП бр. 1886/19 (МРС) и на растојању од 2,00 м од постојеће трафостанице. На основу Плана генералне регулације 16 ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12) и Измене и допуне плана генералне регулације 16 – "НЕВЕНА - ЗЕЛЕНА ЗОНА" – У ЗОНИ 1- РАДНА ЗОНА "НЕВЕНА" И ЗОНИ 4 - НОВА "ЗЕЛЕНА" ЗОНА – ЗАПАДНИ ДЕО (ЦЕЛИНА 4А) У ЛЕСКОВЦУ ("Службени гласник града Лесковца", бр.7/18), предметни објекат налази у зони 1 - Радна зона "Невена" за коју се у Правилима грађења по наменским и функционалним зонама или целинама наводи:

➤ Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5 м;

У важећем планском документу у делу 2.2.3. **Енергетска инфраструктура** који се односи на **Електроенергетску мрежу** наводи се:

“Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. **ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.** ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама. ”

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је применити правила грађења из важећег планског основа или позиционирати објекат на датом растојању уз прибављање одговарајућих сагласности.

3) У табелама Главне свеске Основни подаци о објекту и локацији и Општи подаци о објекту и локацији **недостају подаци и урбанистички параметри који се односе на предметно прикључно-разводно постројење**. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је горе наведене табеле урадити у складу са важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016,72/2018 и 73/2019).

4) У Главној свесци, у табели Општи подаци о објекту и локацији у делу који се односи на тип објекта **уписано је – „Инжењерски објекти-кабловски надземни вод нисконапонске дистрибутивне мреже и мреже уличног осветљења“**. Предметни захтев односи се на полагање 10kV кабла и изградњу прикључно-разводног постројења 10kV „YURA CORPORATION“ у Лесковцу.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц